

Создано: 10.11.2025 в 17:32

Обновлено: 02.01.2026 в 14:48

**Самарская область, Самара, улица 22-го
Партсъезда, 182**

7 820 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 182

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

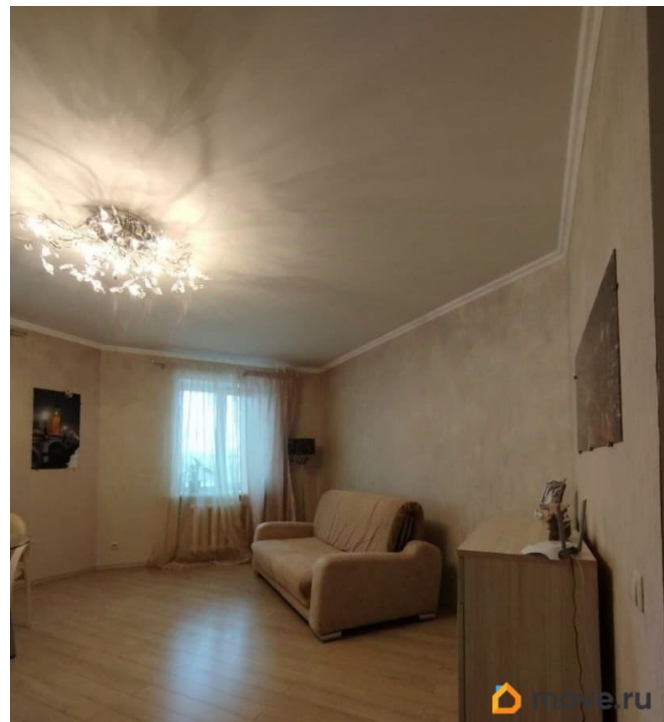
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9286464999>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379,7919814
6212**

для заметок



на улицу

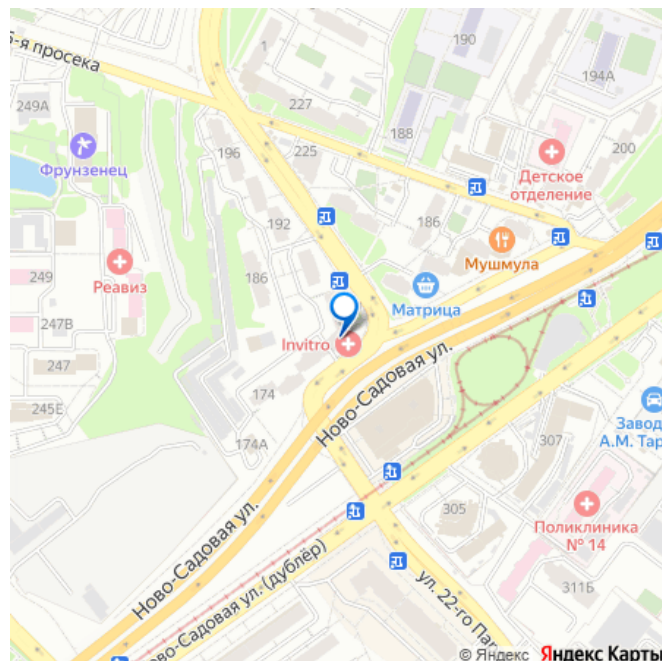
Ремонт

евро

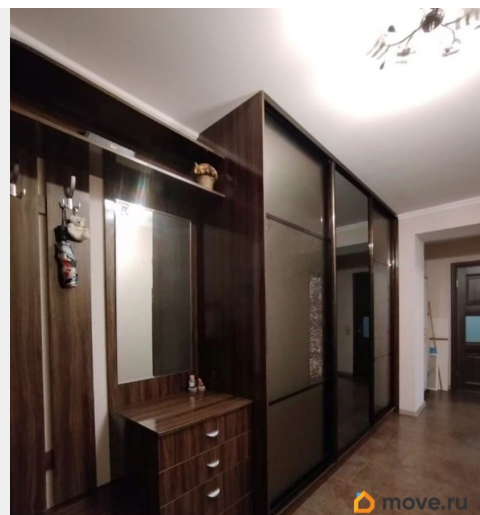
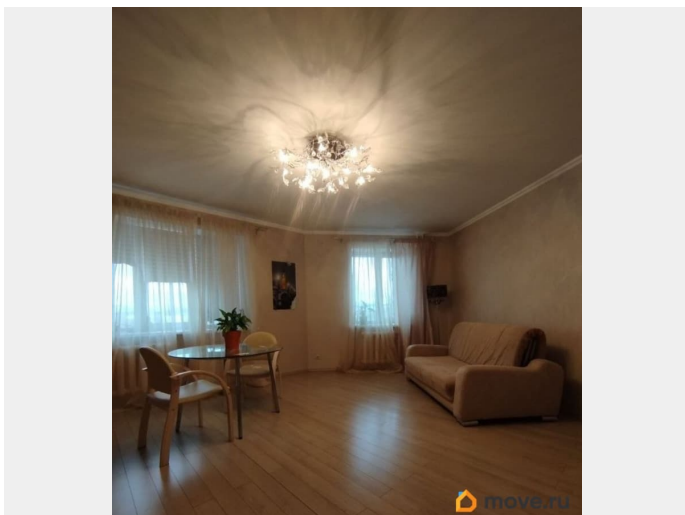
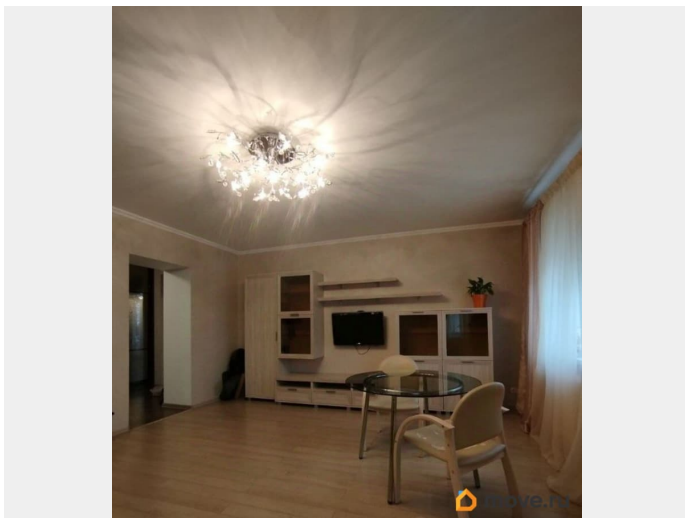
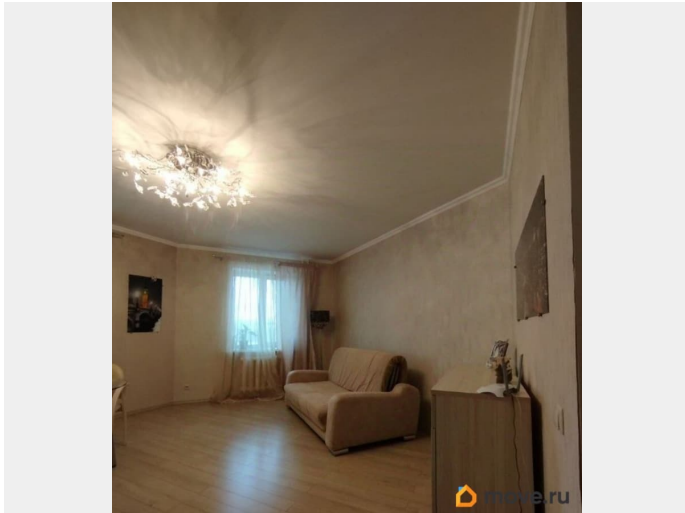
лифт

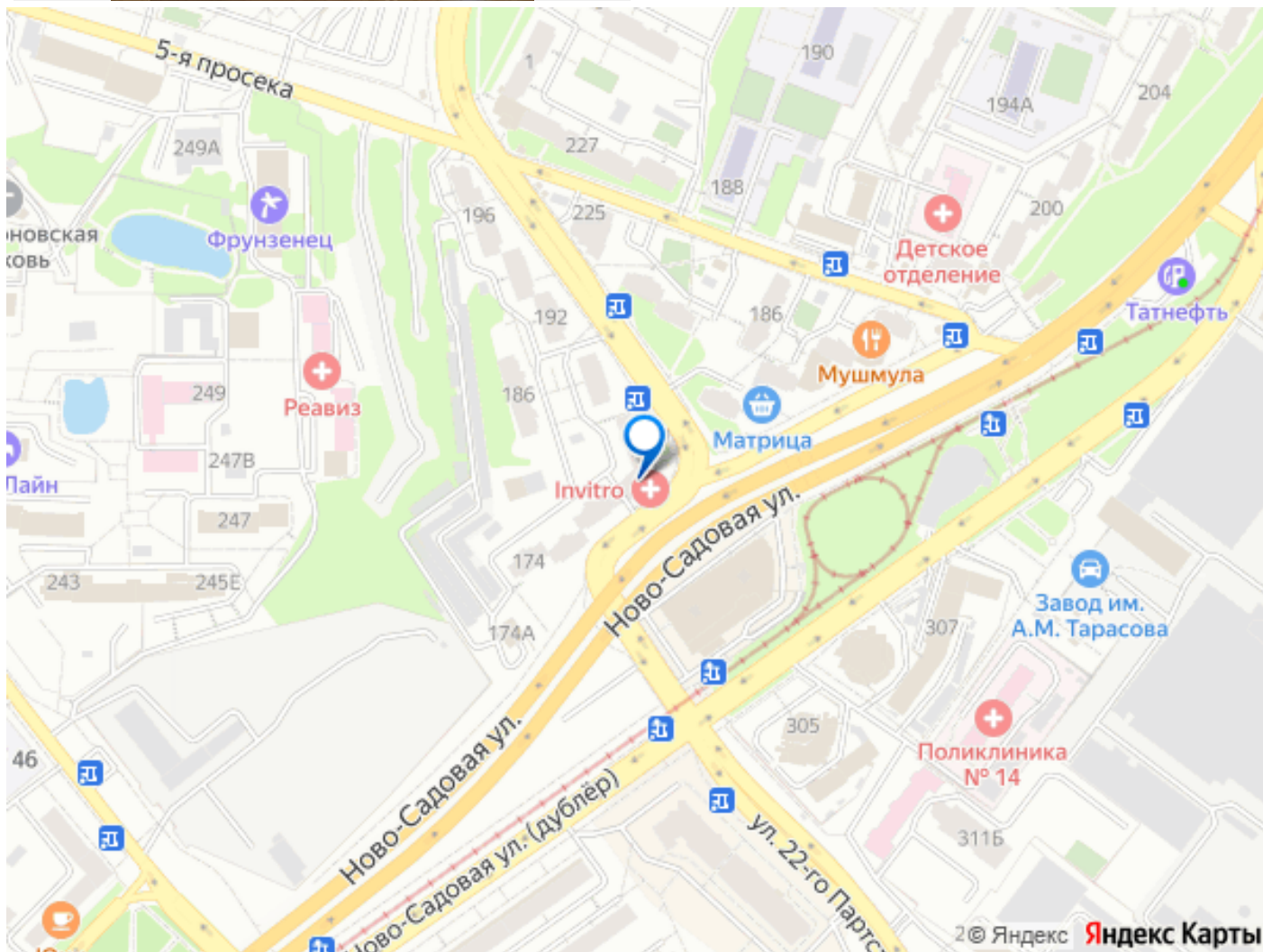
Описание

Продается просторная квартира улучшенной планировки в доме 2012 года не типовой постройки. Дом расположен на пересечении улиц Ново-Садовая и 22-го Партсъезда - напротив ТЦ «Апельсин», Общая площадь квартиры 53,5 кв.м без учета лоджии. Этаж 12, вид в сторону ул. 22-го Партсъезда. Квартира очень просторная, светлая, с продуманной планировкой, создает атмосферу уюта и домашнего тепла. Ремонт в квартире выполнен в приятных светлых тонах. Остается полностью вся обстановка. Большая кухня - 13 м2 оборудована кухонным гарнитуром, варочная панель, вытяжка, обеденная зона! С кухни выход на лоджию 3,6 м2 полностью отделана и застеклена, на полу плитка. Большая комната - 22,8 кв.м., на полу ламинат, качественные обои, два окна. Остекление в квартире - новые (2025 г.) 3-камерные пластиковые стеклопакеты с функцией микропроветривания. В прихожей размещен вместительный шкаф-купе и прихожая. В доме один подъезд. Общий карман на этаже закрыт дверью с замком. В подъезде и лифте ведется видеонаблюдение. Подъезд чистый (регулярная уборка). Домом управляет ТСЖ. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. Соседи спокойные, дружелюбные. Тихо и спокойно. Квартира находится в географическом центре Самары. В шаговой доступности: ТЦ, РЕАВИЗ, Спиридоновская церковь, школа 139, дет.сады 146, 407 и Эврика, два парка -



«Гагарина» и «Загородный», спуск к Волге на городской пляж «На Советской Армии» 20 мин. прогулочным шагом. Развитая транспортная развязка. Прямая продажа, один взрослый собственник! Квартира в одной семье с даты постройки дома, прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан, перепланировок не было.





Move.ru - вся недвижимость России