

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:05

Обновлено: 07.04.2026 в 08:26

Собственник

79179698632

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
97**

8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

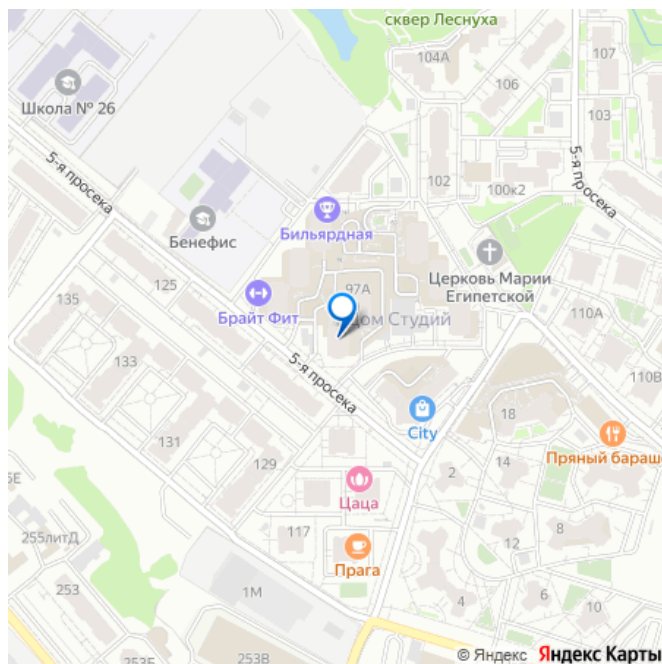
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

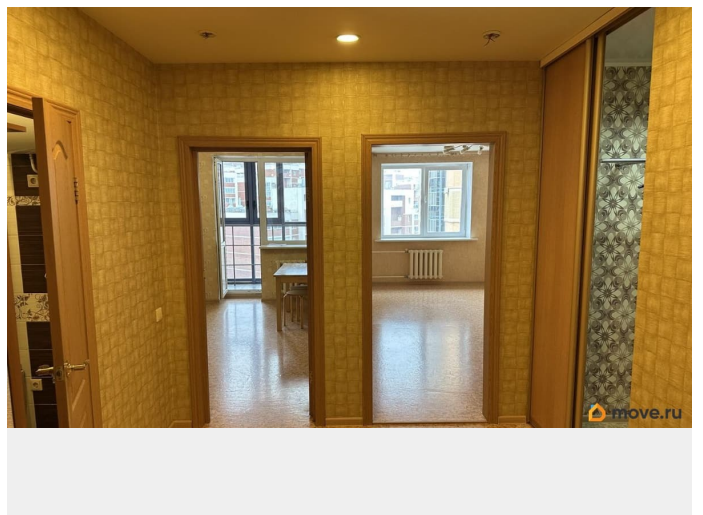
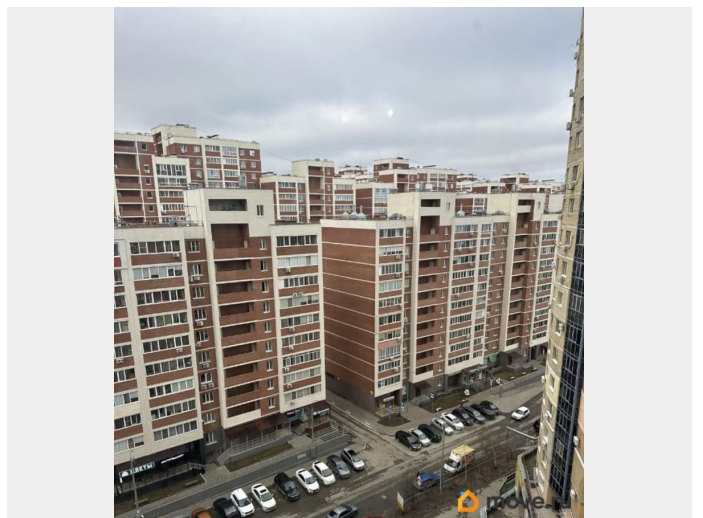
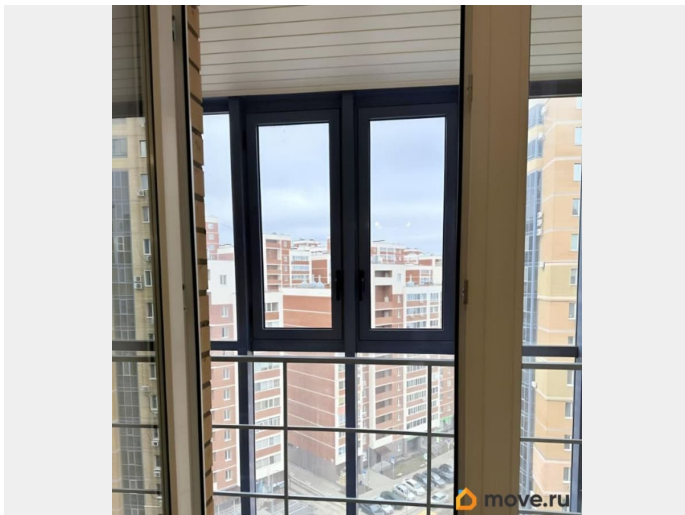
возможна ипотека, лифт

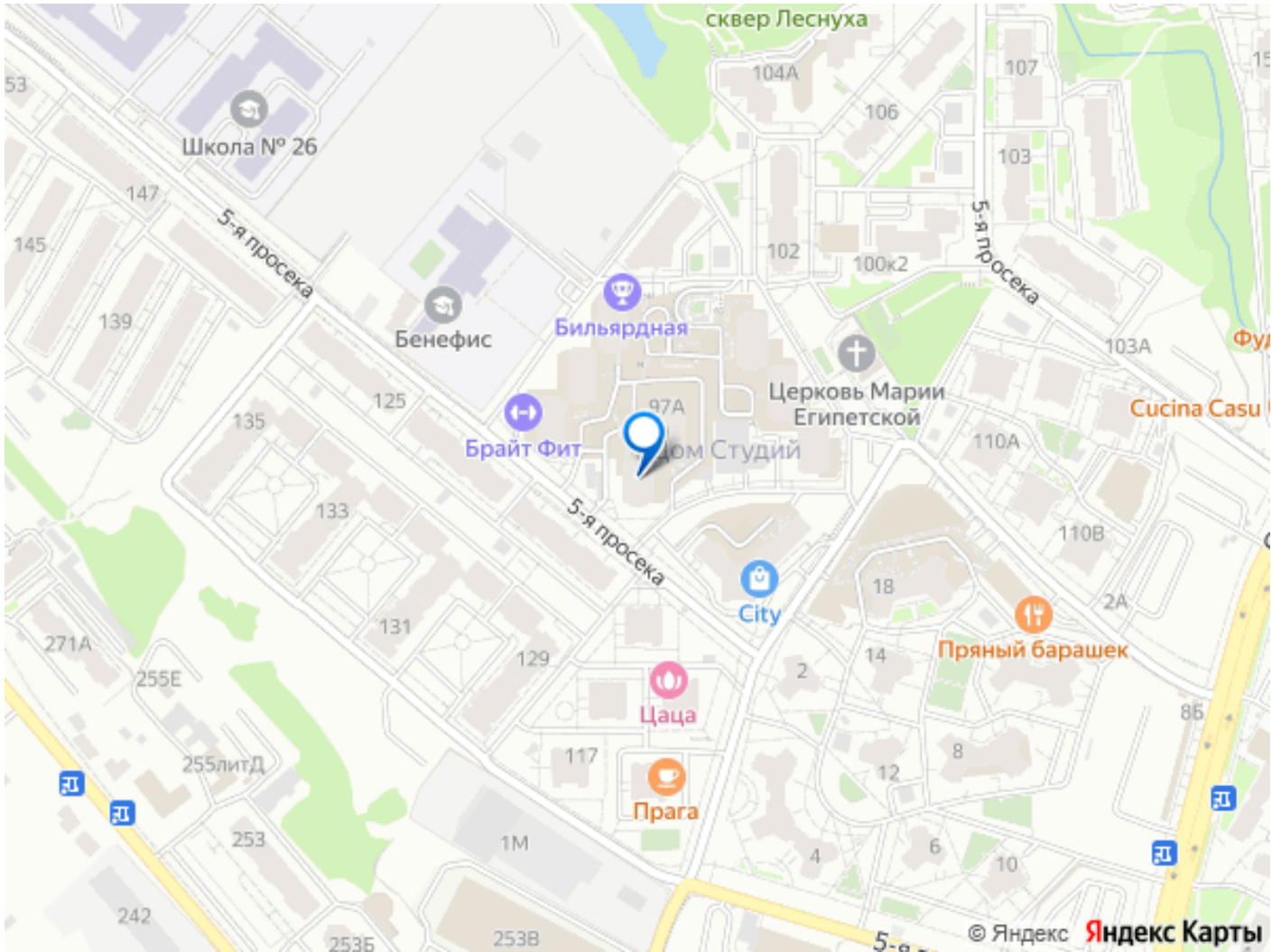


Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2009 году. Общая площадь квартиры — 52 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, а площадь кухни — 13.5 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного дома, поэтому из окон, выходящих во двор, открывается приятный вид. В квартире сделан евроремонт, установлена сплит система McQuay(Маккей) Малайзия, смонтирован теплый пол на кухне, прихожей и санузле для комфортного проживания в зимнее время, в санузле установлена угловая душевая кабина и водонагревательный бойлер для комфортного проживания, если отключат ГВС, поэтому вы сможете сразу заехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Просторная кухня предоставляет много места для хранения и приготовления еды. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым, в санузле установлена угловая душевая кабина и водонагревательный бойлер для комфортного проживания, если отключат ГВС. В квартире есть лоджия, где можно организовать место для отдыха. Дом находится в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко и удобно подниматься на ваш этаж. Для автовладельцев предусмотрена парковка. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. До ближайшего метро «Российская» можно добраться за 9 минут на автомобиле, что позволяет быстро оказаться в центре города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к

сделке, собственность без обременений. Это отличное предложение как для тех, кто ищет жилье для себя, так и для инвесторов. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России