

Создано: 23.07.2025 в 22:43

Обновлено: 09.02.2026 в 00:11

<https://samara.move.ru/objects/9283360611>

Ксения Блюденова, ПРОФИ-РИЭЛТ

79179633923

5 000 000 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.5 м²



Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

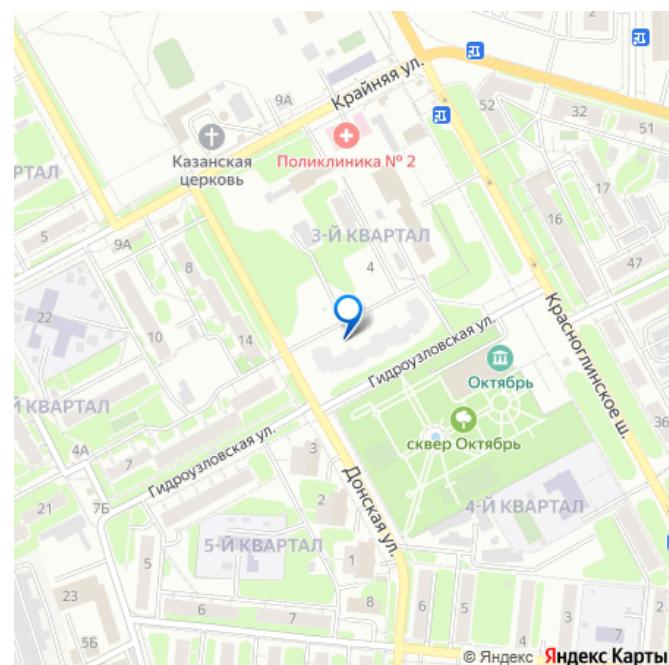
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Салют» - это уютное место в «зеленом» районе г. Самары - пос. Мехзаводкласса комфорт, напротив сквера «Октябрь». Дом возведен с применением новейших технологий, соответствует всем нормам и стандартам качества. Застройщик: ГК Развитие. Концепция проекта выстроена на 4-х принципах: развитое окружение, уютный двор, функциональные планировки и лаконичное архитектурное решение.

Природа, красивейшие закаты, чистый воздух создают благоприятную экологическую среду для проживания. Продается 1-но комнатная квартира. Комфортная функциональная планировка с достойными характеристиками: Кухонная зона- 10,67 кв.м. с выходом на лоджию 4,03 кв.м., где можно создать удобное пространство с продуманным функционалом и красивым интерьером.

Полноценная комната - 22.53 кв.м. с выходом на остекленную лоджию 5,49 кв.м. с отличными видовыми характеристиками и приятной lounge-зоной. Совмещенный санузел. Просторная прихожая - 11,08 кв.м. Высота потолков и площадь создают пространство и объем. Квартира будет передаваться с отделкой White box: Качественная металлическая входная дверь устройство

полусухой стяжки пола по современной немецкой технологии ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, установка приборов учета ХВС и ГВС штукатурка стен окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий биметаллические радиаторы отопления Вы можете воплотить свои идеи по собственному дизайн-проекту и осуществить свои мечты и желания, рационально использовав каждый квадратный метр. О Жилом Комплексе Входные группы с современным дизайном Наземная парковка Благоустроенная дворовая территория: ландшафтное озеленение; дорожки для прогулок и бега; спортивные тренажеры на открытом воздухе Система охраны и пожарной безопасности Современная детская площадка: экологичные материалы, мягкое покрытие Стрит-ритейл на первых этажах: сетевые магазины, кафе Строительство ведется активно: срок сдачи комплекса 4-ый квартал 2025 г.

Преимущество этого комплекса-наличие развитой инфраструктуры. Рядом вы найдете все, что нужно для комфортной городской жизни. В шаговой доступности все объекты социального значения: образовательные учреждения(школы, детские сады, дошкольные учреждения), поликлиника, сетевые магазины, центры развлечений для семейного отдыха, аптеки, напротив дома сквер «Октябрь»- место для совместных семейных прогулок и отдыха! Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любую часть города. Местоположение дома, район, этаж, планировка делают объект привлекательным! Хороший вариант для тех, кто хочет жить недалеко от центра и

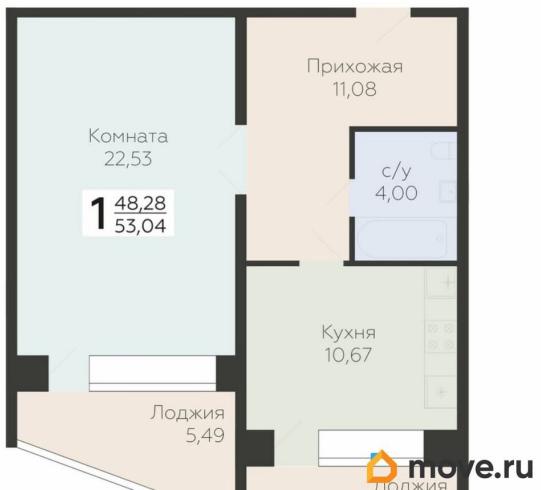
находиться подальше от шума. После трудового дня приятно вернуться в тихое место. Квартира без обременений, звоните - с удовольствием покажем, рассмотрим любую форму оплаты.



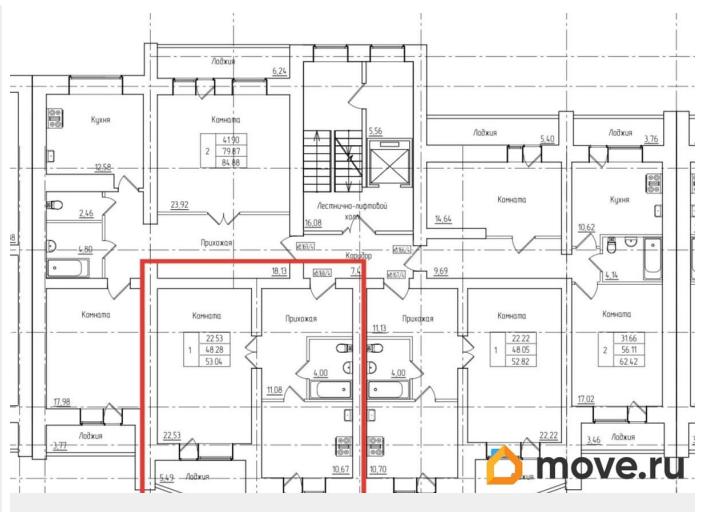
move.ru

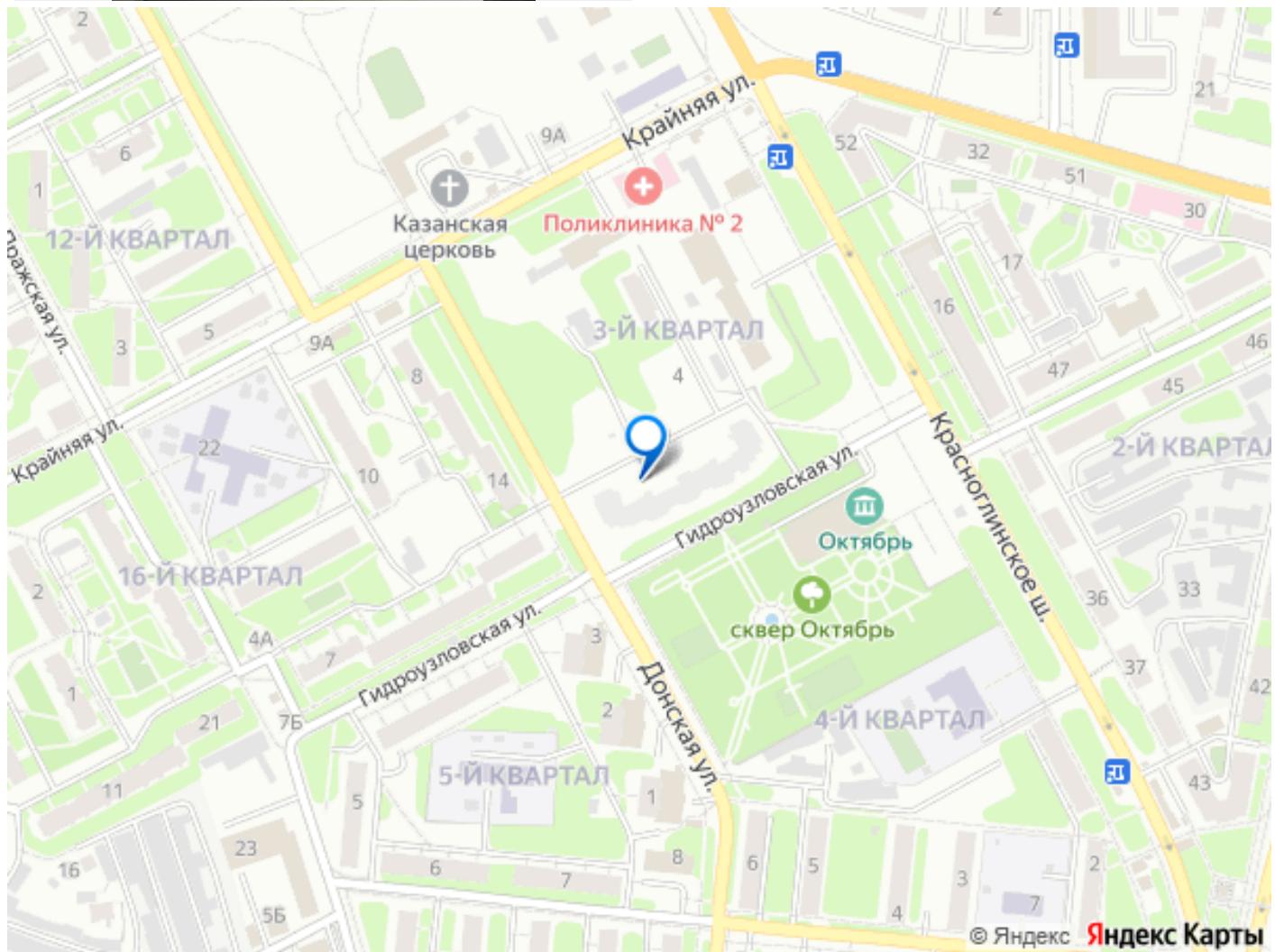


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России