

🕒 Создано: 12.09.2025 в 21:05

Обновлено: 27.10.2025 в 08:35

<https://samara.move.ru/objects/9284896653>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

79871697993

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а**

8 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

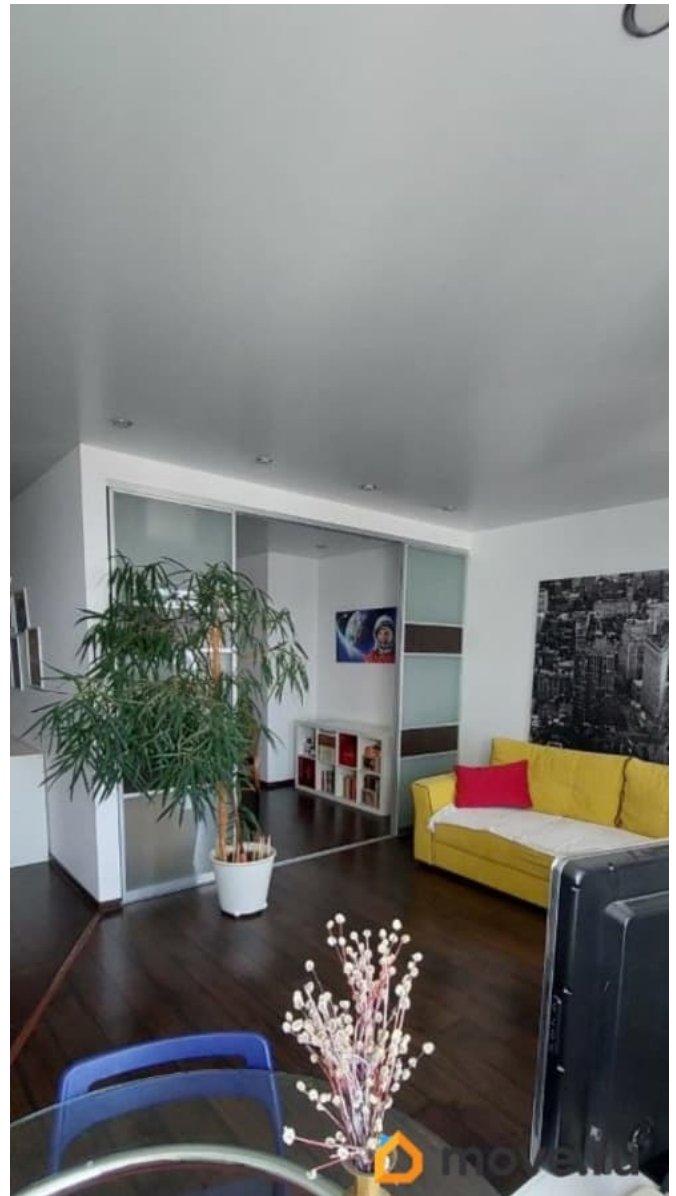
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

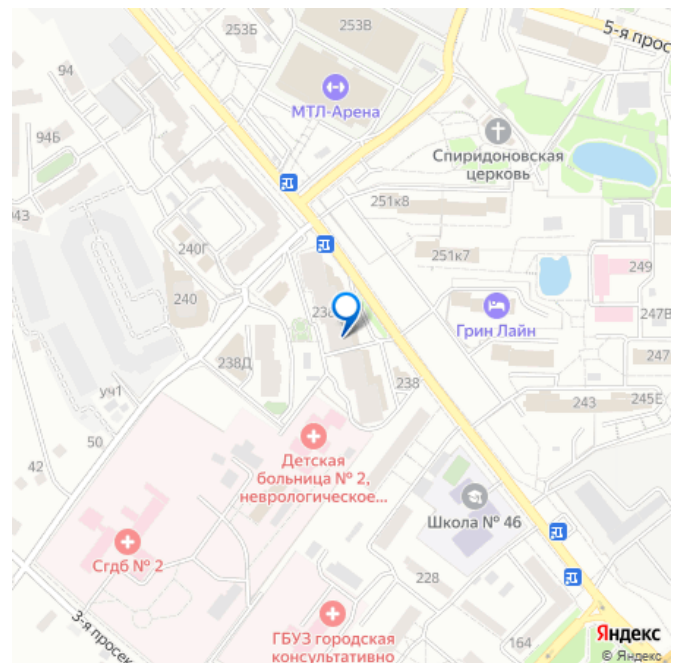
Вид из окна

для заметок



	во двор
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2012 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт



Описание

Продается шикарная квартира, в экологически чистом районе. Ее можно рассматривать как евродвушку. Отличный, качественный, дорогой ремонт. Квартира очень красивая, ухоженная, уютная, светлая. Гардеробная. Завораживающий, панорамный вид из окна. Окна во двор (не на дорогу, тишина) Не угловая. Все, что вы видите на фото (за исключением некоторых личных вещей) остается в подарок новым жильцам. Заезжай и живи! В доме имеется своя крышная котельная, что существенно снижает коммунальные платежи. В подъезде 3 скоростных лифта Otis, установлено видеонаблюдение по периметру дома. Во дворе всегда есть свободные места для парковки авто. В доме так же имеется 2х уровневый подземный паркинг с выходом к лифту. Отличное месторасположение дома: до пляжа Волги 10 минут ходьбы. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания: магазины, аптеки, поликлиники, школы и д.сады... В непосредственной близости МТЛ Алена, Загородный парк, парк Гагарина, пруд, сквер, фитнес центры,

рестораны и торговые центры, мед.учреждения. Удобная транспортная развязка, позволяющая легко добраться в любую часть города. Квартира продается ввиду переезда в Москву. Квартира не перепродавалась, продается от первого собственника. Один взрослый, порядочный собственник. Квартира без обременений и долгов. Документы все в полном порядке. Подходят все формы расчета. Приходите, смотрите и покупайте нашу красавицу. Показываем в любое удобное для вас время. Хотите купить, но еще не продали свою недвижимость? Звоните, рассмотрим варианты обмена, взаимозачета.

