

Создано: 22.09.2025 в 11:06

Обновлено: 22.09.2025 в 10:35

**8 999 000 ₽**

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

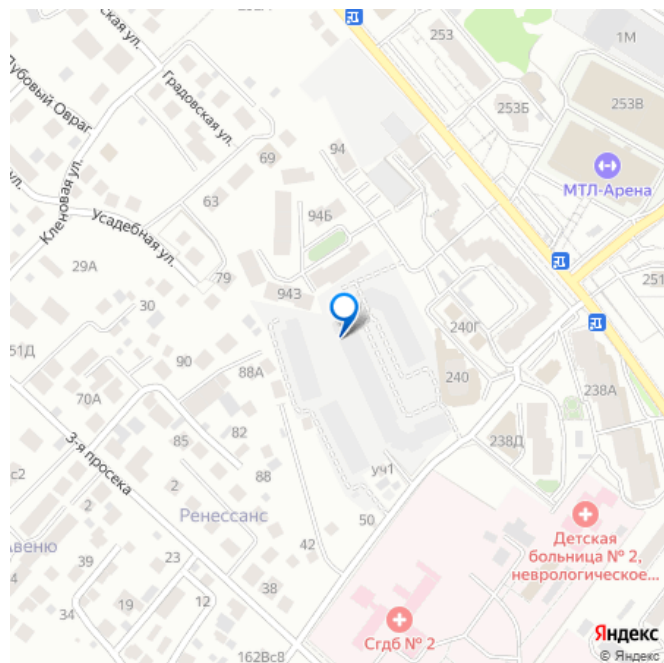
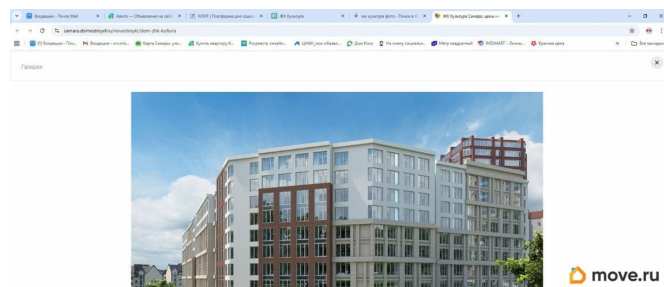
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9285132389>

**Ольга Мищишина, ЭТАЖизнь - Центр  
ипотеки и недвижимости**

**79871697139**

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже большая 1-комнатная квартира с самой необычной и очень удобной планировкой в ЖК «Культура» на 3 просеке. Срок сдачи 4 квартал 2025 года. Секция «Глинка» (6 подъезд), 6 этаж, окна во двор без машин на юго-восток. Такие квартиры раскупили первыми и сейчас у застройщика их нет. Общая площадь 54,65 кв.м, комната 21,4 кв.м, кухня 15 кв.м (это изюминка планировки!), ванная 5,2 кв.м, прихожая 9 кв.м (можно легко обустроить гардеробную не менее 4 кв.м) и две лоджии с панорамным остеклением. Доступ на территорию комплекса будет ограничен для посторонних лиц. Предусмотрены элементы умного дома: ip-домофон, система видеонаблюдения, управляемые с пульта ворота. А подземный паркинг обеспечит двор без машин для безопасного передвижения внутри комплекса. Также на территории будет организован пункт охраны. Внутренняя территория комплекса включает в себя прогулочную зону, современную спортивную и детскую площадки, места для спокойных прогулок в тени современных пергол, зоны отдыха со стильными скамейками и Wi-Fi для работы. Вы оцените помещение в подъездах для хранения колясок и спортивного

инвентаря — не придётся заносить громоздкие вещи в квартиру после каждой прогулки. Также в каждом подъезде предусмотрена комната матери и ребёнка, что сделает ежедневные прогулки ещё более комфортными. Место в спокойном и тихом районе. В шаговой доступности расположены Волга с пляжем, Загородный парк, МТЛ Арена, удобная транспортная развязка, образовательные и медицинские учреждения, магазины и ТЦ, а также многое другое, что делает жизнь удобнее. Квартира не обременена ипотечными обязательствами. Переуступка. Подходит любая форма оплаты кроме льготных ипотек. Звоните, с удовольствием отвечу на все интересующие Вас вопросы.

