

Создано: 27.11.2025 в 16:53

Обновлено: 07.02.2026 в 13:13

Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 27А

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 27А

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Дыбенко

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

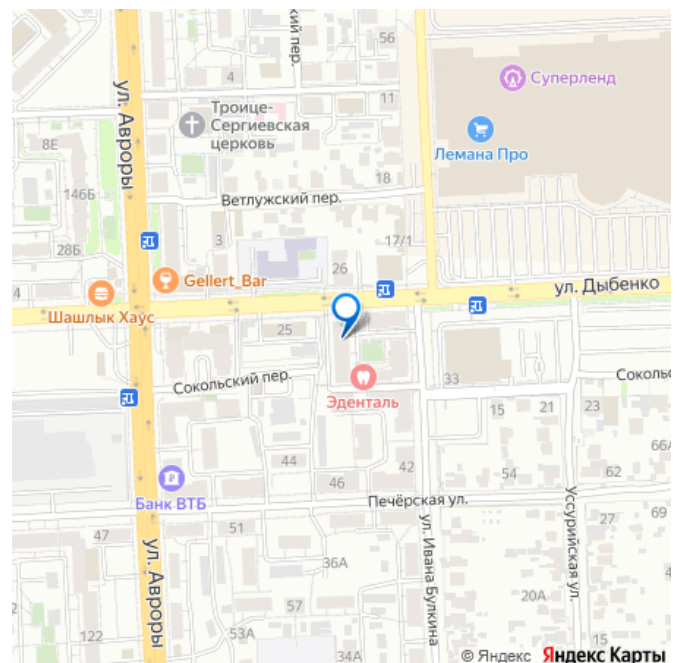
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9287040884>

Агентство недвижимости Ивановой  
Дарии, Агентство недвижимости  
Ивановой Дарии

79871656379,7917128  
8244

для заметок



лифт

## Описание

Дом у Космопорта 2 это современный жилой комплекс, состоящий из пяти 27-ми этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секций и двухуровневой подземной автопарковки (доступ к парковочной зоне из лифта только для 3 секции). Благоустроенный двор Очень важно, чтобы двор радовал жителей дома и давал возможность отдохнуть, погулять с детьми, поиграть, позаниматься спортом. Поэтому он должен быть позитивным и комфортным для всех. В жилом комплексе «Дом у Космопорта 2» создана современная детская площадка, оборудованная безопасным покрытием и надежными спортивными конструкциями. Предусмотрено озеленение территории, пешеходные зоны, инвалидные парковочные места.

Универсальные планировки Планировки в квартирах жилого комплекса «Дом у Космопорта 2» позволят вам создать в вашей квартире интерьер мечты. Застройщик использовал минимум перегородок, благодаря чему при желании вы сумеете с легкостью сделать перепланировку. Вы можете воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи, зонировать пространство так, как это нужно для реализации ваших задумок. Собственная экосистема ЖК В жилом комплексе «Дом у Космопорта 2» более 2000 м2 отведены под нужды жильцов. Собственник получает не только квадратные метры, но и множество дополнительных опций внутри жилого комплекса. Застройщик учел современный ритм жизни и

предусмотрел в новом ЖК помещения для продуктовых магазинов, аптеки, салона красоты, спа-салона, детских развивающих кружков, кафе, нотариуса, кондитерской и других социально значимых организаций.

**Велопарковка** Для вас создана современная городская среда, где будет комфортно не только автомобилистам, но и любителям велопрогоулок. У подъезда «Дома у Космопорта 2» будут оборудованы надежные велопарковки, чтобы каждый житель мог безопасно припарковать свой велосипед внизу и не поднимать его наверх, в квартиру, не занимать полезное пространство на лоджии или в коридоре.

**Витражное остекление лоджий** Витражное остекление выглядит очень эффектно как снаружи, так и изнутри. Легкие и безопасные витражные конструкции послужат улучшению естественного освещения в квартире.

Помимо этого, вы получите великолепный панорамный обзор. Вы сможете любоваться волжскими пейзажами, наблюдать за жизнью большого города с высоты птичьего полета.

**Безбарьерная среда** Современные жилые комплексы должны быть приспособлены под нужды всех жильцов и гостей, каждый имеет право на комфортное передвижение. Именно поэтому ЖК «Дом у Космопорта 2» присоединяется к территориям, на которых реализована концепция безбарьерной среды.

На территории ЖК предусмотрен безбарьерный въезд, парковки для транспорта маломобильный граждан, комфортный лифт из подземной парковки, беспрепятственный доступ в любой отдел экосистемы для малоподвижных граждан.

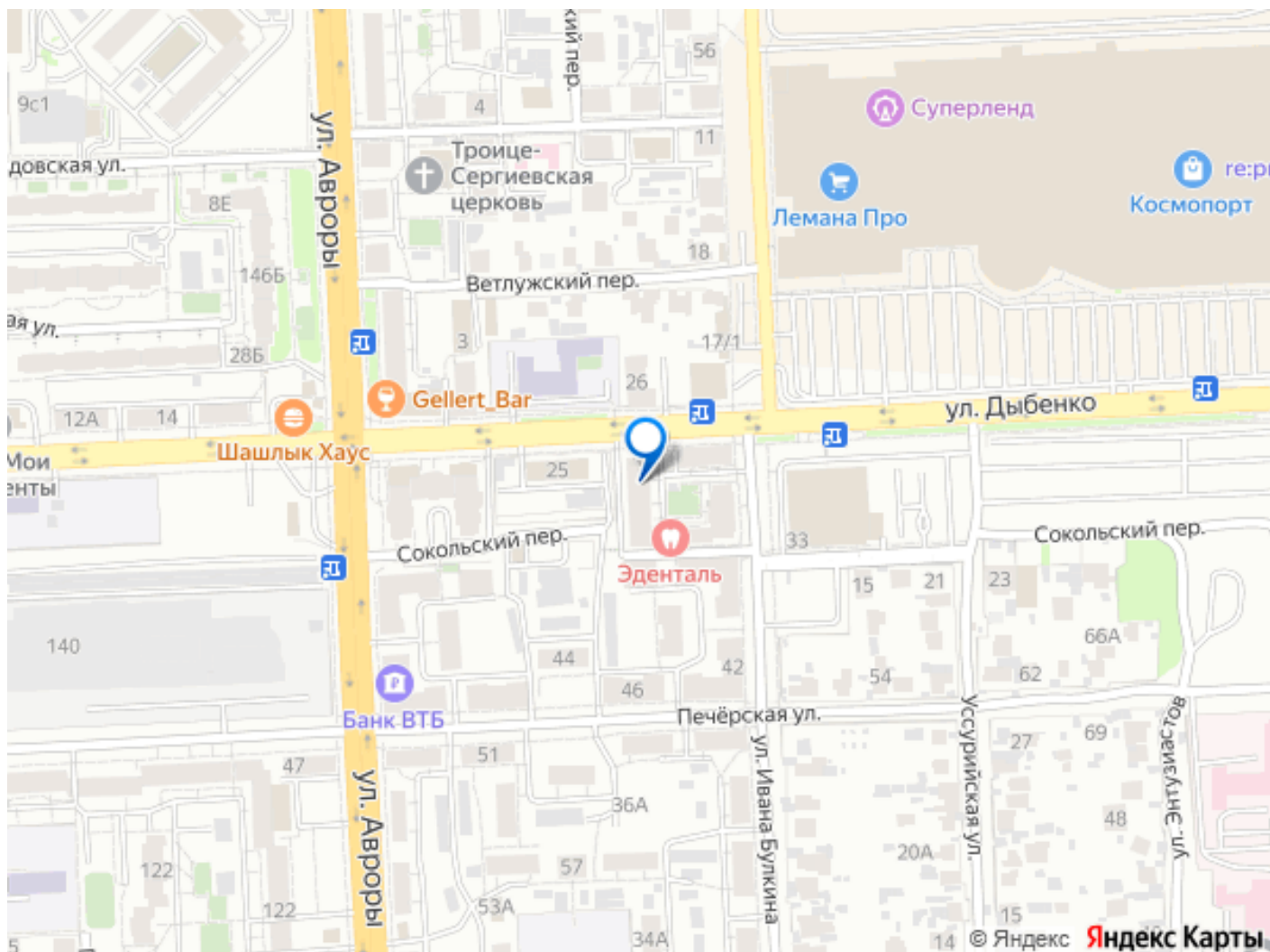
**Видеонаблюдение и IP-домофония** На сегодняшний день безопасность на территории жилого комплекса является одним из ключевых показателей комфорта.

Жители «Дома у Космопорта 2» могут без  
опаски выпускать детей на прогулку



### Однокомнатные квартиры





Move.ru - вся недвижимость России