

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

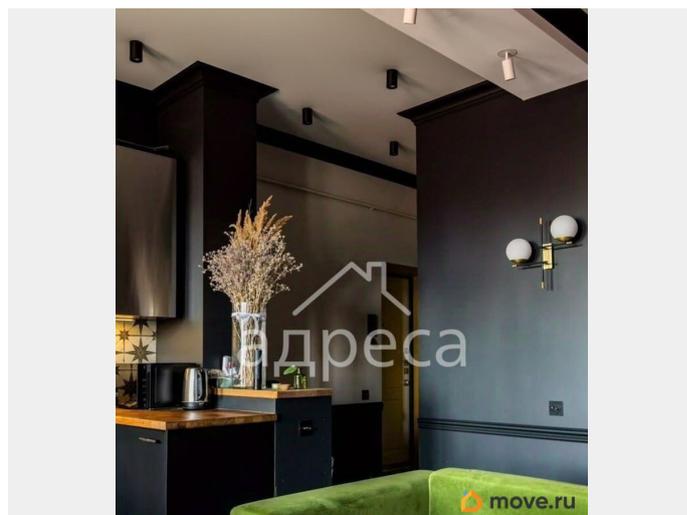
да

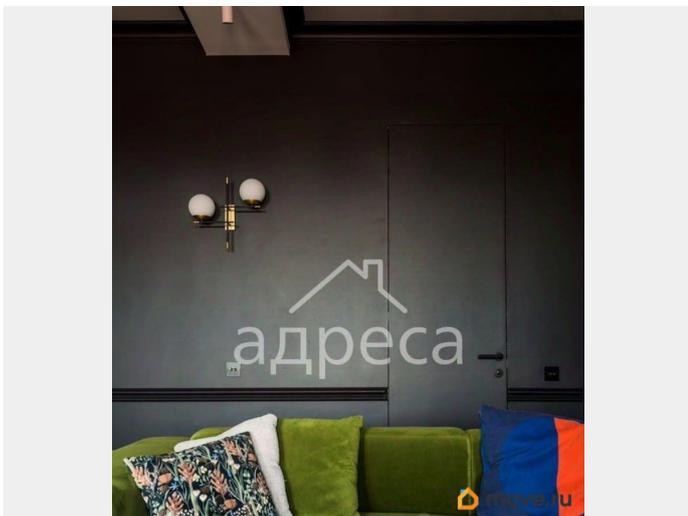
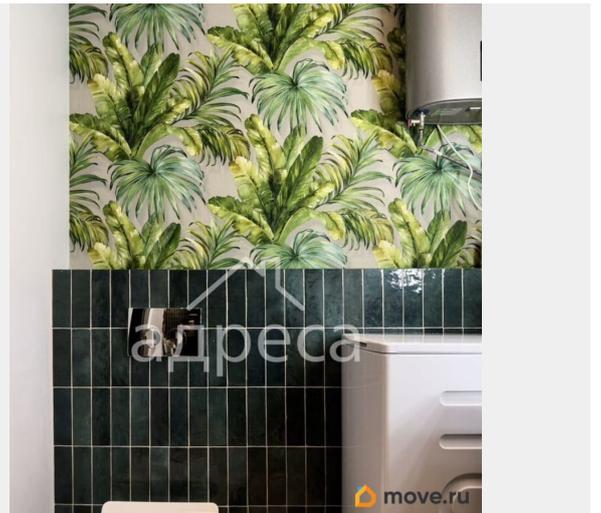
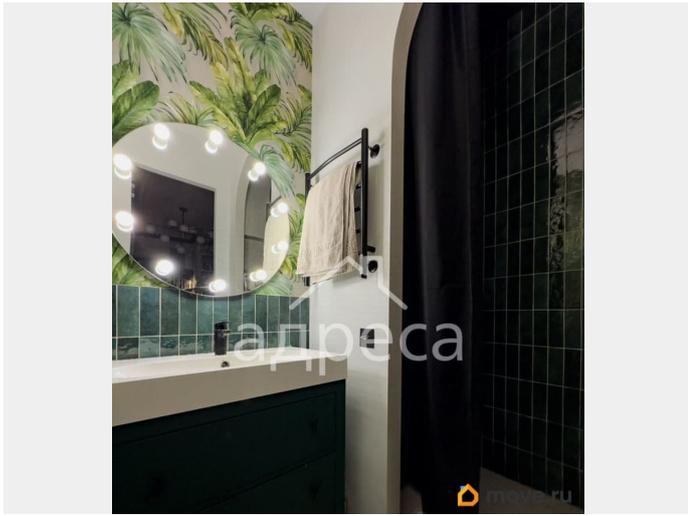
возможна ипотека

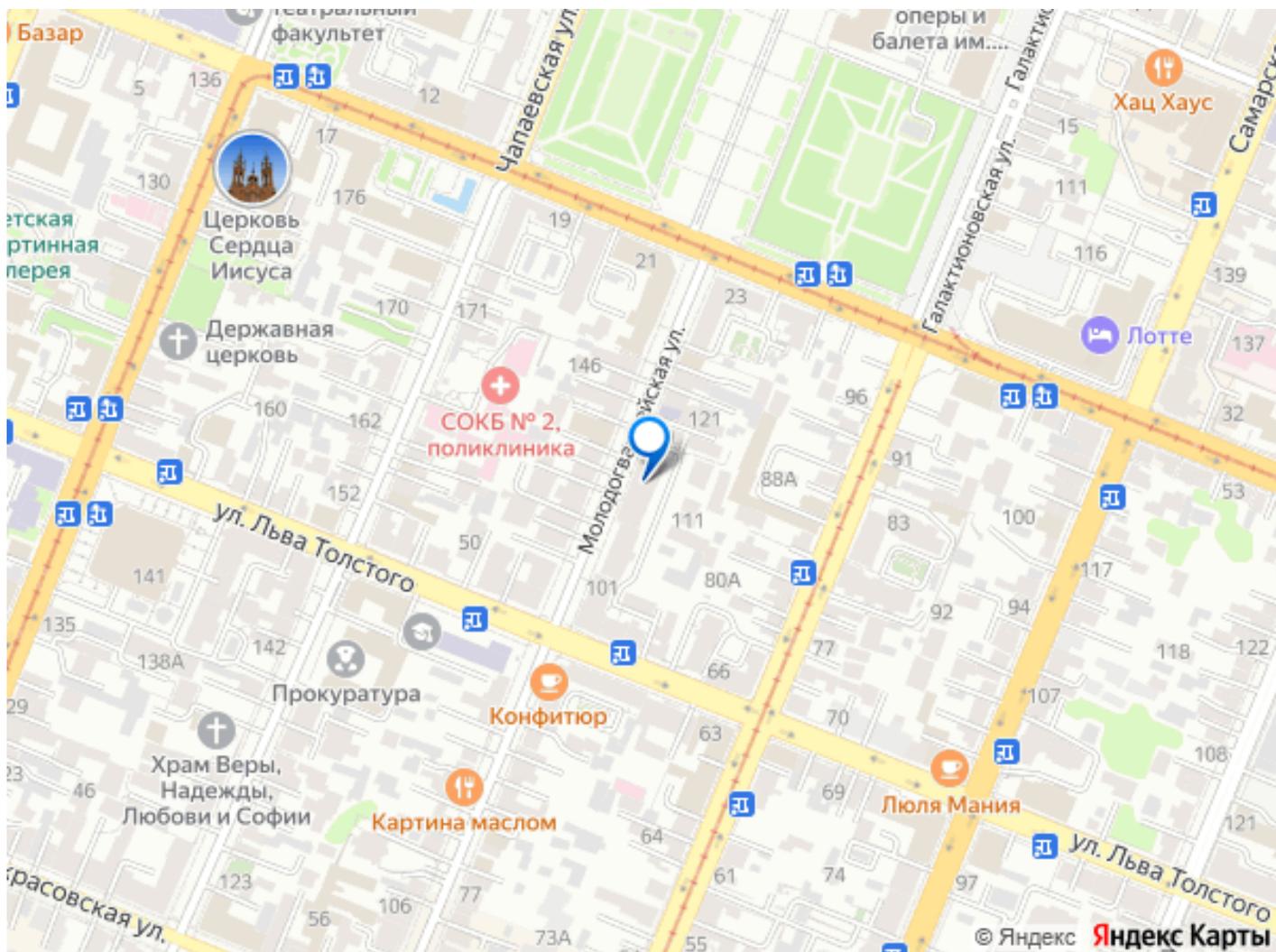
Описание

Арт. 129491593 Свежий дизайнерский ремонт, планировка — евродвушка. Квартира идеально подходит для молодой пары, молодой семьи. Вид из окон на потрясающие закаты над Волгой и крыши старой Самары. Перед окнами точно ничего не построят — просто негде. Закрытый двор с парковочным местом, приятные доброжелательные соседи. Вместе с квартирой передается кладовка в подвале дома, в которой удобно хранить колеса, санки, гриль и все, что не хочется держать дома. Идеальное расположение — площадь Куйбышева с ее скверами в минуте, набережная — в нескольких кварталах, рядом Струковский сад и множество ресторанов и кафе старого города (можно рассмотреть квартиру под краткосрочную или долгосрочную аренду). При этом участок улицы, куда выходят окна, не пользуется популярностью, поэтому в квартире всегда очень тихо. За углом строится метро, также на районе множество остановок: отличная транспортная доступность. Был сделан капитальный ремонт: полностью отстроены стены, сделана шумоизоляция по периметру, гидроизоляция в санузле. На полу паркет из ясеня под маслом (тепло и хорошие тактильные ощущения, в отличие от

ламината) , подоконники и столешницы выполнены из ясеня, окна отреставрированы. Стены покрашены хорошей моющейся краской. Высокие потолки добавляют объёма помещения. Было сделано множество интересных дизайнерских решений — тумблерные выключатели, высокий плинтус, высокие (2,4 м) двери скрытого монтажа, молдинги, радиаторы спрятаны за щитом, есть полки для книг и большая душевая (не кабина). На входе стоит дорогая дверь с хорошей шумоизоляцией и надежными замками. Теплый пол в зоне кухни и ванной. Спальня зонирована перегородкой и разделена на 2 части: с кроватью и рабочей зоной. Также есть отдельная большая гардеробная. Кухня, мебель и техника остаются (в т.ч посудомоечная машина и духовка Electrolux, стиральная машинка). В гостиной есть кондиционер. Квартира находится на последнем этаже. В 22 году был сделан капитальный ремонт крыши, ничего не течет. Бонусом идет возможность увеличения жилплощади за счет приватизации чердака.







Move.ru - вся недвижимость России