

О Создано: 10.11.2025 в 17:32

Обновлено: 02.12.2025 в 11:52

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 182 **7 820 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 182

Округ

Самара, Промышленный район

https://samara.move.ru/objects/9286464999

Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

79871656379,7919814 6212

для заметок

Квартира



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

евро

лифт

Описание

Продается просторная квартира улучшенной планировки в доме 2012 года не типовой постройки. Дом расположен на пересечении улиц Ново-Садовая и 22-го Партсъезда напротив ТЦ «Апельсин», Общая площадь квартиры 53,5 кв.м без учета лоджии. Этаж 12, вид в сторону ул. 22-го Партсъезда. Квартира очень просторная, светлая, с продуманной планировкой, создает атмосферу уюта и домашнего тепла. Ремонт в квартире выполнен в приятных светлых тонах. Остается полностью вся обстановка. Большая кухня - 13 м2 оборудована кухонным гарнитуром, варочная панель, вытяжка, обеденная зона! С кухни выход на лоджию 3,6 м2 полностью отделана и застеклена, на полу плитка. Большая комната - 22,8 кв.м., на полу ламинат, качественные обои, два окна. Остекление в квартире - новые (2025 г.) 3камерные пластиковые стеклопакеты с функцией микропроветривания. В прихожей размещен вместительный шкаф-купе и прихожая. В доме один подъезд. Общий карман на этаже закрыт дверью с замком. В подъезде и лифте ведется видеонаблюдение. Подъезд чистый (регулярная уборка). Домом управляет ТСЖ. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. Соседи спокойные, дружелюбные. Тихо и спокойно. Квартира находится в географическом центре Самары. В шаговой доступности: ТЦ, РЕАВИЗ, Спиридоновская церковь, школа 139, дет.сады 146, 407 и Эврика, два парка -



«Гагарина» и «Загородный», спуск к Волге на городской пляж «На Советской Армии» 20 мин. прогулочным шагом. Развитая транспортная развязка. Прямая продажа, один взрослый собственник! Квартира в одной семье с даты постройки дома, прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан, перепланировок не было.





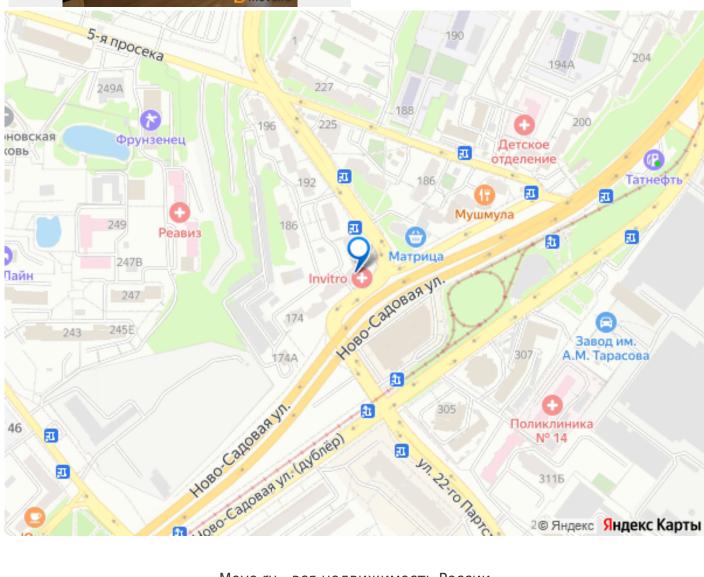












Move.ru - вся недвижимость России