

🕒 Создано: 20.03.2025 в 17:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:26

**Самарская область, Самара, Садовая  
улица, 279**

**7 100 000 ₹**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 279

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9291964124>

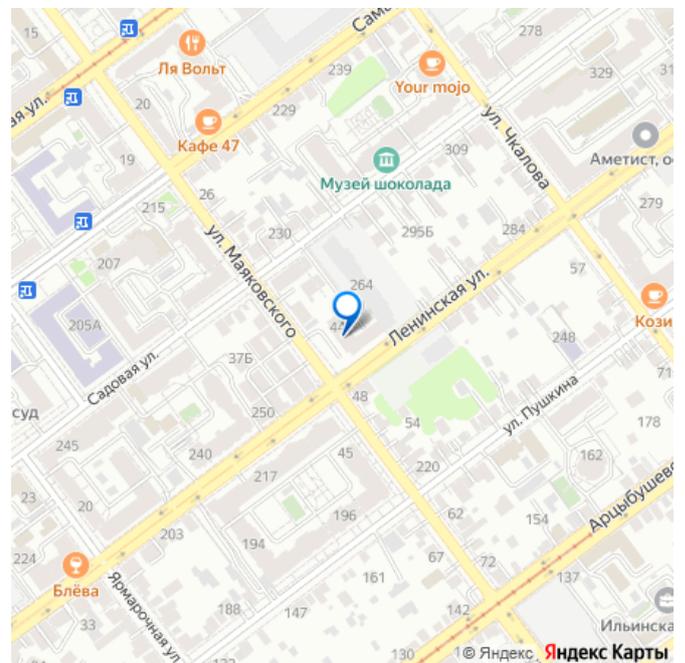
**Агентство недвижимости Ивановой  
Дарии, Агентство недвижимости  
Ивановой Дарии**

**79871656379,7989305  
7689**

для заметок



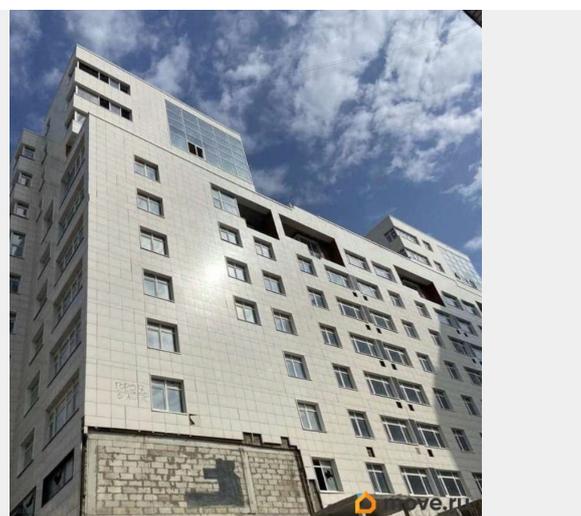
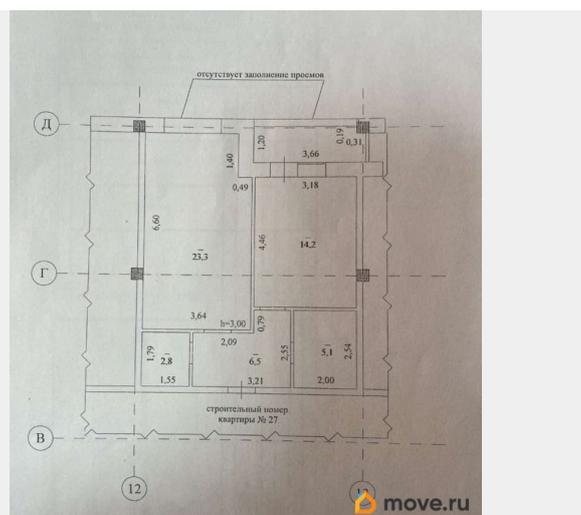
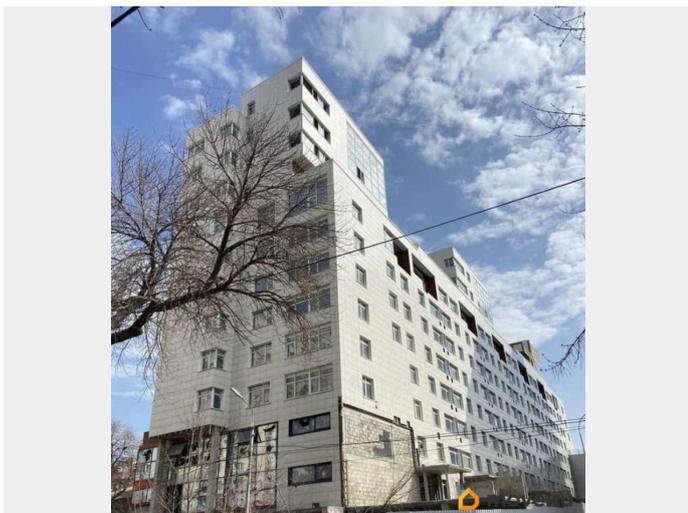
	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
лифт	

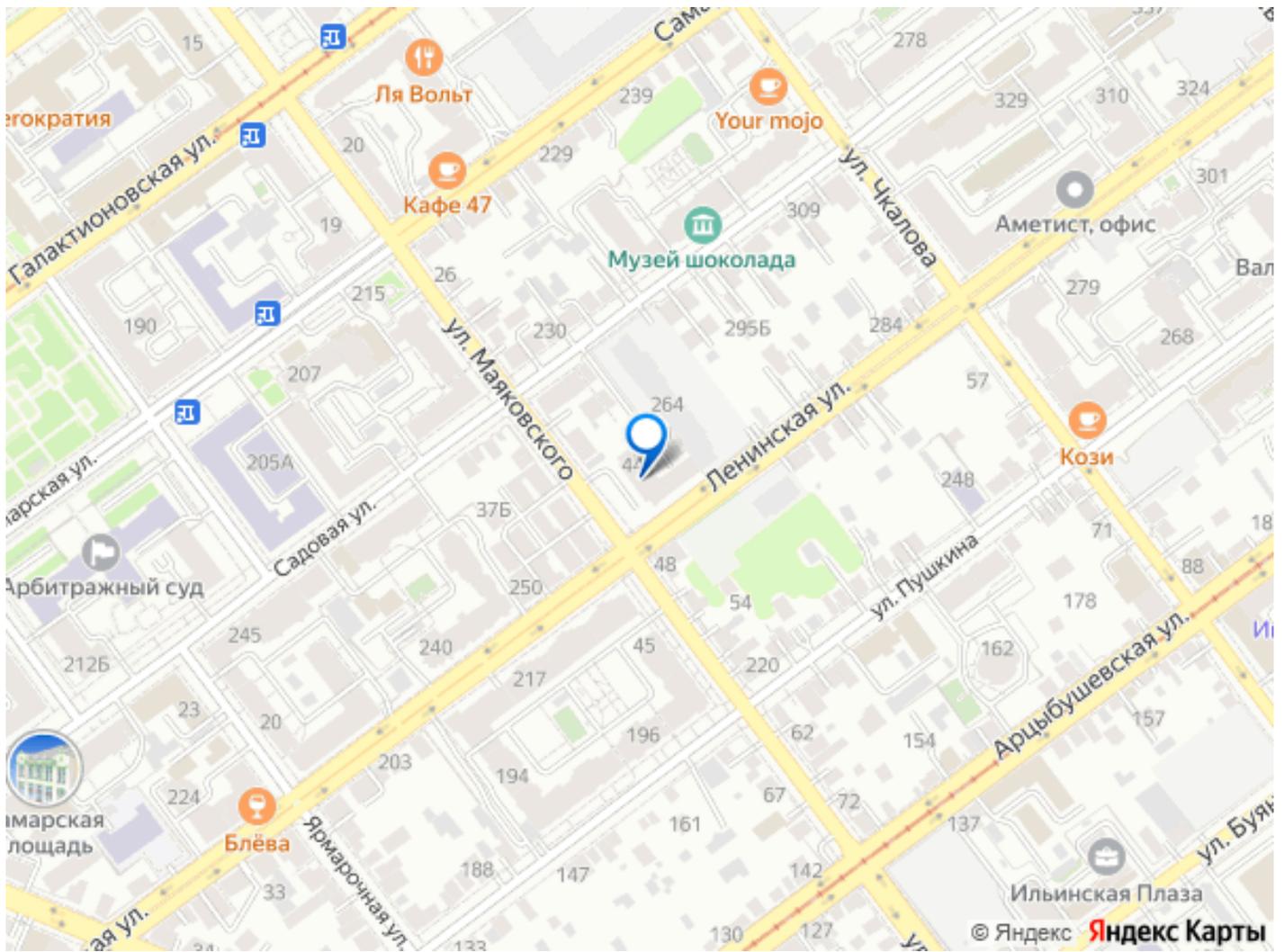


## Описание

Новостройка. Дом построен, но не сдан. Продаётся однокомнатная квартира в престижном Ленинском районе г Самары, по адресу: улица Садовая, дом 281. Квартира находится на пятом этаже монолитного 12 этажного дома. Общая площадь составляет 51,9 м2, из которых 23,3 м2 приходится на жилую площадь, а 14,2 м2 на просторную кухню с выходом на лоджию. Санузел совмещённый, почти квадратный холл, гардеробная. Высокие потолки 3м. Черновая отделка. 1 взрослый собственник. Ипотека не подходит. Продаем как вторичное жилье, есть свидетельство о гос. регистрации на объект незавершенного строительства, кадастровый номер присвоен. Быстрый выход на сделку! Отличная инвестиция в будущее. Расположение квартиры предлагает отличную инфраструктуру, включая магазины, школы, детские сады, в пешей доступности набережная и зелёные зоны для отдыха. Есть возможность приобретения машино-места в подземном паркинге (только при покупке квартиры). Не упустите возможность стать владельцем этой

прекрасной квартиры в одном из лучших районов города! Торг по цене обсудим с реальным покупателем! Проектная декларация размещена на сайте: наш.дом.рф





Move.ru - вся недвижимость России