

Создано: 07.12.2025 в 15:40

Обновлено: 17.01.2026 в 10:20

<https://samara.move.ru/objects/9287225250>

Эдуард Мотрунич, Частный маклер

79871663175

4 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



 move.ru

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

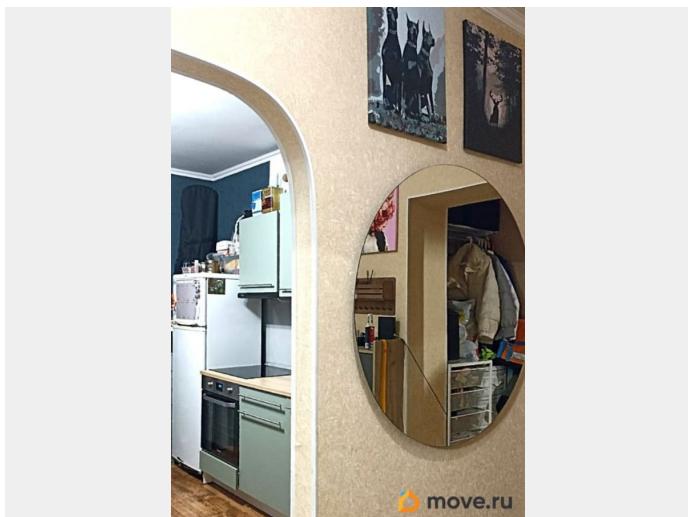
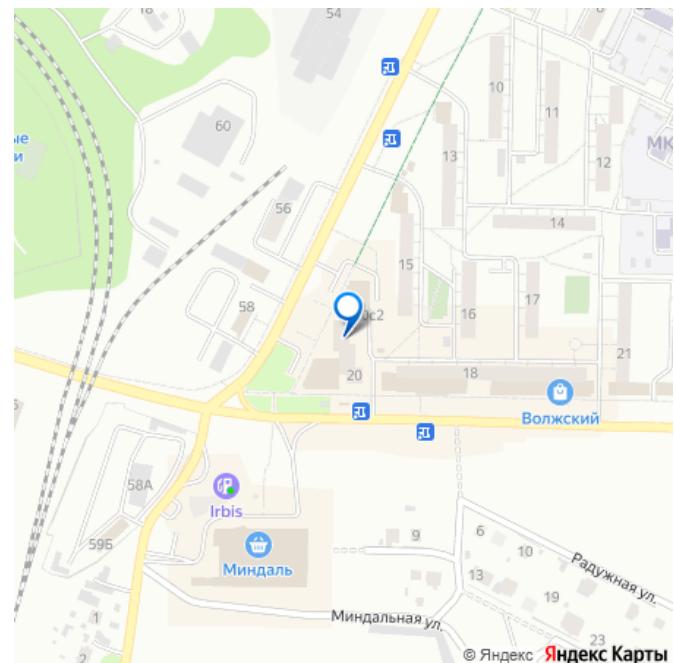
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

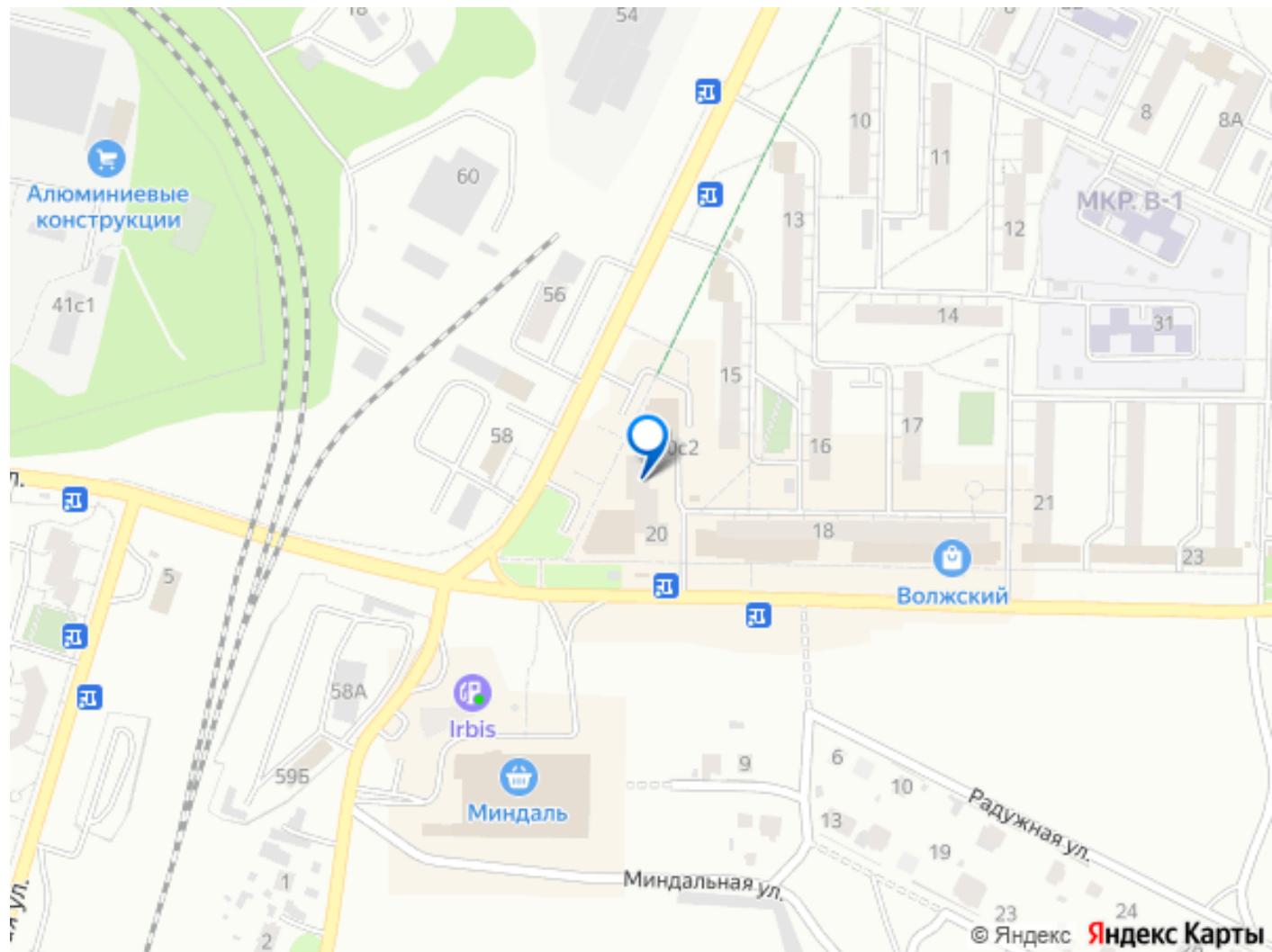
ВНИМАНИЕ!! Квартиру можно приобрести по льготной семейной ипотеке по ставке 6% годовых до 1 июля 2026г. Год постройки дома 2007. Первоначальный взнос 20,1% - 804 т.р. Ежемесячный платеж 19 162 р., срок 30 лет. Продаю 1-комнатную квартиру в кирпичном доме повышенной комфортности с большой кухней и гостиной. Индивидуальная планировка, жилая комната почти 30 кв.м.

Масса вариантов для зонирования и использования. Кухня 10,2 кв.м. с лоджией 3,6 кв.м. Окна и лоджия остеклены окнами из профиля ПВХ со стеклопакетами. На окнах детский замок. Совмещенный санузел с ванной. Есть гардеробная. Высокие потолки 2,7 кв.м. Уютный двор. В пешей доступности магазины, супермаркет, пекарня, универсам, банк, пункты выдачи заказов. Ипотека от банка-партнера 6%. Скидка на ипотечное страхование. Бесплатно оформлю имущественный налоговый вычет.

Покупатели супруги получат 519 т.р.







Move.ru - вся недвижимость России