

Создано: 26.11.2025 в 23:00

Обновлено: 26.12.2025 в 11:58

<https://samara.move.ru/objects/9286908998>

Собственник

**79878158078**

**Самарская область, Самара, улица  
Осипенко, 3**

**15 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

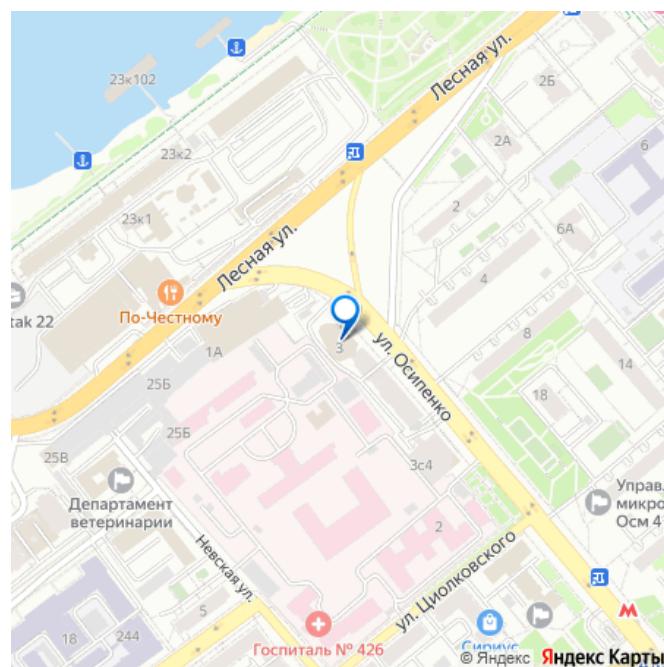
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно! Продается уютная однокомнатная квартира площадью 57 кв. м на 10 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространству воздушности и света. До ближайшего метро всего 4 минуты пешком, что крайне удобно для жителей мегаполиса. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться или сделать интерьер по своему вкусу. Просторная кухня площадью 13 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Жилая площадь — 21 кв. м, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел раздельный с большой (4,4 кв.м)ванной и просторным туалетом. Все коммуникации в отличном состоянии. С большущей застекленной лоджии открывается такой вид! Загляденье! Дом в отличном состоянии: есть как пассажирский, так и грузовой лифт, пандус для удобного доступа. Наземная парковка решает вопрос с автомобилем. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, магазины,

рестораны, место широкоформатного отдыха  
Кинап со своим пляжем и спортивными  
комплексами. Этот дом - отличное место для  
комфортной жизни, где все необходимое — в  
шаговой доступности. Квартира в  
собственности одного собственника с  
момента постройки дома, то-есть гораздо  
больше пяти лет. И не смотря на сделанный  
ремонт, фактически в квартире никто не жил.  
Перепланировка никаких не делали. Всё в  
первоизданном виде. Продажа  
осуществляется без обременений. Возможна  
ипотека, что делает покупку еще более  
доступной. Все документы готовы к сделке.  
Приглашаем вас на просмотр! Приходите!  
Посмотрите и убедитесь сами, насколько это  
предложение соответствует вашим  
ожиданиям. Покупайте нашу квартиру и  
живите в ней долго и счастливо!

