

Создано: 27.05.2025 в 05:24

Обновлено: 19.01.2026 в 22:55

<https://samara.move.ru/objects/9280096753>**Развитие, Развитие****79322059227****5 965 839 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

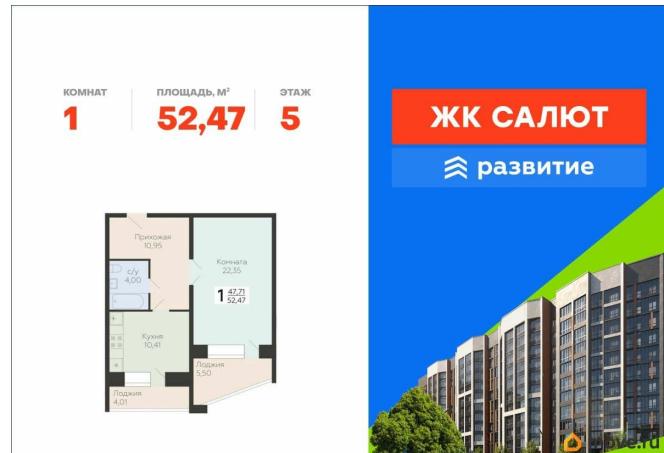
2.5 м

Общая площадь

52.47 м²

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

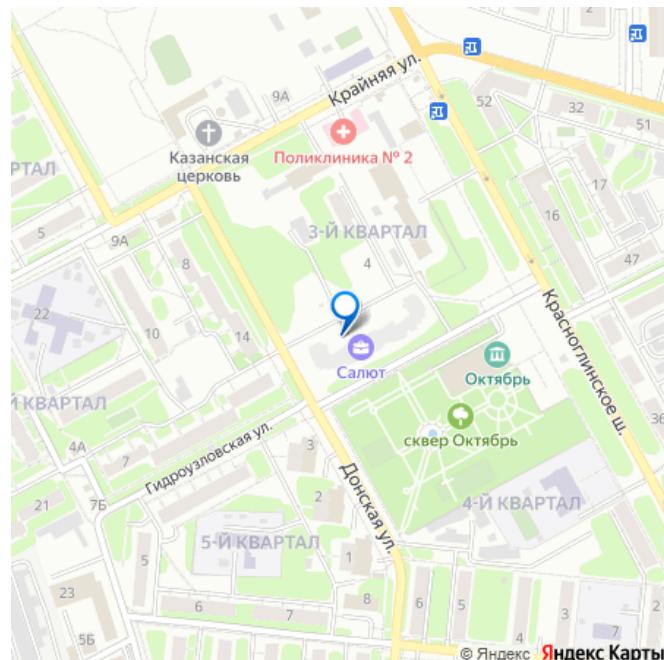
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 52.47 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Салют», на 5 этаже 12 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». «Салют» - особая история комфорта. Новый жилой комплекс расположен в историческом районе Самары.

Развитое окружение, уютный двор, функциональные планировки и лаконичное архитектурное решение. Здесь вы сможете забыть о городской суете и наслаждаться тишиной и спокойствием. Расположение Пешком: - 5 минут до остановки «СПТУ-50»; - 5 минут до сквера «Октябрь»; - 15 минут до ж/д станции «Козелковская». На автомобиле: - 2 минуты до Московского шоссе; - 10 минут до ТРЦ «МЕГА»; - 15 минут до пляжа у Лысой горы; - 30 минут до центра города.

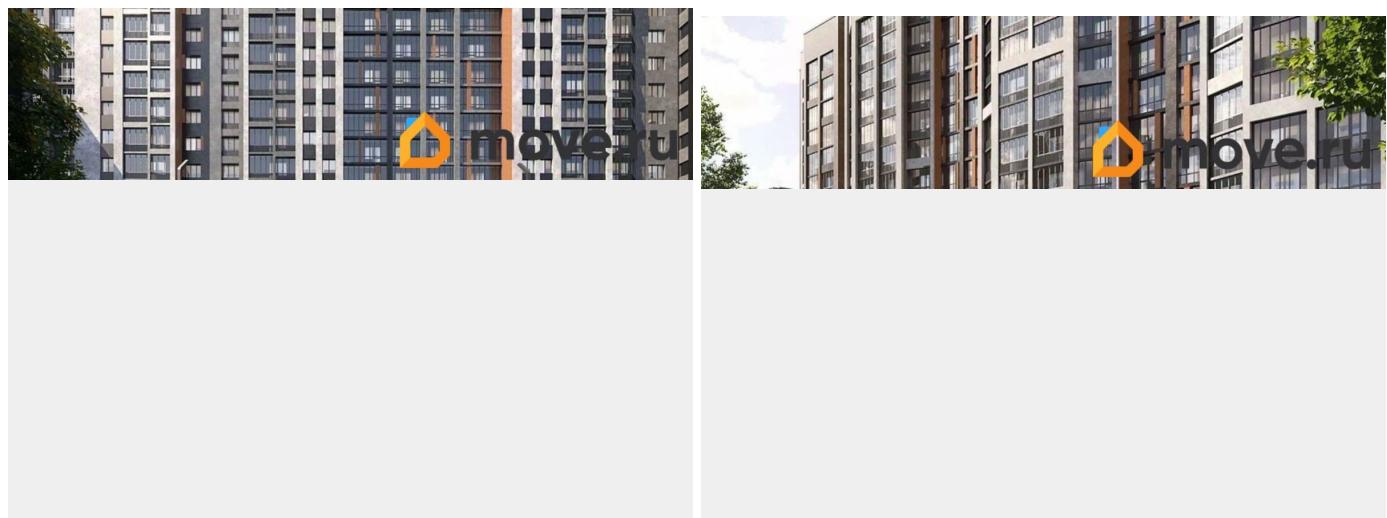
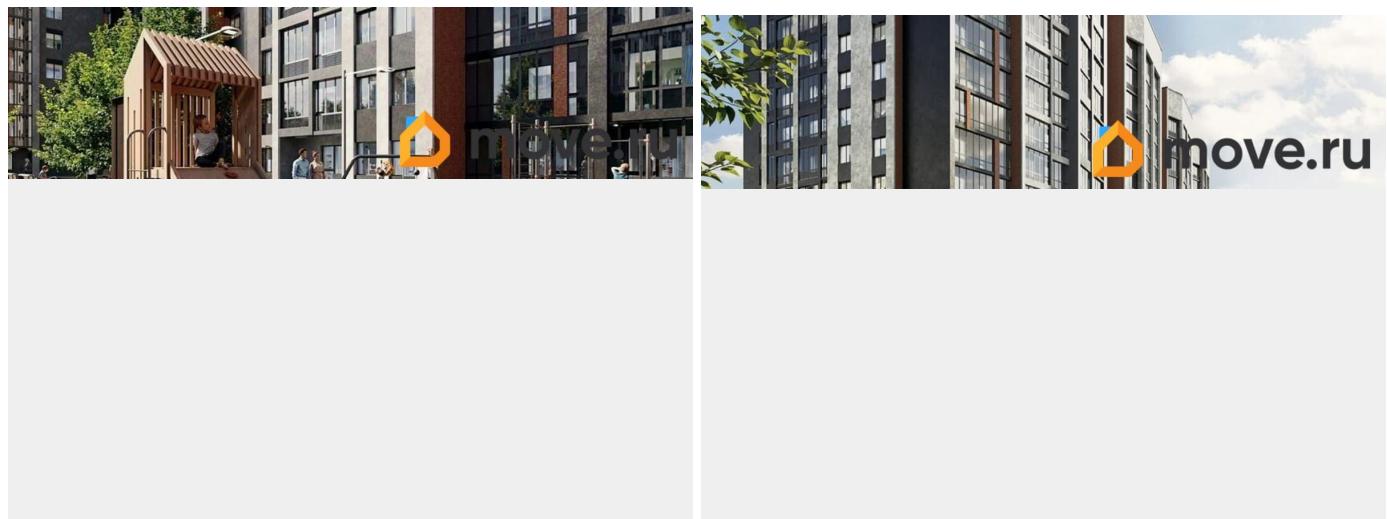
Благоустройство - двор для множества сценариев отдыха; - ландшафтное озеленение; - уютные лавочки в тени деревьев; - дорожки для прогулок и бега; - яркие детские площадки; - безопасность для малышей: экологичные материалы, мягкое покрытие; - спортивные тренажеры на открытом воздухе; - стильные входные группы с многоуровневым освещением; - паркинг на прилегающей территории; - стрит-ритейл на первых этажах: магазины, кафе, пункты выдачи. Окружение - 3 школы,

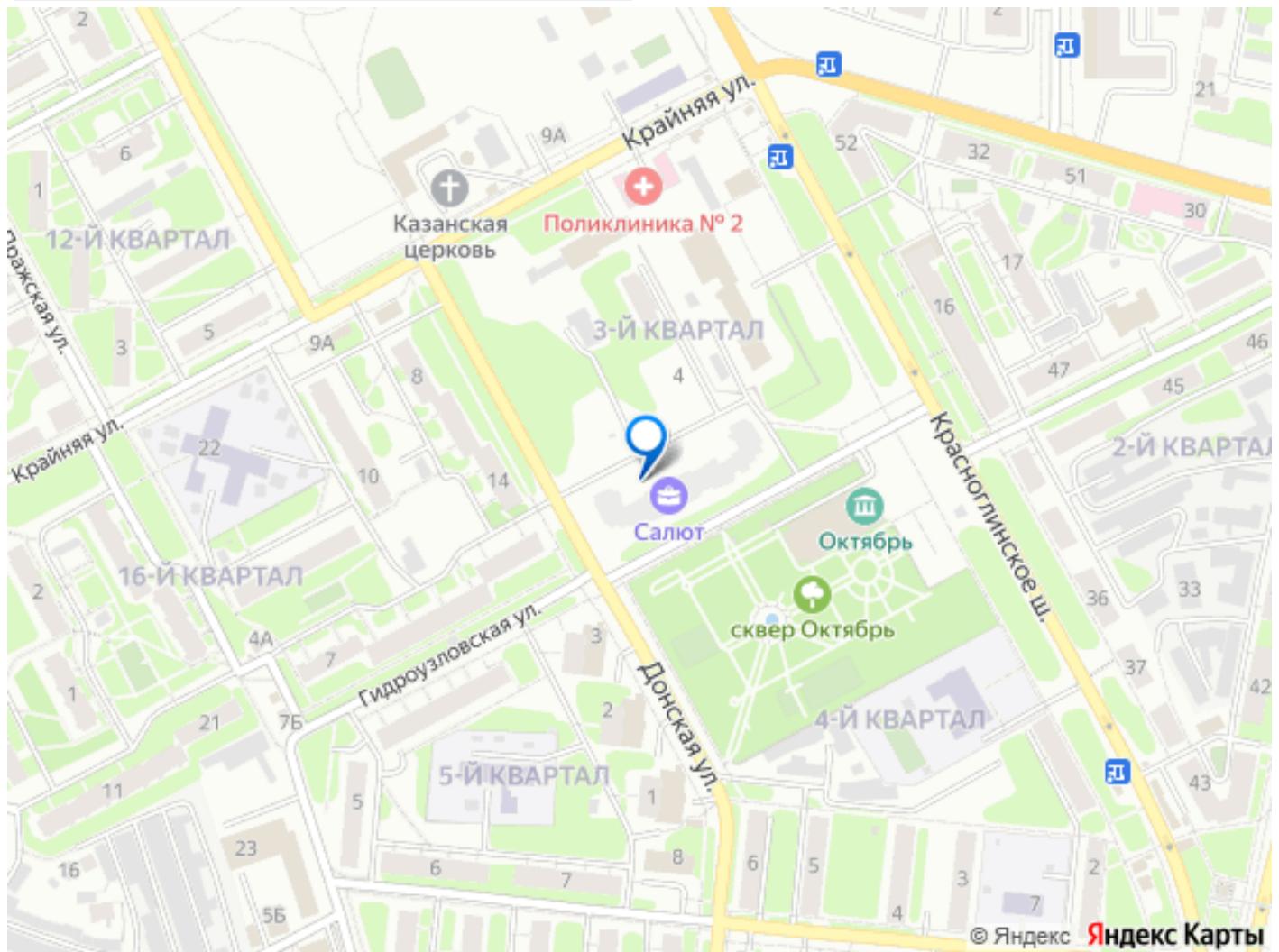
2 детских сада, творческие и развивающие секции для детей; - крупные торговые центры «МЕГА» и «МИР»; - спорткомплекс «Салют», стадион «Солидарность Самара Арена»; - сквер «Октябрь», лес «Нагорная Дача», лесопарк 60-летия Советской власти, природный лесопарк «Дубки».

КОМНАТ 1 ПЛОЩАДЬ, м² 52,47 ЭТАЖ 5

Прихожая 10,95
Кухня 10,41
Ванная 4,01
Комната 22,15
Лоджия 5,50
1 52,47

ЖК САЛЮТ
развитие move.ru





Move.ru - вся недвижимость России