

Создано: 26.01.2026 в 22:04

Обновлено: 26.01.2026 в 21:10

<https://samara.move.ru/objects/9288408018>

Собственник

79390411470



**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 152**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 152

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)



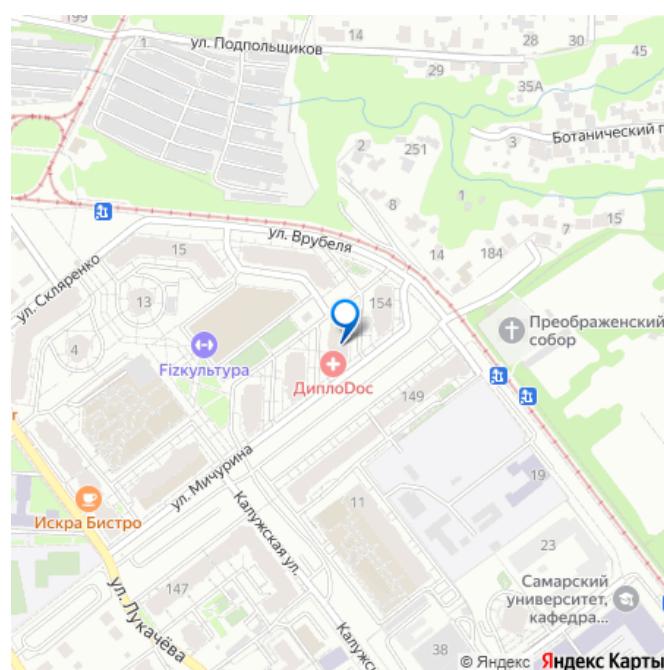
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.1 м²



Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

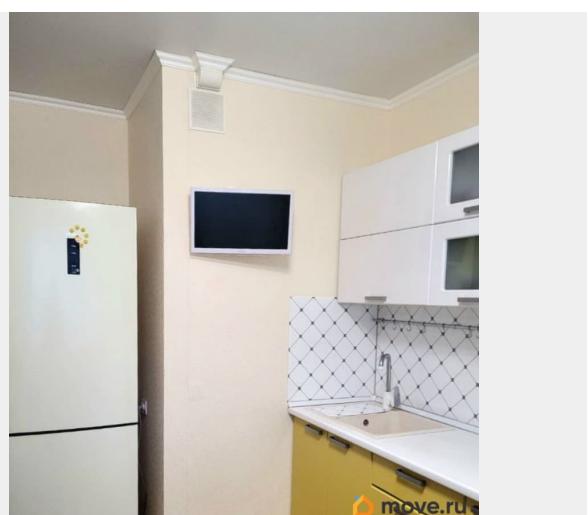
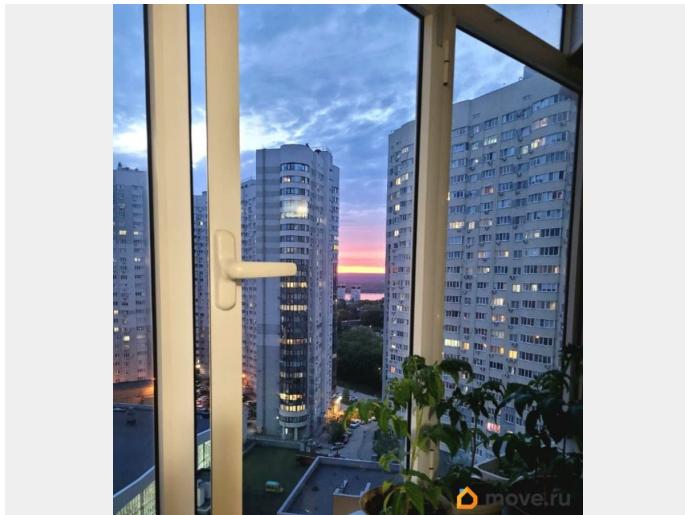
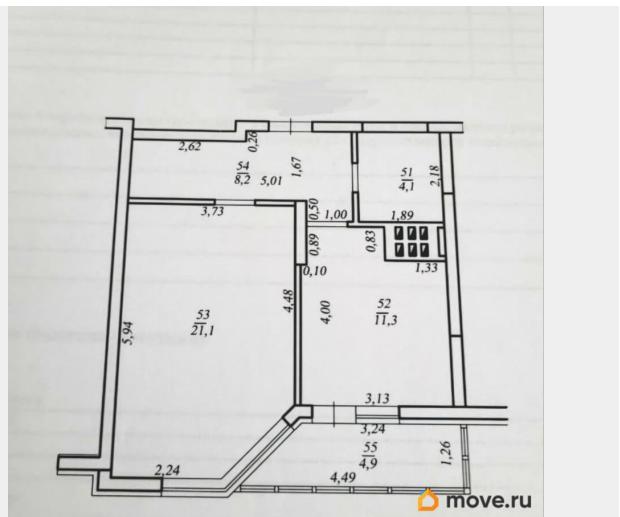
Покупка в ипотеку

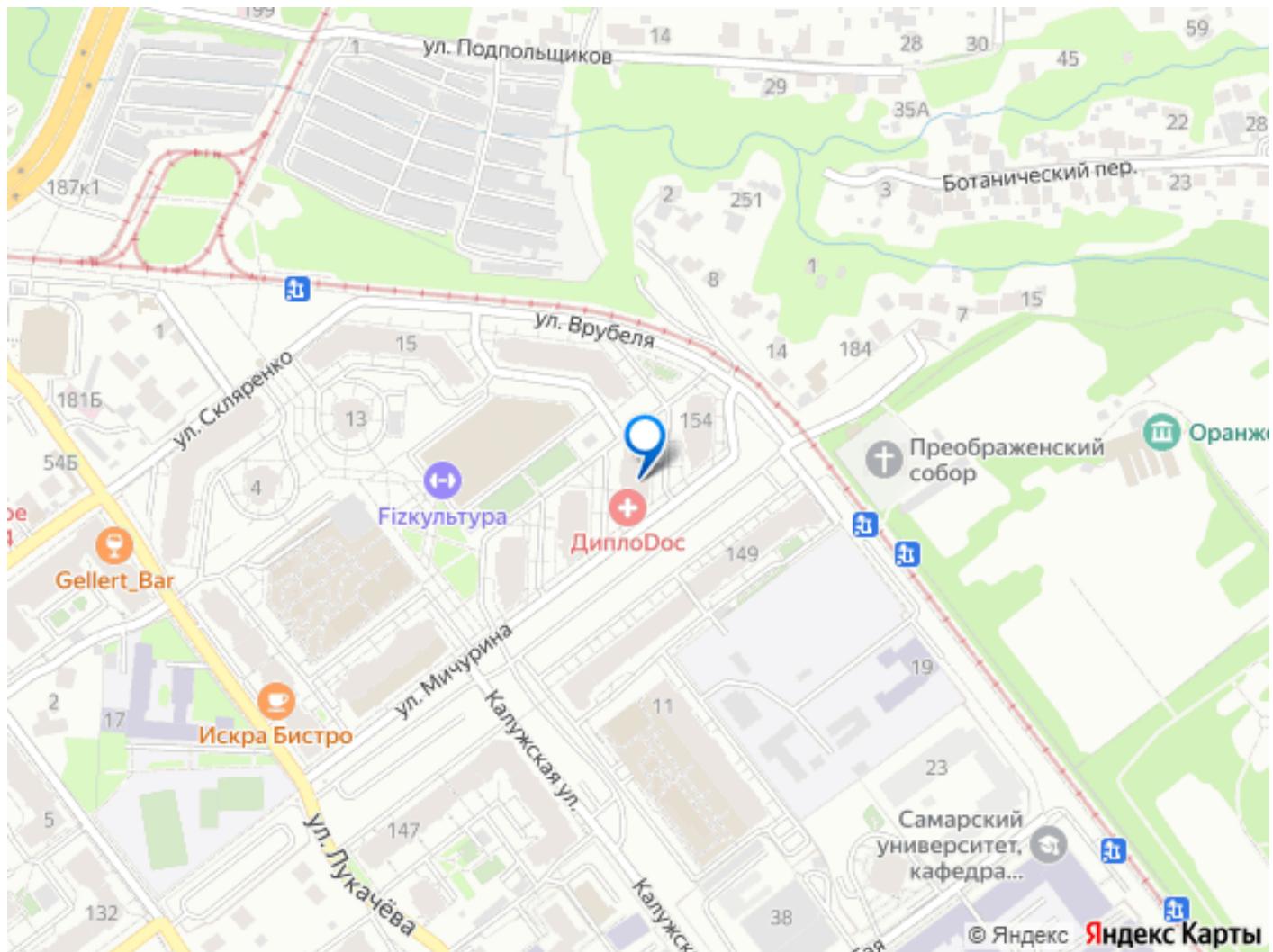
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая 1-комнатная квартира с видом на Волгу в ЖК Ботанический. О доме: 22-этажный монолитно-кирпичный дом от застройщика Трансгруз. Дом с автономной газовой котельной, что обеспечивает низкую стоимость ЖКУ. Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение и консьерж. Во дворе - современный фитнес-клуб Физкультура, детские площадки и подземный паркинг. О квартире: Общая площадь: 51 м², включая застекленный балкон. Просторная кухня: 11 м² с выходом на балкон. Большая комната: более 21 м² с большими окнами и интересной геометрией, что добавляет пространству индивидуальности. Прихожая: с оборудованной гардеробной системой для хранения сезонных вещей. Ремонт: качественный в светлых базовых тонах. Установлены 2 кондиционера (в комнате и на кухне). В квартире частично остаётся мебель - можно заехать сразу. Дополнительно: установлены все приборы учёта (счётчики). Инфраструктура и локация: В шаговой доступности: школа, детские сады, супермаркеты, салоны красоты, пункты выдачи OZON и Wildberries. Для отдыха: Загородный и Ботанический парки - идеальны для прогулок и спорта. Отличная транспортная доступность: выезд на Московское шоссе и улицу Ново-Садовая. Юридические аспекты: Квартира в собственности более 5 лет. 3 взрослых собственника. Никаких долгов, обременений и проблем с документами. Возможны

различные варианты расчета. О просмотре:
Показ возможен в будние дни после 18:00, в
выходные - в любое удобное время. Звоните
после 18:00. Готовы к просмотру!





Move.ru - вся недвижимость России