

Создано: 19.01.2026 в 16:10

Обновлено: 19.01.2026 в 15:41

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 30**

7 750 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 30

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

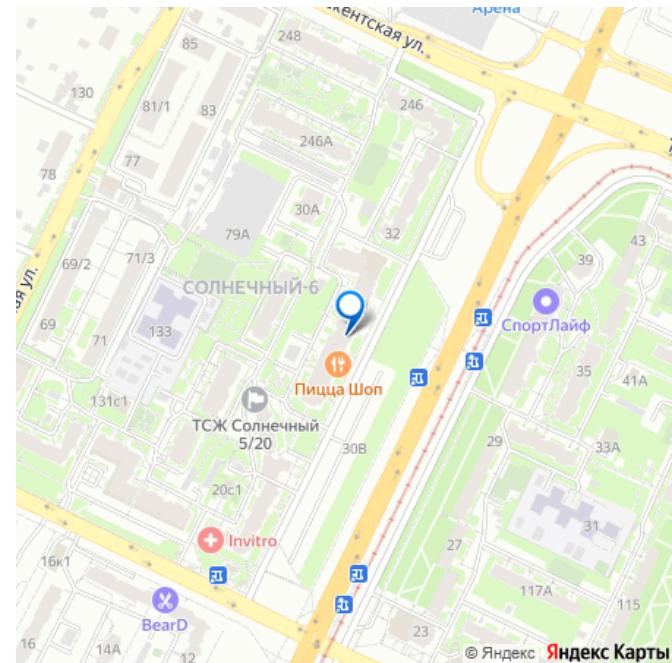
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9288122524>

**Валерия Владимировна Дорогова,
ЭТАЖИ Самара**

79337832177

для заметок



да

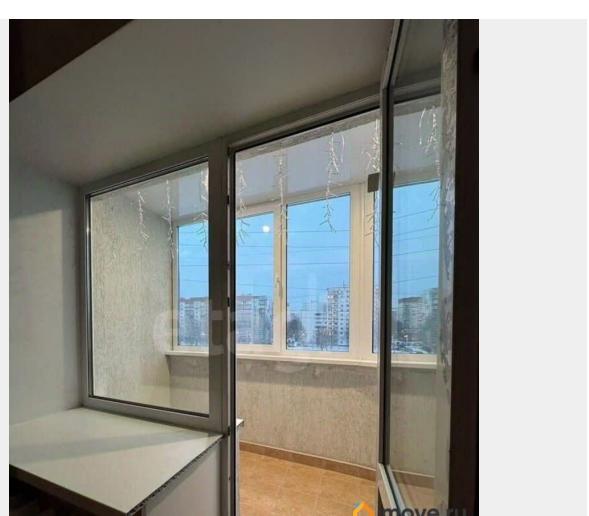
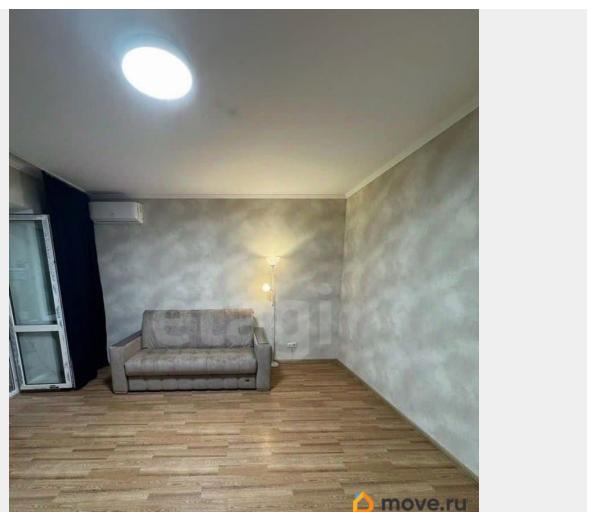
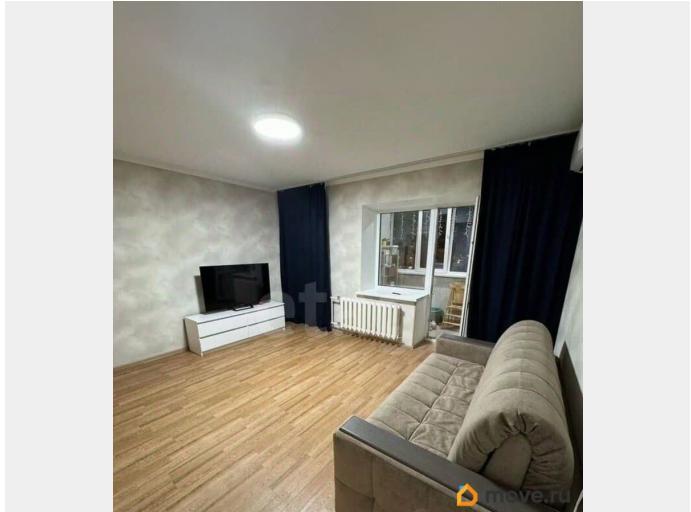
возможна ипотека, лифт, парковка

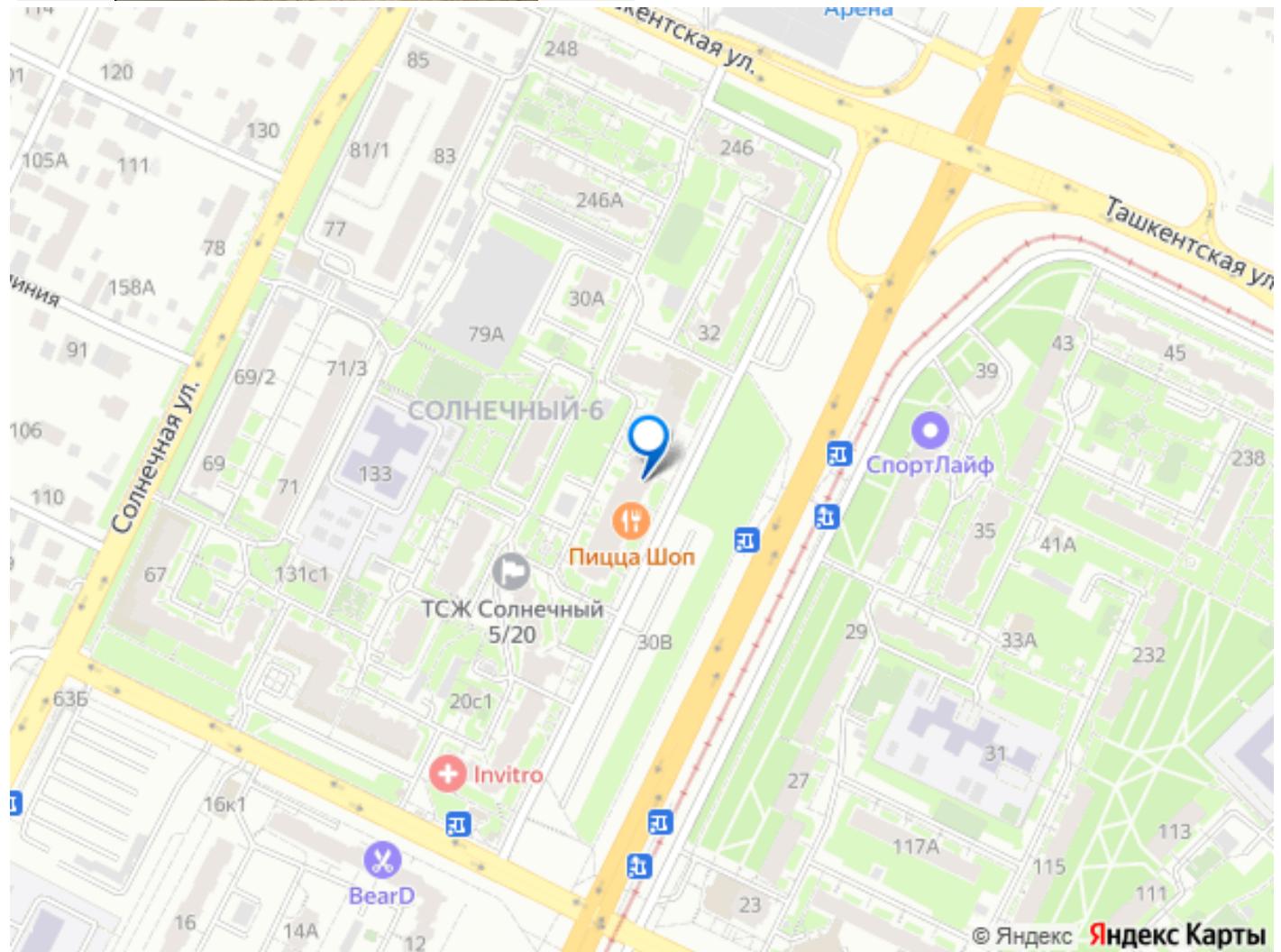
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 55.9 кв.м в кирпичном доме 2007 года постройки, расположенному в тихом, но инфраструктурно развитом районе. Ключевым преимуществом объекта является его значительный потенциал для перепланировки в полноценную евро-двушку, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности.

Планировка отличается рациональностью: здесь большая кухня, два раздельных балкона и практичная гардеробная зона в коридоре. В квартире выполнен качественный ремонт с деталями, повышающими комфорт: установлены теплые полы в ванной и прихожей, система кондиционирования, водонагреватель и многоуровневое освещение. Вся исправная техника и мебель остаются новому владельцу, что делает объект готовым как для моментального заселения, так и для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд оснащен пассажирским и грузовым лифтами, оборудован пандусом. Отдельный карман на две квартиры с собственной дверью обеспечивает дополнительную приватность и безопасность. Район обладает всей необходимой социальной и бытовой инфраструктурой: детские сады, школа, поликлиники, торговый центр «Эль-Рио» и стадион «Самара Арена» находятся в шаговой доступности, при этом транспортная развязка позволяет быстро добраться до

других частей города. Квартира продается одним взрослым собственником, не обременена долгами, возможна покупка с использованием ипотечного кредита или материнского капитала. Код пользователя: 194647 Номер в базе: 10831515





Move.ru - вся недвижимость России