

🕒 Создано: 29.04.2025 в 14:47

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 15:15

Наталья Калиниченко, Визит

79318955159

**Самарская область, Самара, улица
Луначарского, 3**

11 200 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

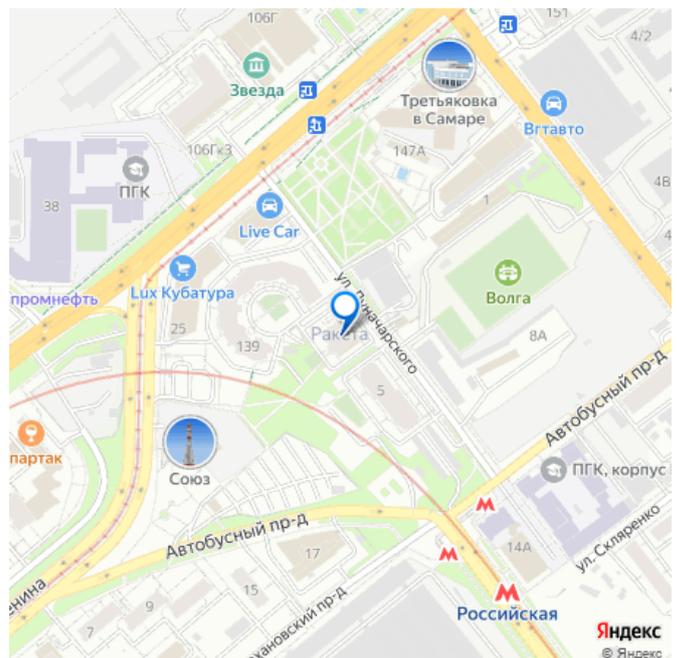
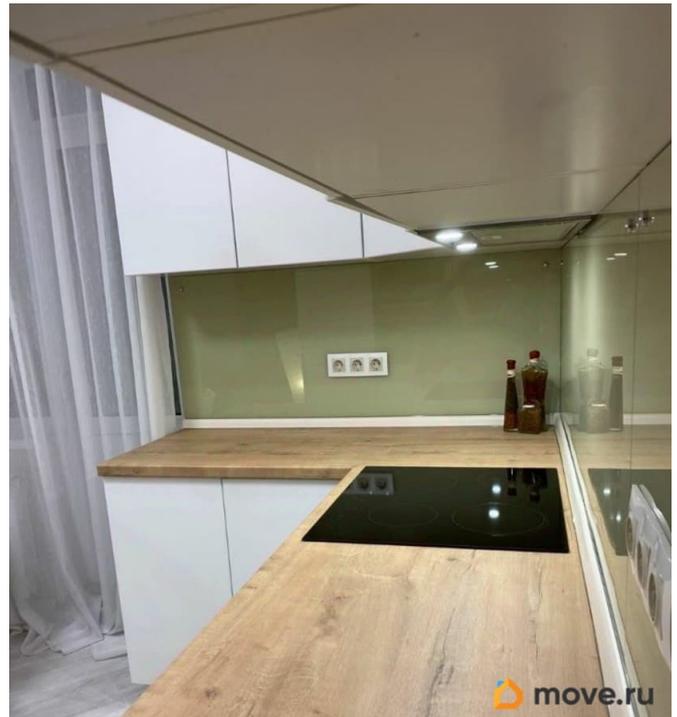
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Специалист объекта - Калиниченко Наталья.
Продаётся 1-комнатная квартира фактически: евроДВУШКА имеется отдельная комната - большая спальня + большая кухня-гостиная! Эта квартира в жилом комплексе «Ракета» предлагает потрясающий вид на проспект Ленина, ракета-носитель Союз и музей Самара Космическая. Ремонт делали для себя. Мебель и технику закупили для себя. В квартире жили около полутора лет, после чего переехали в другой город (смена работы). Квартира меблирована. Имеется встроенная кухня со встроенной техникой, включая посудомоечную машину и встроенный холодильник. Имеется два кондиционера. Большой санузел. Отдельная гардеробная. При ремонте квартиры - заменены все возможные стеклопакеты на качественные. Стоят счётчики на воду и свет. Квартира оборудована качественной шумоизоляцией все это позволяет вам сразу же наслаждаться комфортом и уютом. Также, на этаже: имеется хозпомещение 6 кв.м. за железной дверью (помещение на двоих с соседями)- входит в стоимость квартиры., что позволит вам не загромождать пространство самой квартиры. Дом с одним подъездом и тремя лифтами обеспечит вам максимальное удобство — вы никогда не будете ждать лифт больше минуты. Управление домом осуществляется через ТСЖ, что гарантирует быстрое решение любых вопросов. У вас будет возможность оставлять свой автомобиль на парковке прямо под окнами! Безопасность — наш приоритет! По всему дому установлены камеры видеонаблюдения,

а также есть консьерж, который следит за порядком. На этаже предусмотрено техническое помещение для хранения детских колясок и спортивного инвентаря, что добавляет удобства для семей с детьми. Отличная транспортная развязка: трамваи и автобусы в шаговой доступности, а до станции метро «Российская» всего 3 минуты пешком! Цена окончательная, торга нет! Вокруг вас — Сад Баланса, филиал Третьяковской галереи и КРЦ Звезда, а также набережная, где можно приятно провести время. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.



