

🕒 Создано: 12.11.2025 в 19:01

Обновлено: 26.11.2025 в 17:52

<https://samara.move.ru/objects/9286525810>

**Валентина Качалова, Валентина
Качалова**

79878179331

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 263**

10 999 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

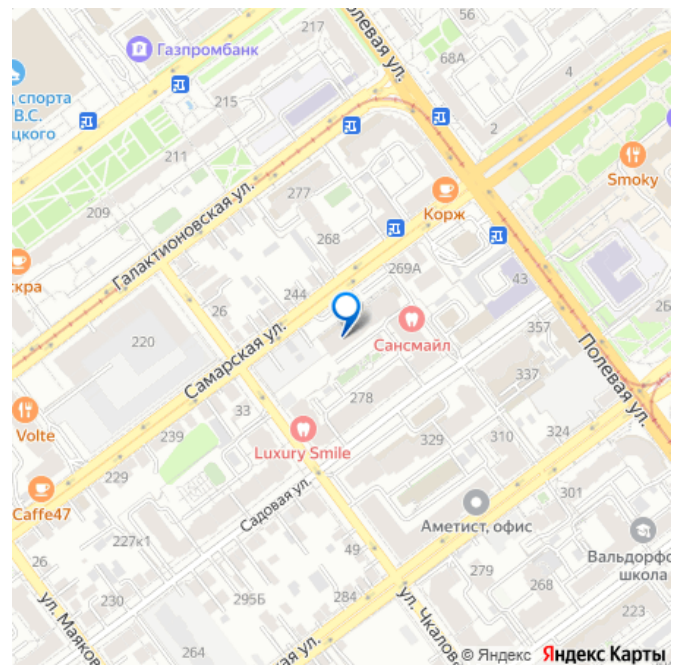
да

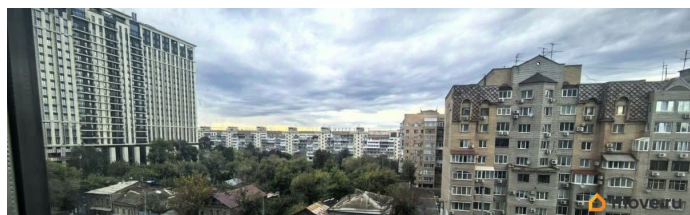
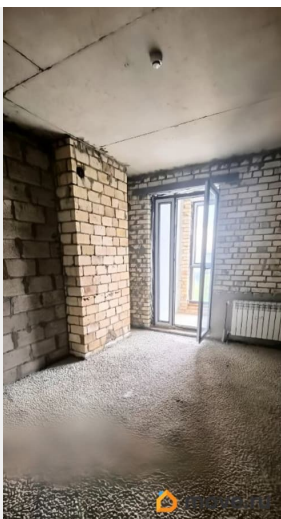
возможна ипотека, лифт

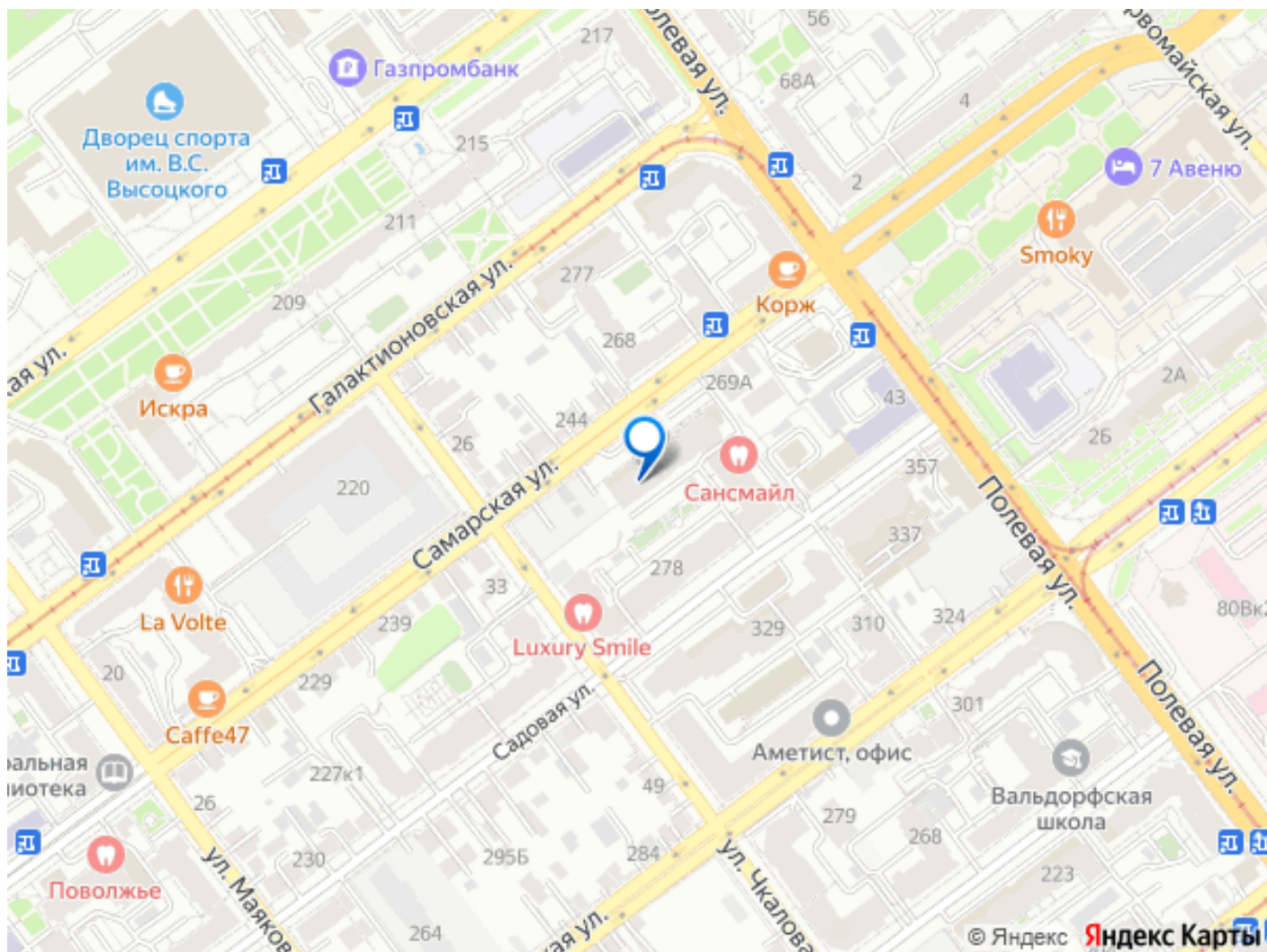
Описание

Дом сдан!!!! Соседи сделали ремонт)))))

Стоимость м2 ниже чем в недостроенных новостройках !!!! Продам полнметражную 1 ком. квартиру в новом доме, в черновой отделке. Комната 20 м2, кухня 13 м2 с выходом на отличную остекленную квадратную лоджию 4 м2. В квартире имеются 2 с/узла (5.5 м2 и 2 м2), просторный холл- можно зонировать под гардеробную. Квартира расположена в центре города с шикарной локацией: в 10 мин. пешей ходьбы - набережная р. Волги, Цирк , Дворец спорта, СамГТУ, Институт нефтегазовых технологий, Колледж им. Ляпиной, Медико-технический лицей, Вальдорфская школа и др. общеобразовательные учреждения, д/сад , Больница им. Пирогова, Сквер Мичурина, множество кафе и ресторанов, магазинов и др. необходимые объекты инфраструктуры. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку)







Move.ru - вся недвижимость России