

🕒 Создано: 15.08.2022 в 14:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:24

**Собственник**

**79879644182**

**Самарская область, Самара, улица  
Луначарского, 5**

**9 990 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

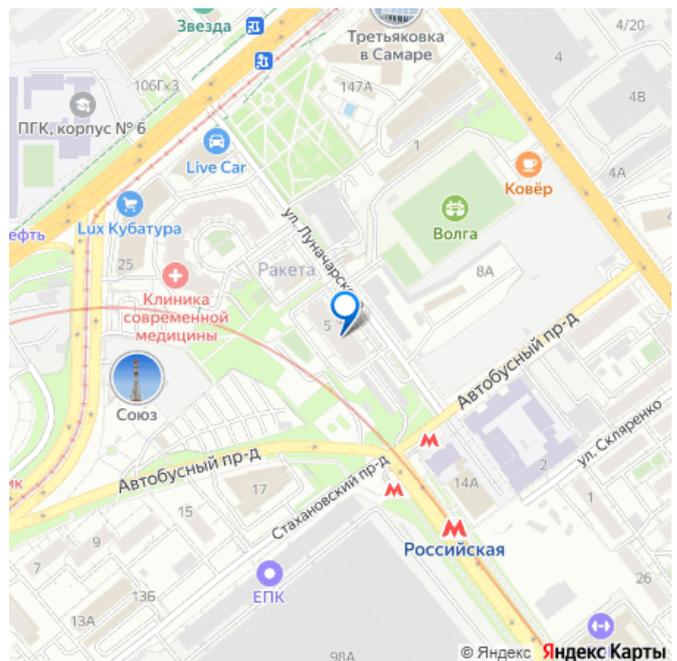
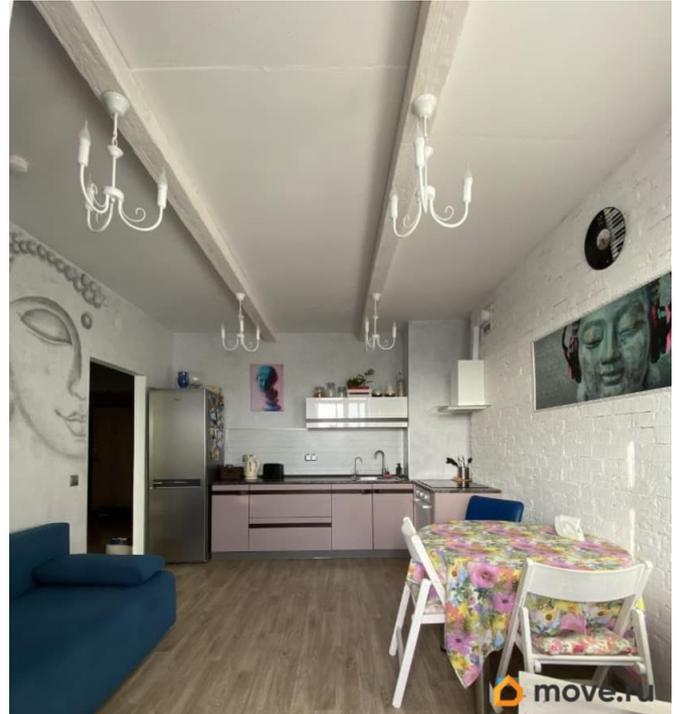
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Арт-квартира с шикарным видом на город и Волгу!

Предлагаю вашему вниманию идеальную ЕВРОДВУШКУ, сделанную с любовью. В квартире много света и воздуха, ощущение свободы над городской суетой. Кухня-студия 19,6 кв.м плюс лоджия 4кв.м. Встроенная кухня (использовалась с января 2021 года).

Спальня 21кв.м. Делится легкой перегородкой на 2 спальни или спальня + кабинет. Перед ванной имеется отдельная рабочая зона для стирки и глажки.

Просторный коридор с вместительной гардеробной. Встроенная мебель и техника остаются, мобильная по договоренности.

Никаких перепланировок, требующих регистрации не производилось. Квартира многофункциональна и может стать прекрасным вариантом: 1. Для инвестиции.

Стоимость квартиры в доме с 2016 года

выросла в 3 раза. 2. Заезжай и живи. Для этого все есть. 3. Покупай и делай под себя. Все легко демонтируется и не требует для этого больших вложений. ЖК Спутник - это элитный дом в эпицентре города Самара! Салют будете смотреть из окна). Рядом с домом Ракета со строящимся Планетариум, Третьяковская Галерея с парками, КРЦ «Звезда», рестораны и Рок-музей. Свободный выезд на все магистрали города и во всех направлениях! Станция метро в 100 метрах от подъезда. Современная входная группа. Консьерж-служба работает круглосуточно 24/7. Видеонаблюдение. 4 лифта: 1 грузовой и 3 пассажирских. Большая парковка вокруг дома. Один взрослый собственник. Без обременений. Успевай воспользоваться таким шансом до 28.03.2026. Приходите, чтобы понять - ваша ли это квартира.

