

5 250 308 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

52.82 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

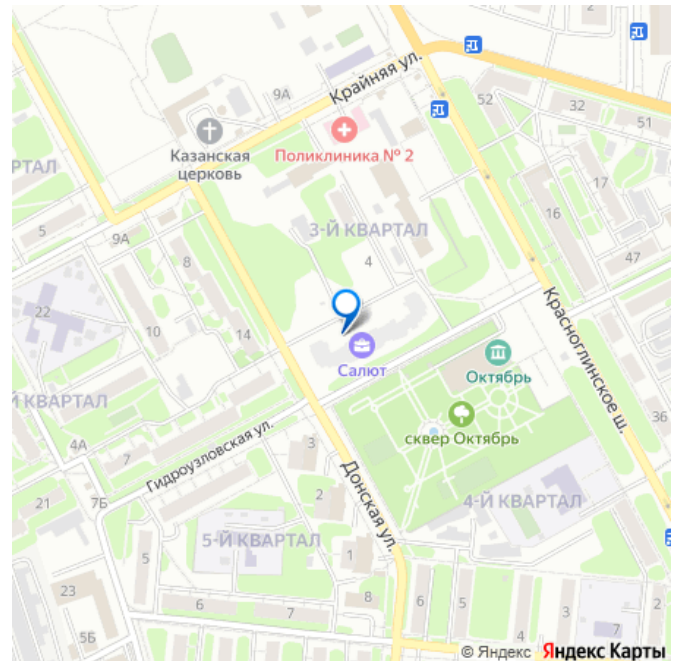
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

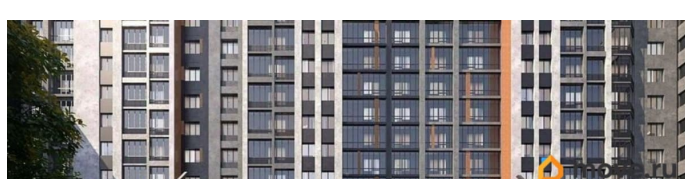
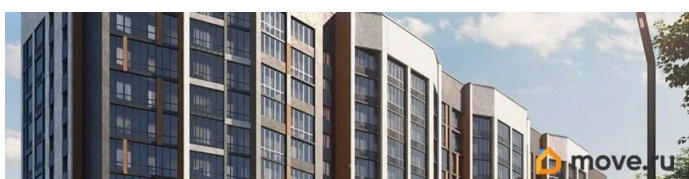
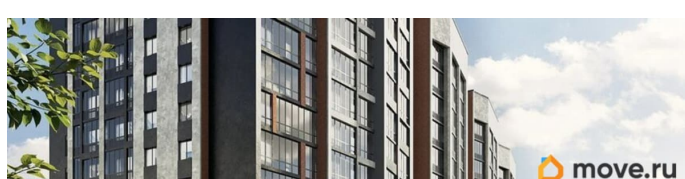
Описание

В продаже квартира площадью 52.82 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Салют», на 1 этаже 12 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». «Салют» - особая история комфорта. Новый жилой комплекс расположен в историческом районе Самары. Развитое окружение, уютный двор, функциональные планировки и лаконичное архитектурное решение. Здесь вы сможете забыть о городской суете и наслаждаться тишиной и спокойствием. Расположение

Пешком: - 5 минут до остановки «СПТУ-50»; - 5 минут до сквера «Октябрь»; - 15 минут до ж/д станции «Козелковская». На автомобиле: - 2 минуты до Московского шоссе; - 10 минут до ТРЦ «МЕГА»; - 15 минут до пляжа у Лысой горы; - 30 минут до центра города.

Благоустройство - двор для множества сценариев отдыха; - ландшафтное озеленение; - уютные лавочки в тени деревьев; - дорожки для прогулок и бега; - яркие детские площадки; - безопасность для малышей: экологичные материалы, мягкое покрытие; - спортивные тренажеры на открытом воздухе; - стильные входные группы с многоуровневым освещением; - паркинг на прилегающей территории; - стрит-ритейл на первых этажах: магазины, кафе, пункты выдачи. Окружение - 3 школы,

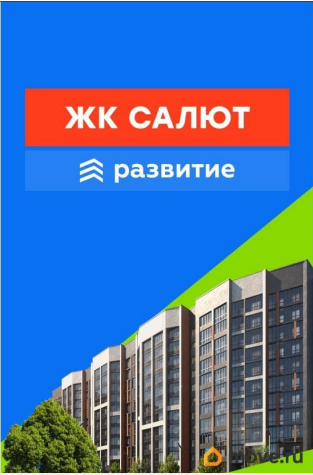
2 детских сада, творческие и развивающие секции для детей; - крупные торговые центры «МЕГА» и «МИР»; - спорткомплекс «Салют», стадион «Солидарность Самара Арена»; - сквер «Октябрь», лес «Нагорная Дача», лесопарк 60-летия Советской власти, природный лесопарк «Дубки».



КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
1	52,82	1

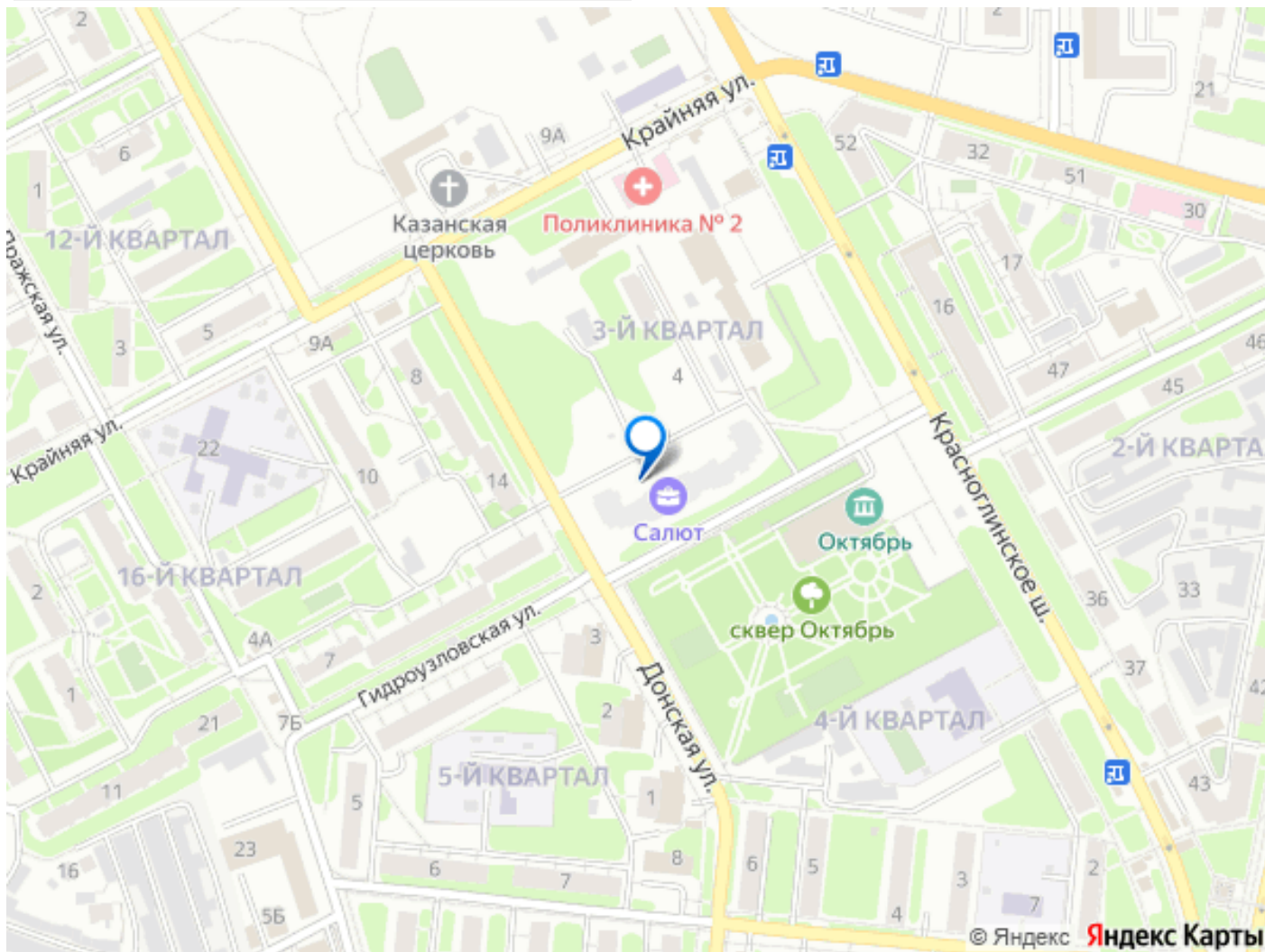
ЖК САЛЮТ

≡ развитие





Кухня 10,70
Лоджия 4,04
Лоджия 5,49
Прихожая 11,13
С/у 4,00
Комната 22,22
1 48,05 52,82



Move.ru - вся недвижимость России