

Создано: 22.02.2025 в 13:25

Обновлено: 04.02.2026 в 19:39

<https://samara.move.ru/objects/9273267208>

Агент

**79893058464**

**Самарская область, Самара, Садовая улица, 279**

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 279

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

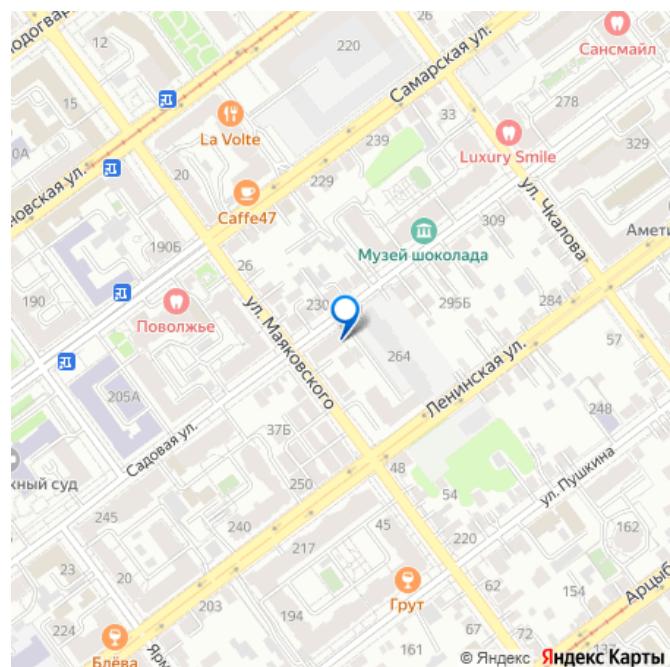
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю 1 к. кв. 54,7 м<sup>2</sup> (с учетом лоджии) в ЖК «Маяковский» на 6/12 эт. монолитного дома. Ленинский район, 128 квартал, ул.

Садовая, 279. Отличная планировка! Большая комната - 19,8 м<sup>2</sup> с гардеробной 6,6 м<sup>2</sup> (можно сделать выход из холла), кухня-столовая - 14,1 м<sup>2</sup> с выходом на просторную лоджию 3,1 м<sup>2</sup>, совмещенный с/у - 4,5 м<sup>2</sup>, квадратный холл - 6,6 м<sup>2</sup>. Окна на ул.

Маяковского (запад).Черновая отделка. Вся сумма в договоре, без занижений!

Современный жилой комплекс расположен в лучшем, спокойном и респектабельном районе города на пересечении ул.

Садовая/Маяковского/Ленинская. В доме имеется подземный паркинг. Спуск в паркинг из подъезда осуществляется

непосредственно через лифт или по лестнице. В собственности имеется 1 парковочное место 16,6 м<sup>2</sup>. Продаем квартиру только вместе с паркингом.

Стоимость парковочного места - 2 200 000 руб. По отдельности квартиру или паркинг не продаем. Окончание строительства дома (завершение внутренних работ) и сдача ЖК намечено на 2027 год!!! Прекрасное приобретение как для проживания так и рентабельной сдачи в аренду! Отличная

транспортная развязка и инфраструктура! В шаговой доступности ВСЁ!!! Набережная Волги, пляж, рестораны, кафе, театры, площадь Славы, площадь Куйбышева, цирк, здания Правительства, Думы, магазины, бутики, супермаркеты, лучшие учебные заведения и дет.сады, фитнес клуб, клиники, банки, аптеки, салоны красоты, остановки общественного транспорта в разные направления города. 1 взрослый собственник. Кв покупалась за наличный расчёт. Продаем как вторичное жилье (выписки из Егрн на объект незавершенного строительства). На квартиру и паркинг получены выписки, присвоены кадастровые номера. Быстрый выход на сделку!

