

Создано: 16.12.2025 в 13:59

Обновлено: 19.01.2026 в 15:23

Самарская область, Самара, просека 3-я,  
98

**8 150 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 3-я, 98

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

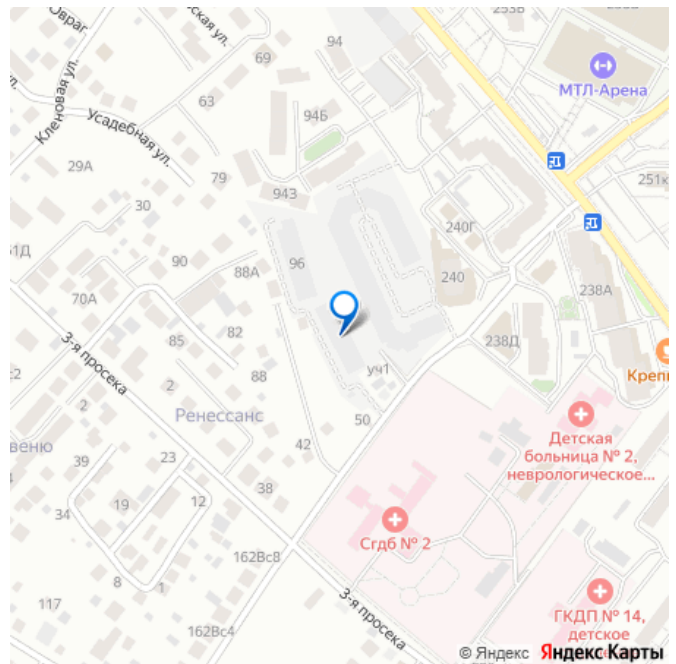
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9287464561>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

**79871697993**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

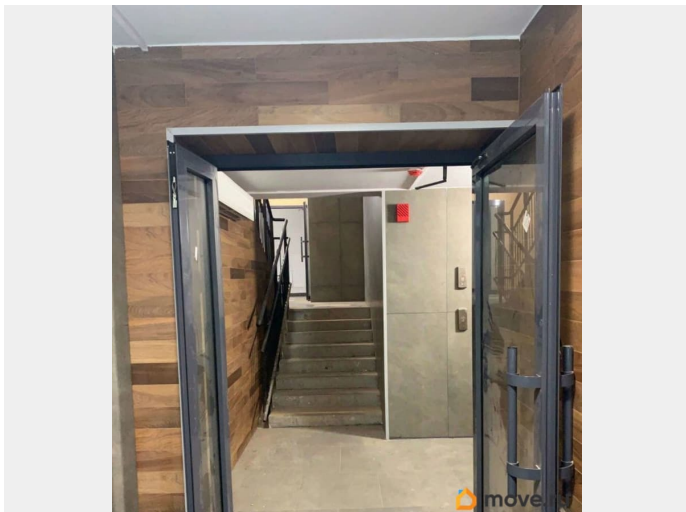
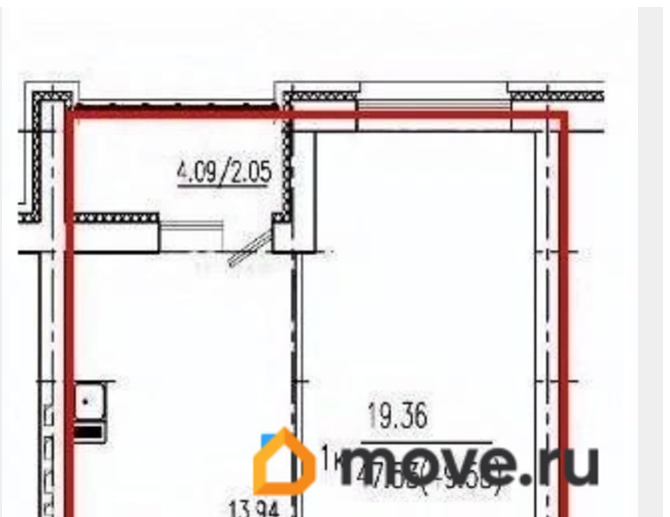
---

возможна ипотека, лифт, парковка

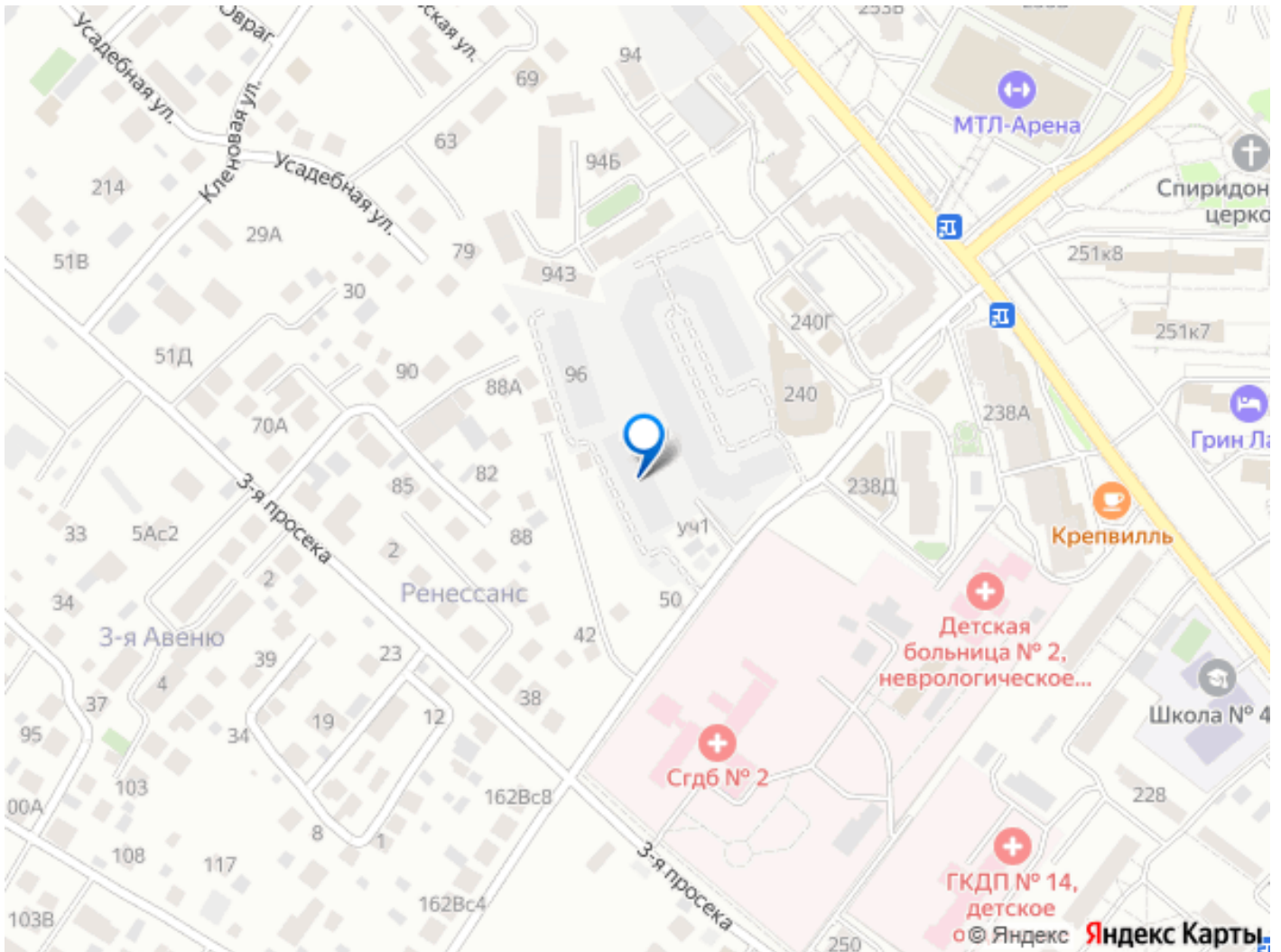
## Описание

ЖК ЭСТЕТИКА. Продается однокомнатная квартира в новом доме (дом 2). Дом сдан. Квартира в собственности. Великолепная квартира. В квартире очень хорошая, комфортная планировка: большая кухня 14 кв.м (можно использовать как кухню-гостиную), комната 19.5 кв.м, гардеробная, просторная ванная комната. Первый этаж - высокий, на уровне второго этажа. Удобный этаж, не высоко и удобно. Окна выходят не на соседнее здание (нет окно в окно) а на зеленую зону. Дом кирпичный, это дает хорошую звукоизоляцию, лучше сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Красивые холлы, современные, бесшумные лифты. Эстетика-это новый, современный жилой комплекс, от застройщика «Стройконтракт», расположен на третьей линии от автомобильных дорог, что обеспечит Вам полный комфорт и тишину в любое время дня и ночи. Это Ваш спокойный отдых и сон. Территория жилого комплекса огорожена по периметру, на въезде в комплекс установлен шлагбаум доступ только жильцам. На придомовой территории, вы найдете функциональные развивающие детские комплексы, уютные зоны отдыха, велопарковки, много зелени, к которой будет подведена система капельного полива, и, главное, это двор свободный от автомобилей. Есть подземный паркинг, в который Вы попадаете на лифте с любого этажа, не выходя на улицу, что особенно важно в

непогоду. Есть возможность приобретения паркинга. Отличное месторасположение ЖК: до пляжа Волги 10 минут ходьбы. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания: магазины, аптеки, поликлиники, школы и д.сады. В непосредственной близости МТЛ Алена, Загородный парк, парк Гагарина, пруд, сквер, фитнес центры, рестораны и торговые центры, мед.учреждения. ЖК Эстетика отличается новым стилем, индивидуальностью, особой атмосферой и настроением. Комплекс создан для комфортной жизни в здоровой среде. Дизайн проект в подарок







Move.ru - вся недвижимость России