

Создано: 14.01.2026 в 22:03

Обновлено: 14.01.2026 в 21:17

<https://samara.move.ru/objects/9287997085>

## Собственник

**79871691421**

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 131**

**13 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 131

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

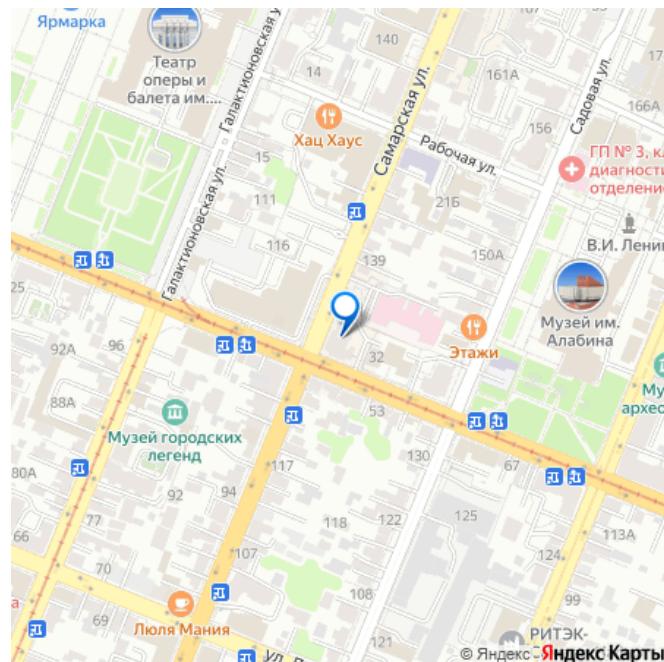
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

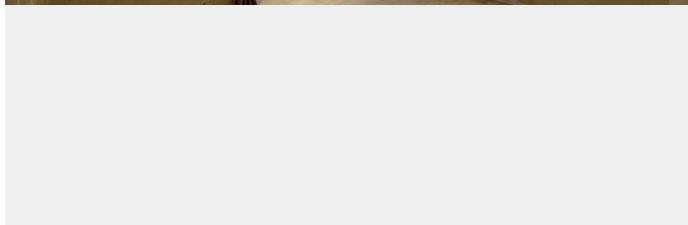
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира-евродвушка в историческом центре города. Квартира располагается на 8-м (последнем) этаже, над ней находится техническое помещение.

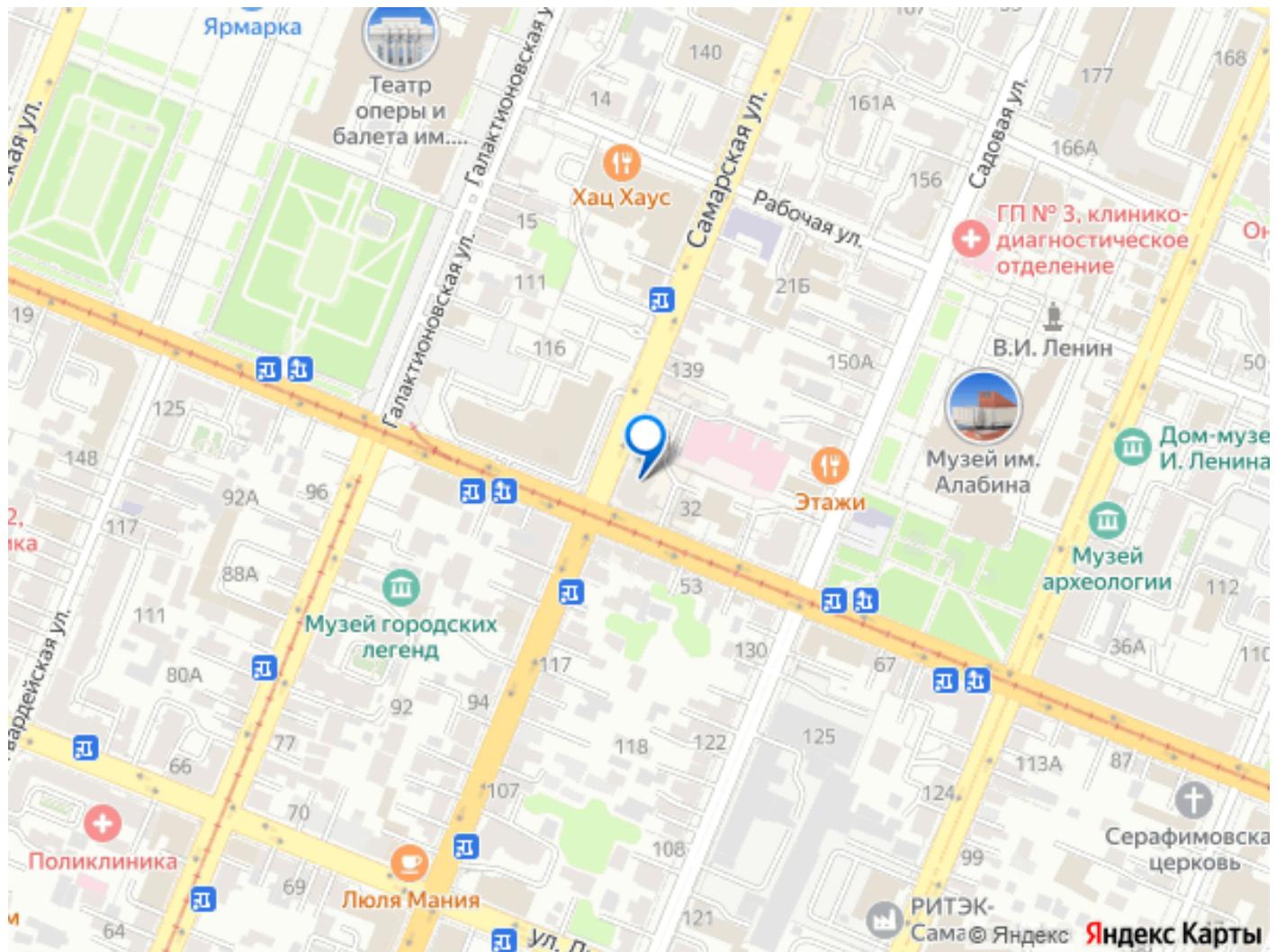
Квартира очень светлая и тёплая, окна выходят на 2 стороны, все они расположены со стороны двора, что позволяет отстраниться от шума с улицы. Толстые кирпичные стены дома обеспечивают тепло и отличную шумоизоляцию, а высокие потолки насыщают комнаты светом. Большой коридор оснащен двумя шкафами-купе. Есть две просторные и светлые комнаты, в обеих установлены кондиционеры. На окнах установлены стеклопакеты, в спальне все окна заменены 2 года назад — в комнате очень тихо. Вход в туалет осуществляется с двух сторон. В душевой кабине установлен водонагреватель — пользовались им редко, так как горячую воду отключают редко и на короткое время. На кухне остаётся встроенный холодильник Electrolux, газовая плита и духовка Zanussi. В кухонной нише есть место для посудомоечной и стиральной машин. В квартиру заведён интернет, входная дверь фирмы Гардиан с оригинальными замками. В доме отличная управляющая компания (УК), председатель

всегда на связи и помогает с любыми вопросами. Соседи очень приятные и не шумные. В подъезде и кармане на 2 квартиры сделан свежий качественный ремонт. На первом этаже есть закрытое помещение для колясок. Двор закрытый, возможен заезд во двор с двух сторон. Через дорогу расположена большая платная парковка около отеля Лотте. С двором граничат прокуратура и детское отделение поликлиники; взрослое отделение находится в пяти минутах ходьбы. В пешей доступности расположены театры и музеи города, в двух шагах — площадь Куйбышева, в 10 минутах ходьбы — набережная р. Волги (Красноармейский спуск). Скоро откроется новая станция метро «Театральная». Также рядом расположены частные и государственные детские сады и школы, технический лицей, 11 гимназия, школа 6, академия Наяновой, несколько ВУЗов, отель Лотте, центры здоровья, кафе, бары и рестораны. Два взрослых собственника(не пожилого возраста), без долгов и обременений. Торг уместен



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России