

Создано: 19.01.2026 в 07:52

Обновлено: 26.01.2026 в 14:57

<https://samara.move.ru/objects/9288101829>

Василий Филиппов, Василий Филиппов

**79879808346**



**Самарская область, Самара, улица  
Маяковского, 44**

**11 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

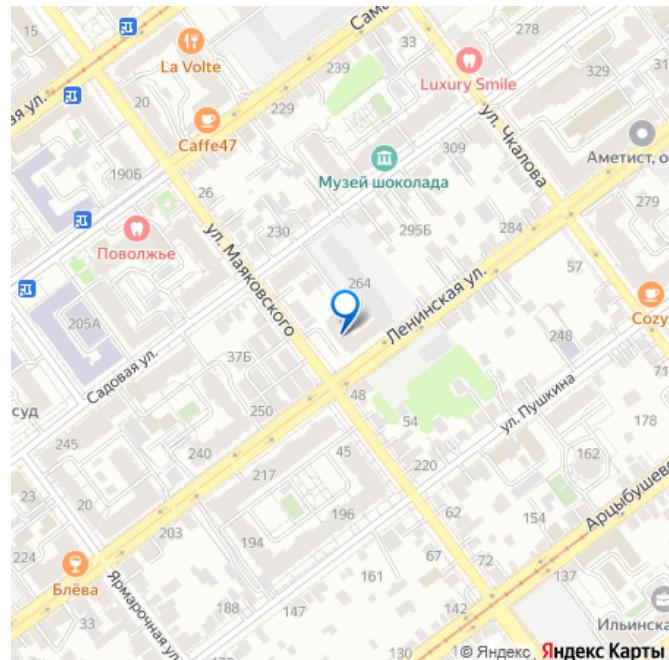
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме по адресу: Самара, улица Маяковского, 44. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, из них 22 кв. м — это жилая площадь, а кухня занимает 13 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного дома, построенного в 2024 году.

Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и уюта. В квартире выполнен качественный евроремонт, который позволяет сразу же въехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня с современным дизайном станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Санузел

раздельный, отделан современными материалами. Также в квартире есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом новый, с своим паркингом, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме функционируют два лифта — пассажирский и грузовой, что

удобно для транспортировки крупных вещей. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает данный объект особенно привлекательным для семей с детьми. До станции метро «Алабинская» можно дойти за 18 минут, что позволяет легко и быстро добираться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Уверены, что это предложение станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в новом доме. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность приобрести эту замечательную квартиру.

