

🕒 Создано: 26.11.2025 в 23:00

Обновлено: 26.12.2025 в 11:58

<https://samara.move.ru/objects/9286908998>

Собственник

79878158078

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 3**

15 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

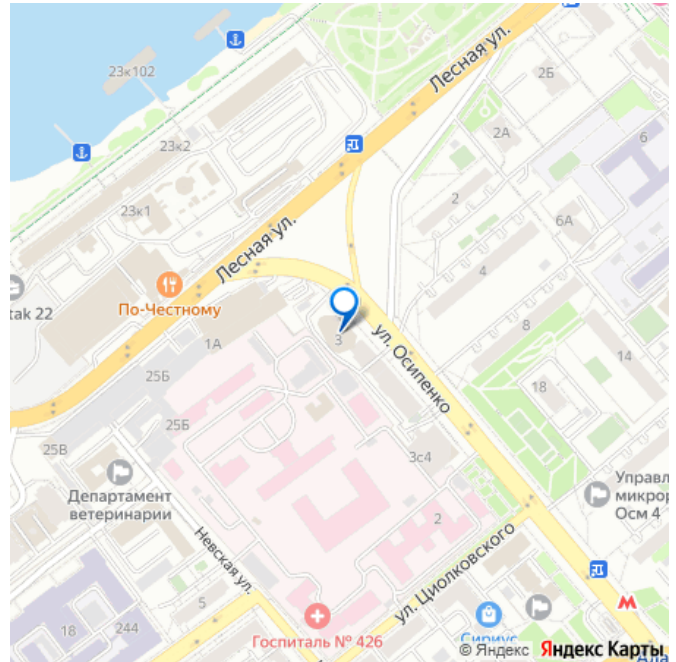
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно! Продается уютная однокомнатная квартира площадью 57 кв. м на 10 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространству воздушности и света. До ближайшего метро всего 4 минуты пешком, что крайне удобно для жителей мегаполиса. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться или сделать интерьер по своему вкусу. Просторная кухня площадью 13 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Жилая площадь — 21 кв. м, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел раздельный с большой (4,4 кв.м) ванной и просторным туалетом. Все коммуникации в отличном состоянии. С большущей застекленной лоджии открывается такой вид! Загляденье! Дом в отличном состоянии: есть как пассажирский, так и грузовой лифт, пандус для удобного доступа. Наземная парковка решает вопрос с автомобилем. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, магазины,

рестораны, место широкоформатного отдыха Кинап со своим пляжем и спортивными комплексами. Этот дом - отличное место для комфортной жизни, где все необходимое — в шаговой доступности. Квартира в собственности одного собственника с момента постройки дома, то-есть гораздо больше пяти лет. И не смотря на сделанный ремонт, фактически в квартире никто не жил. Перепланировка никаких не делали. Всё в первозданном виде. Продажа осуществляется без обременений. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Приходите! Посмотрите и убедитесь сами, насколько это предложение соответствует вашим ожиданиям. Покупайте нашу квартиру и живите в ней долго и счастливо!

