

🕒 Создано: 26.01.2026 в 22:04

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 21:47

Собственник

79390411470

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 152**

8 500 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 152

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

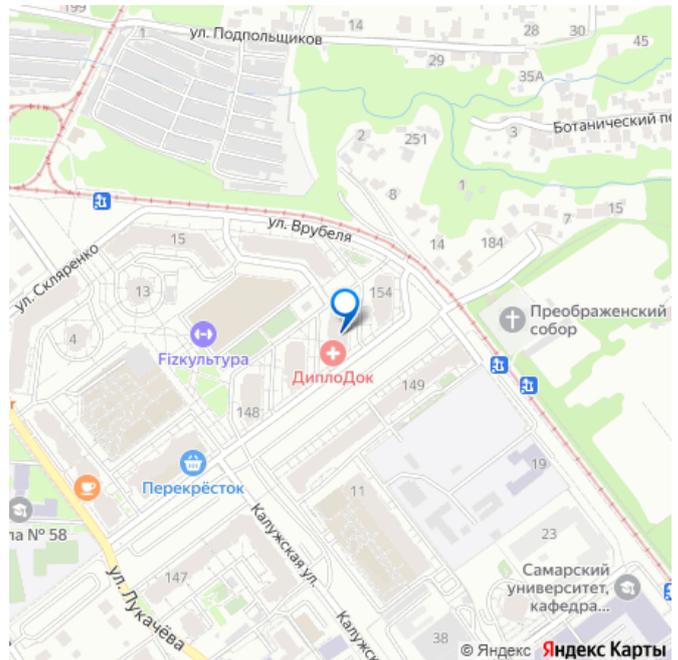
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая 1-комнатная квартира с видом на Волгу в ЖК Ботанический. О доме: 22-этажный монолитно-кирпичный дом от застройщика Трансгроз. Дом с автономной газовой котельной, что обеспечивает низкую стоимость ЖКУ. Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение и консьерж. Во дворе - современный фитнес-клуб Физкультура, детские площадки и подземный паркинг. О квартире: Общая площадь: 51 м², включая застекленный балкон. Просторная кухня: 11 м² с выходом на балкон. Большая комната: более 21 м² с большими окнами и интересной геометрией, что добавляет пространству индивидуальности. Прихожая: с оборудованной гардеробной системой для хранения сезонных вещей. Ремонт: качественный в светлых базовых тонах. Установлены 2 кондиционера (в комнате и на кухне). В квартире частично остаётся мебель - можно заехать сразу. Дополнительно: установлены все приборы учёта (счётчики). Инфраструктура и локация: В шаговой доступности: школа, детские сады, супермаркеты, салоны красоты, пункты выдачи OZON и Wildberries. Для отдыха: Загородный и Ботанический парки -

идеальны для прогулок и спорта. Отличная транспортная доступность: выезд на Московское шоссе и улицу Ново-Садовая. Юридические аспекты: Квартира в собственности более 5 лет. 3 взрослых собственника. Никаких долгов, обременений и проблем с документами. Возможны различные варианты расчета. О просмотре: Показ возможен в будние дни после 18:00, в выходные - в любое удобное время. Звоните после 18:00. Готовы к просмотру!

