

Создано: 17.11.2025 в 00:39

Обновлено: 07.02.2026 в 14:45

<https://samara.move.ru/objects/9287996137>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

**Самарская область, Самара, улица  
Ерошевского, 31**

**8 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 31

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

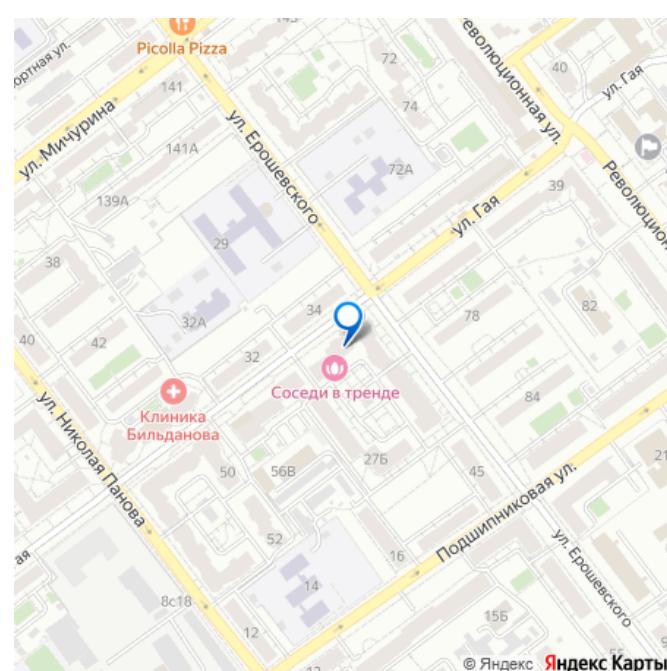
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

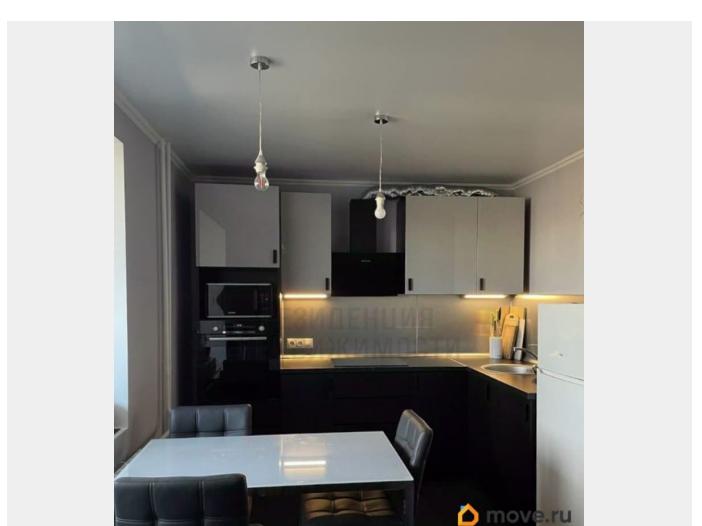
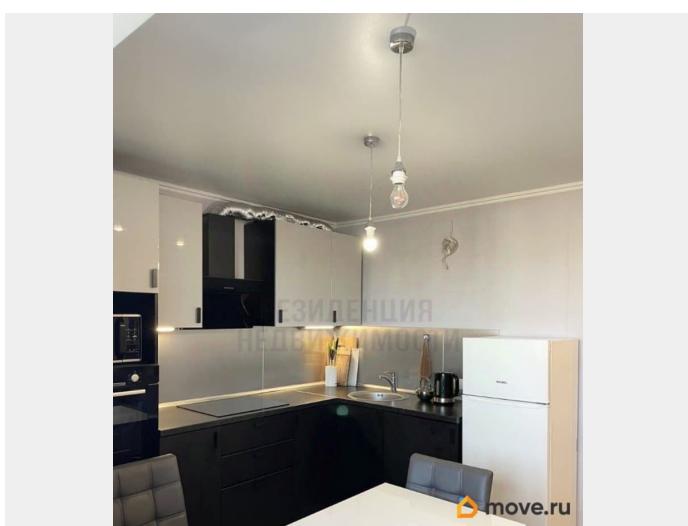
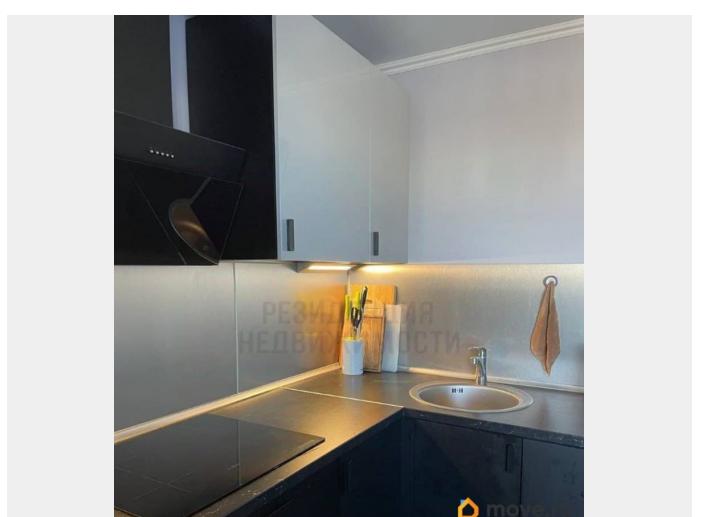
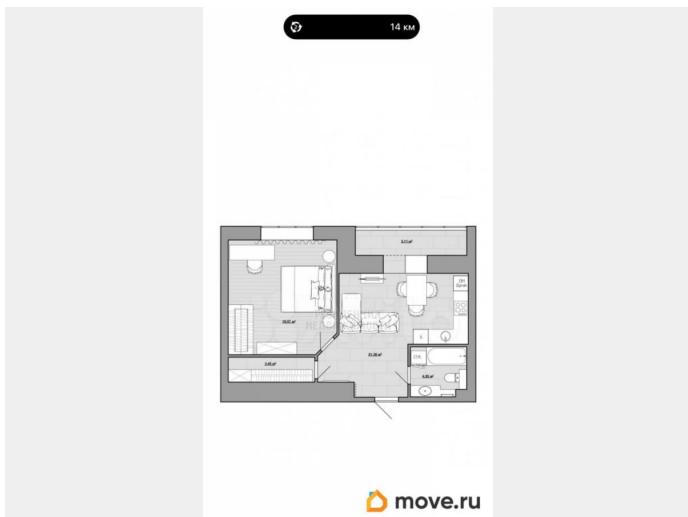
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125506494 Продается просторная евродвушка с хорошим ремонтом, в отличном состоянии, со всем необходимым. Большая кухня-гостиная с выходом на лоджию с теплым полом, огромная спальня с любыми возможностями зонирования, отдельная гардеробная, совмещенный санузел.

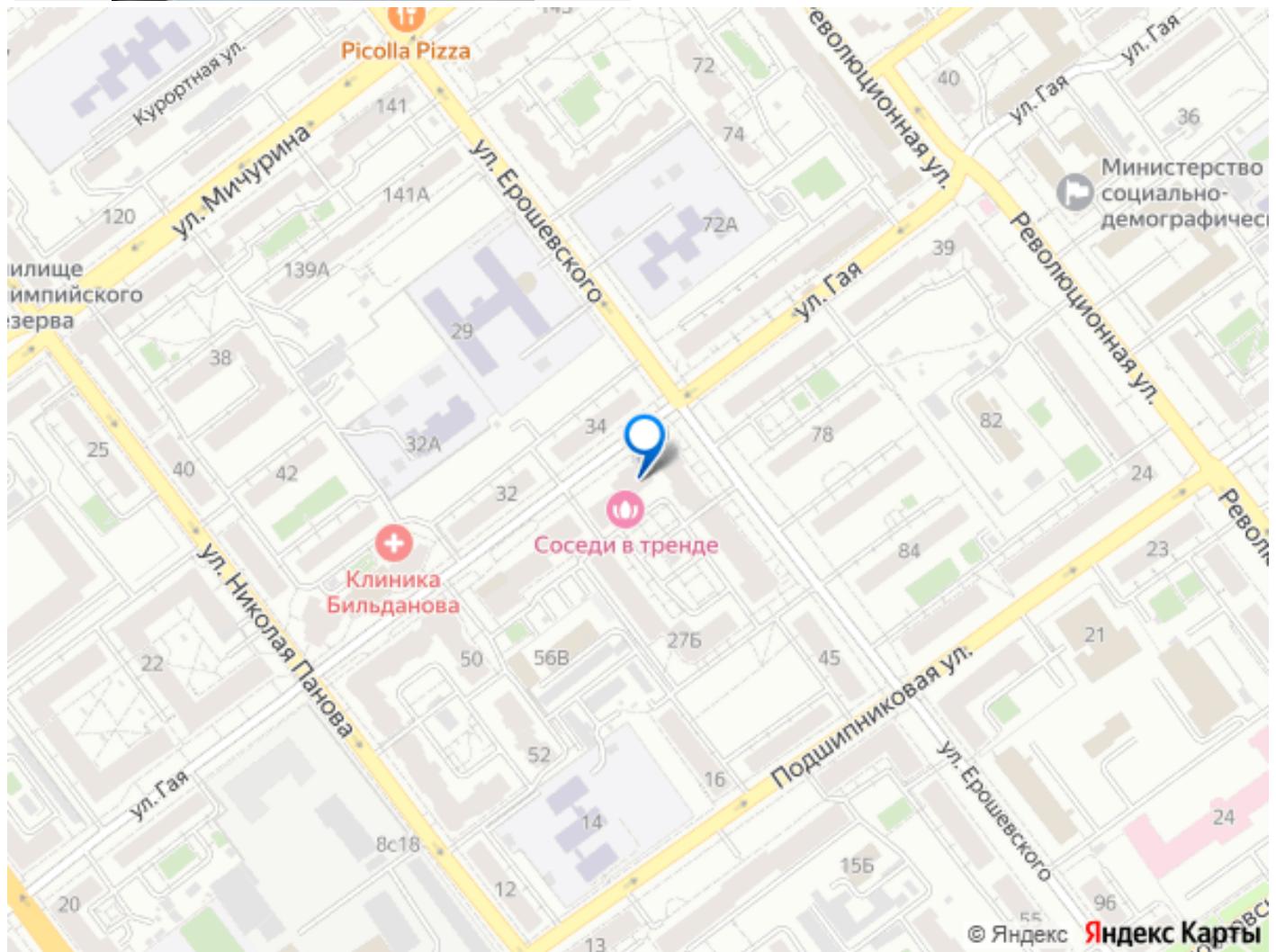
Керамогранит на полу в кухне-гостиной и гардеробной и на лоджии, в спальне ламинат, в ванной плитка. Площадь кухни-гостиной 22м<sup>2</sup>, спальня 19м<sup>2</sup>, лоджия 5м<sup>2</sup>, ванная 4,5м<sup>2</sup>, гардеробная 3,5м<sup>2</sup>. Хороший качественный ремонт, делался для себя, металлическая входная дверь, сплит-система Dantex, встроенный кухонный гарнитур Ikea, с оригинальной техникой Bosch, сантехника Roca и Grohe, система хранения в гардеробной Ikea, большой и удобный диван Ikea, стиральная машина Aeg. Остается практически вся мебель и техника. Квартира не угловая, окна на улицу, трафик по Ерошевского минимальный, тихо, спокойно,

свежий воздух, в районе много деревьев. В доме крышная котельная, никаких отключений горячей воды летом. Отличная инфраструктура вокруг: детские сады, школы, вузы, транспортная развязка. Парковочные места всегда есть либо во дворе, либо вдоль улиц вокруг дома.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России