

Создано: 15.12.2025 в 19:15

Обновлено: 06.01.2026 в 17:34

<https://samara.move.ru/objects/9287839434>

ДОМ МЕЧТЫ, ДОМ МЕЧТЫ

79893051526



**Самарская область, Самара, Киевская
улица, 13**

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Киевская улица, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Киевская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

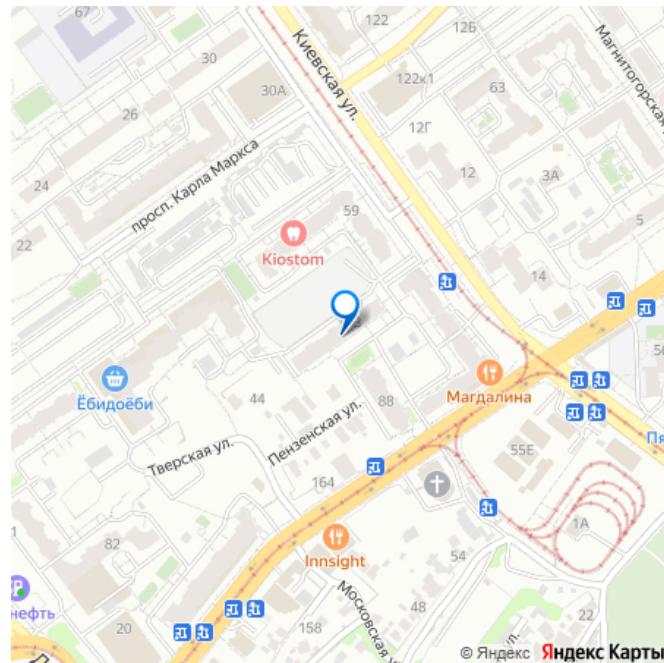
12 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

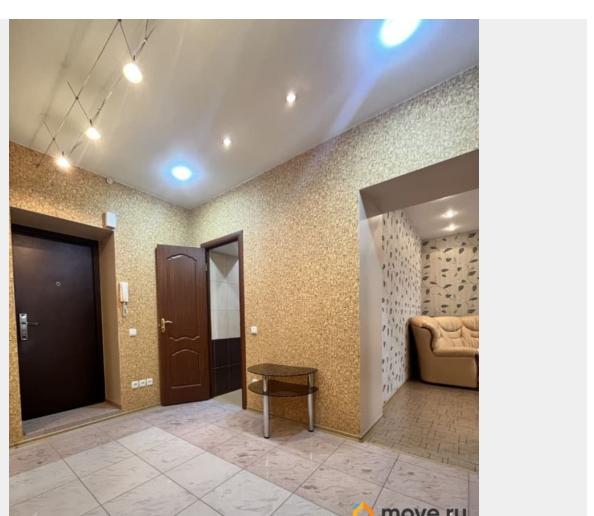
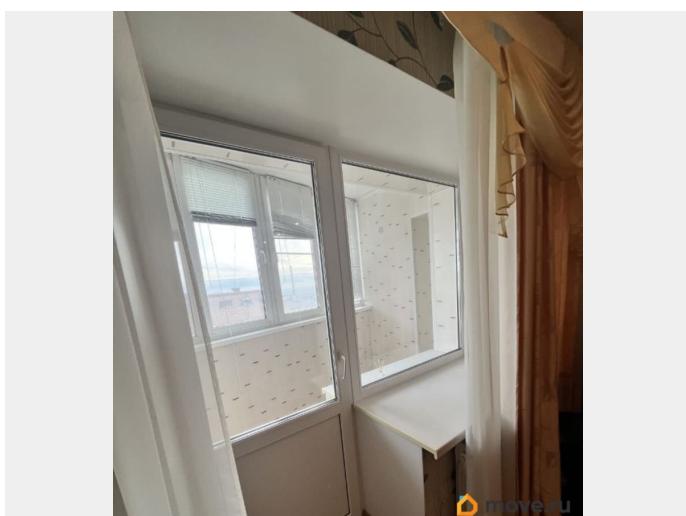
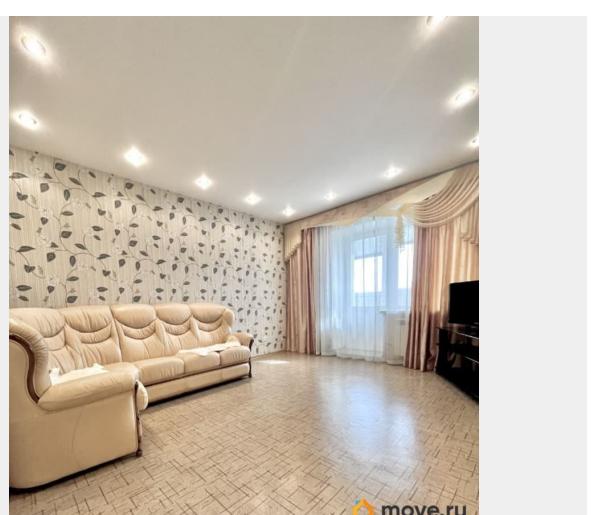
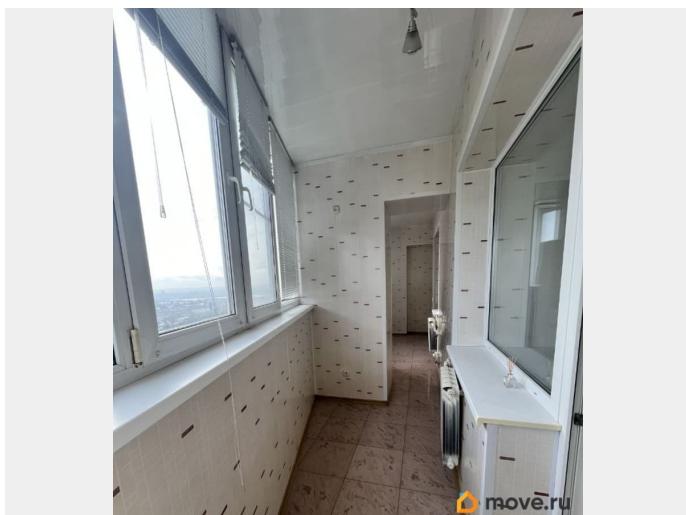
Покупка в ипотеку

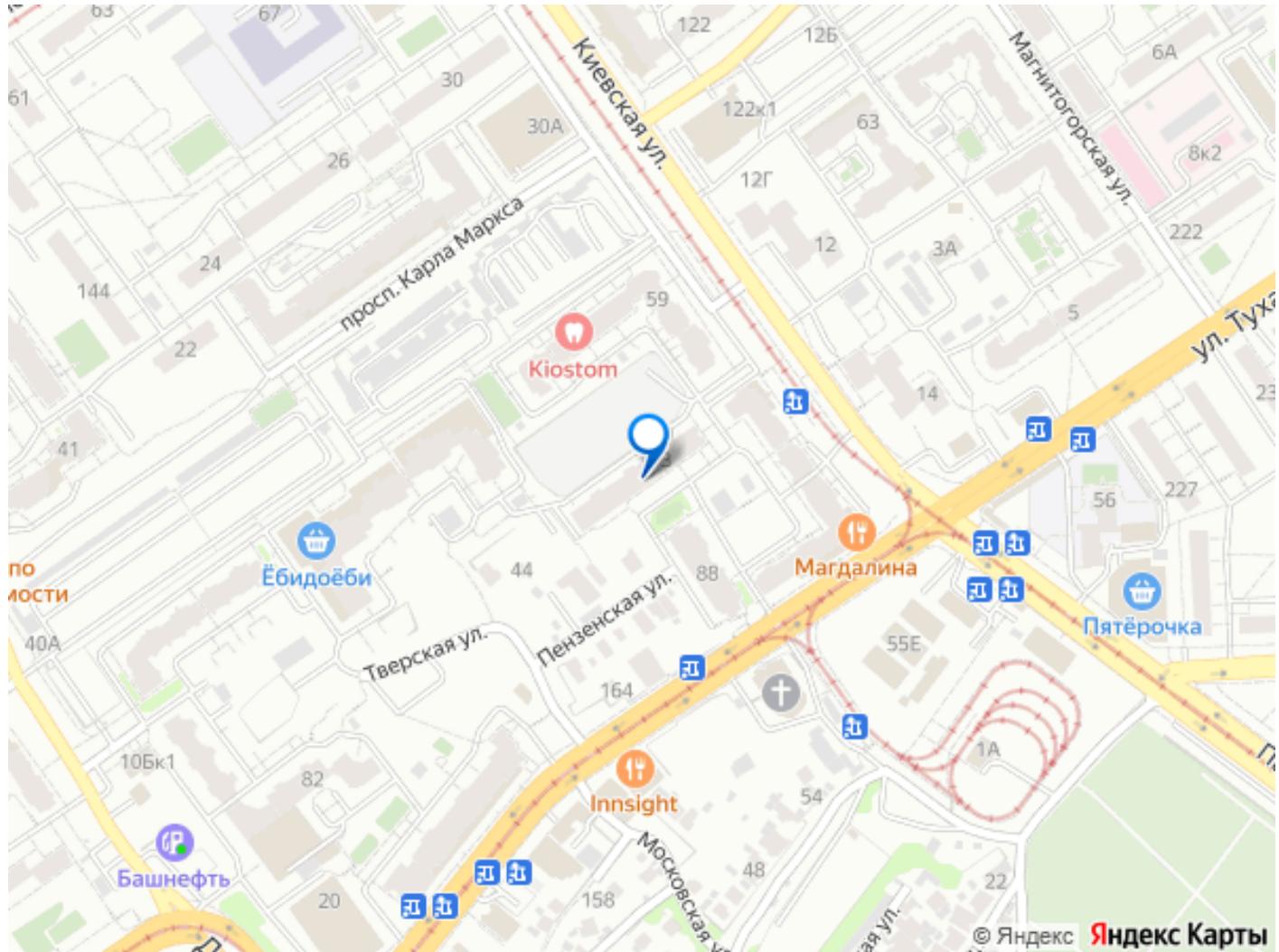
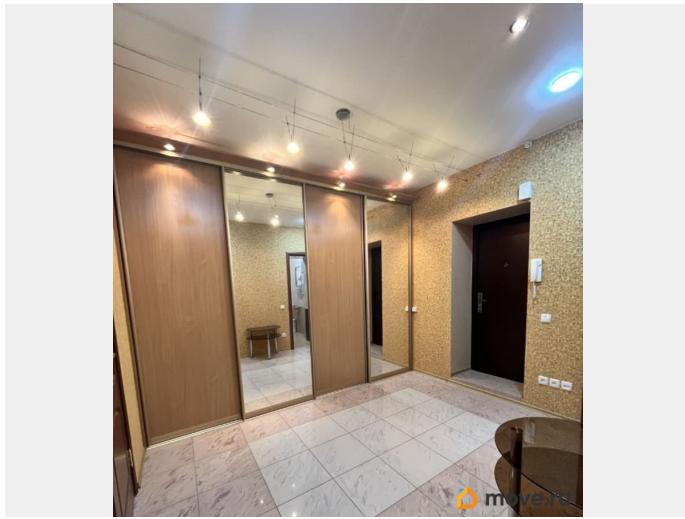
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА с РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ наши ПРЕИМУЩЕСТВА: почти как ДВУХКОМНАТНАЯ ПЛАНИРОВКА удобная и функциональная для 1-2 взрослых или взрослого и ребенка площадь 53м с учетом лоджии (без лоджии 43,4м) КОМНАТА 17м правильной прямоугольной формы квадратная КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 12м позволяет разместить доп зону отдыха и обеденную зону теплая ЛОДЖИЯ 10м (с 2 выходами из комнаты и кухни) Варианты использования : - зона хобби - зона спорта - зимний сад - кабинет - рабочее место школьника - лаунж-зона - зона хранения КВАДРАТНЫЙ ХОЛЛ 11м с большим зеркальным шкафом-купе и свободной стеной для крепления балетного станка - Удобно использовать как : - место для крупной собаки - зал для тренировок (спорт, фитнес, танцы, балет) - парковочное место для детской коляски , велосипеда , самоката и др. транспорта в САНУЗЛЕ: - душевая кабина с ГЛУБОКОЙ ЧАШЕЙ (удобно купать малыша или домашнего питомца) ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ квартира в отличном состоянии ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ для проживания МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА есть квартира находится в ПРОСТОРНОМ КАРМАНЕ (много дополнительного места для хранения сезонного спортивного инвентаря и детского транспорта) окна в сторону ул. Тухачевского в подъезде консьерж и хороший ремонт видеонаблюдение в подъездах и во дворе В ДОМЕ : - ТСЖ Тверское - стоматологическая клиника - 2 медцентра - салоны красоты - пункт выдачи WB - клуб робототехники -

ногтевая студия - клининговая компания
РЯДОМ : - многоуровневый АВТОПАРКИНГ -
школы и детсады - поликлиника -
супермаркеты - нотариус , МФЦ - ветклиника
- Фитнес - кафе и рестораны - Мединститут -
православный Храм ПРЯМАЯ ПРОДАЖА без
встречной покупки чистые документы готовы
к быстрой сделке 1 взрослый собственник (
не пожилой) без долгов и обременений





Move.ru - вся недвижимость России