

🕒 Создано: 13.09.2025 в 11:12

Обновлено: 15.09.2025 в 06:58

<https://samara.move.ru/objects/9284915900>

Агент

79893054001

**Самарская область, Тольятти,
Офицерская улица, 19**

5 950 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Офицерская улица, 19

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

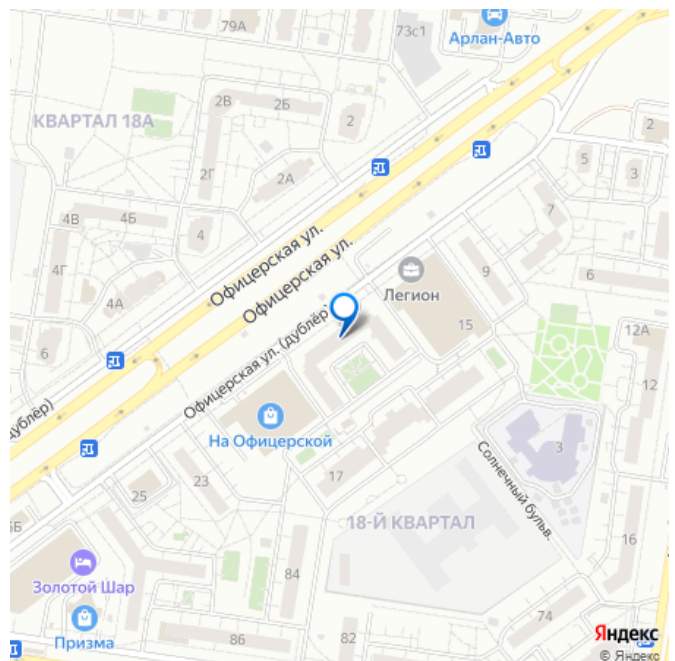
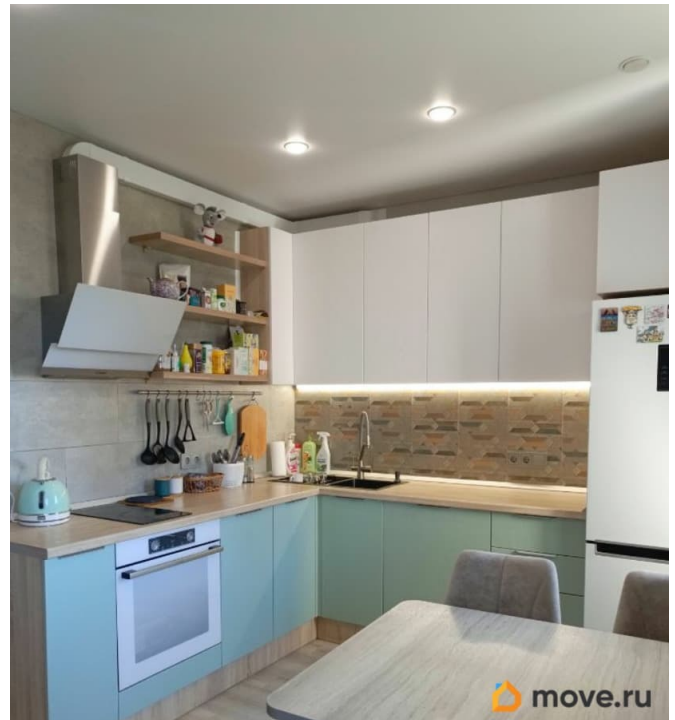
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к покупке замечательную квартиру, с планировкой по принципу «евро-двушка». Идеально подойдет для ценителей свободного пространства, мечтающих о своём уютном и комфортном гнёздышке. . Кирпичный дом, улучшенной планировки, 2005г постройки. Площадь общая 54. 3м2, кухня 14м2, зал 25м2, 6/8эт. Окна на северо-западную сторону, обеспечат вам красивые виды на закат. Длинный, вместительный балкон 4м Есть кладовка, есть возможность расширить ванную комнату. Не торец, квартира теплая и чистая, без насекомых и посторонних запахов Оставляем новым хозяевам практически всю мебель и технику: новую регулируемую кровать трансформер Ormarek castello, вместительный шкаф, письменный встроенный угол, два дивана, шкаф платяной и два комода, стиральная машина автомат, новый кухонный гарнитур со встроенной техникой(посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф, вытяжка), 2х камерный холодильник, стол кухонный, стулья. Требуется косметический ремонт в коридоре (не успели доделать,

всвязи с переездом в другой город).

Состояние помещения позволяет заехать сразу после покупки. Закрытая территория с видеонаблюдением, детская площадка, парковка во дворе свободная, мест достаточно. В шаговой доступности: рынок на Офицерской, Ашан, Акварель, Леман Про, садик, достраивается новая школа, магазины, остановки. Ситуация по документам: Один собственник, (ранее никто не проживал), полная цена в договоре, юридически чистая, просто продажа, всвязи с переездом. Торн реальному покупателю.

