

Создано: 02.02.2026 в 19:18

Обновлено: 02.02.2026 в 23:24

<https://samara.move.ru/objects/9288711102>

Собственник

**79171276763, 7987977
7103**



**Самарская область, Самара, Калужская
улица, 11**

10 980 000 ₽

Самарская область, Самара, Калужская улица, 11

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калужская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²



Площадь кухни

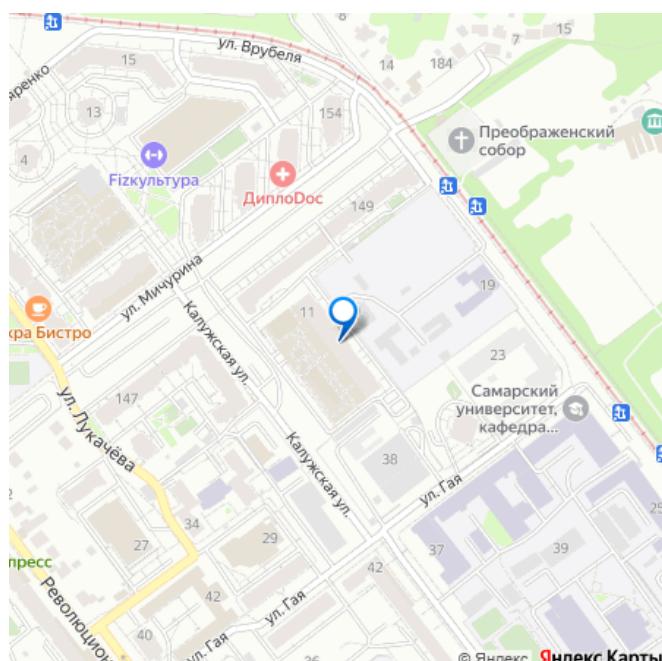
15 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

13/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

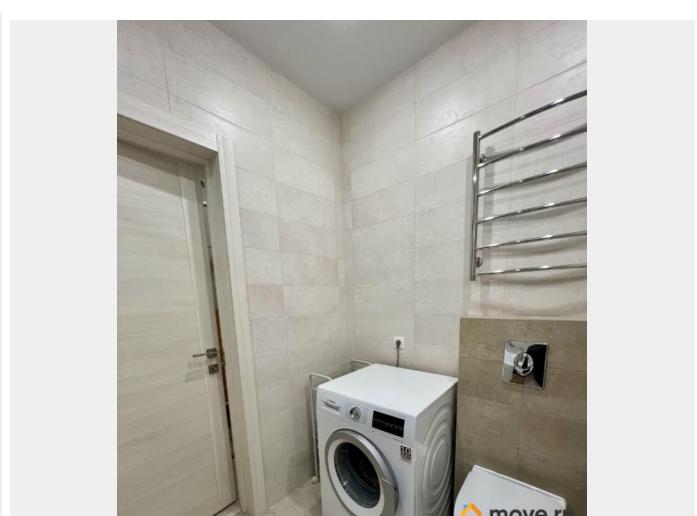
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Продается 1-к. квартира 54,5 кв.м в планировке евро-двушка в ЖК Калужская. Не угловая! В квартире широкая удобная планировка на две стороны. Изолированные комнаты: кухня 15 кв.м с диваном, комната 24 кв.м, зонирована на спальню и зал. Высокие потолки в 2.7 м. Сделана качественная предчистовая и чистовая отделка. Заменена полностью электропроводка от застройщика, установлены розетки и выключатели Schneider Electric. Отделочные материалы: ламинат Egger, на стенах моющиеся обои рогожка, фактура стен под покраску, и во всей квартире двери Profil Doors. Гордость кухни: кухонный гарнитур фирмы Мария с доводчиками Blum, а также с каменной раковиной и отдельным фильтром на воду. Европейская техника: индукционная плита Siemens (готовка еды с ней занимает максимум 30 минут) и духовой шкаф Siemens, вытяжка Kuppersberg, посудомоечная машина Bosh, холодильник Haier. В коридоре и на балконе система хранения в виде модульных шкафов хорошего качества, сделанные на заказ. Продуманные места для утюга, гладильной доски и пылесоса. Большая комната зонирована на спальню в 10 кв.м и зал в 14 кв.м распашными дверями. Также в комнате установлен вместительный шкаф

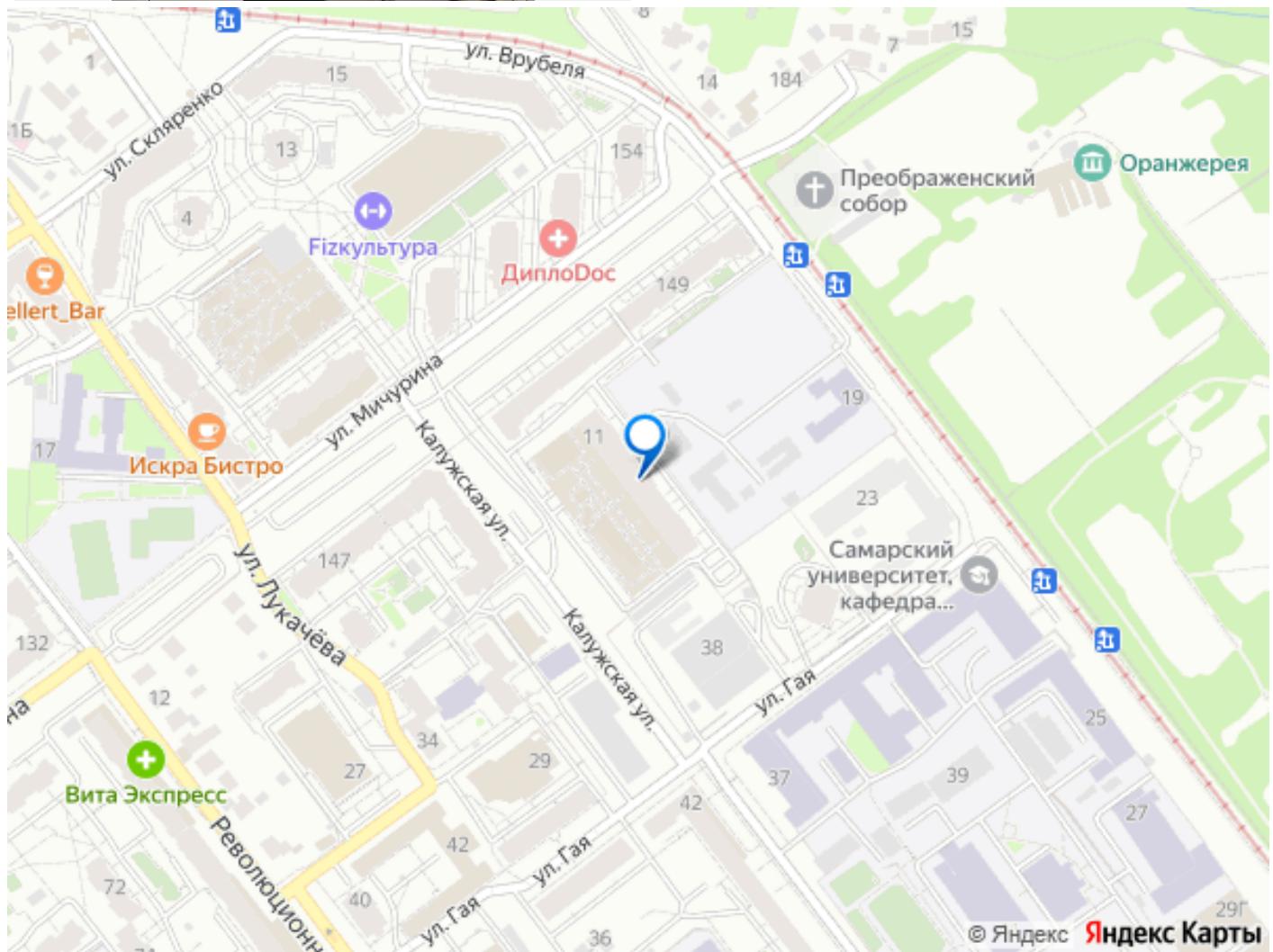
купе. Есть возможность спальню переделать в детскую. В сан. узле выложена итальянская плитка Paul Ceramiche, инсталляция Grohe, мебель в ванной комнате фирмы Dreja, акриловая ванная, подсветка на зеркале и теплый пол. Лоджия утеплена и заменены стеклопакеты от застройщика. Также установлен обогреватель и сушилка для вещей. Вся мебель и техника остается в квартире кроме детской. Квартира с хорошей энергетикой. В квартире всегда чисто и уютно, раз в неделю приходит клининг. Ежегодно проводится генеральная уборка. За квартирой ухаживают чистоплотные хозяева. Огромный плюс распашной квартиры: открыл 2 окна и за 10 минут квартира проветрилась, красивый вид из окна кухни на ботанический сад и с окна комнаты очень красивые закаты. Также в квартире еще очень много плюсов, все расскажем при осмотре. О доме Дом находится по адресу Калужская, 11. 1 подъезд - в подъезде консьерж-сервис, 2 грузовых лифта, крышная газовая котельная, что гарантирует бесперебойную подачу тепла. В ближайшее время будет делаться новый ремонт в подъезде. Имеется паркинг, большая детская площадка с закрытой территорией, спортивная и футбольная площадка. Рядом с домом имеется магазин Перекресток, рынок Поток, спортклуб Физкультура, аллея для прогулок с детьми и колясками. 5 минут ходьбы до школы 58 и столько же до детского сада 291(2). Также в близи дома очень много разнообразных секций для детей в пешей доступности. Отличная транспортная развязка, трамвайная остановка, автобусная остановка. Пешком можно дойти до тц Мегасити, Тц Русь, также до Загородного парка, Ботанического сада. В данном районе есть все блага для жизни людей всех возрастов. Торг уместен при

осмотре. Успейте забрать первыми!
Приходите, будем общаться. Риелторы строго
только с покупателями.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России