

Создано: 20.03.2025 в 17:11

Обновлено: 11.02.2026 в 13:13

**Самарская область, Самара, Садовая улица, 279**

**7 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 279

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

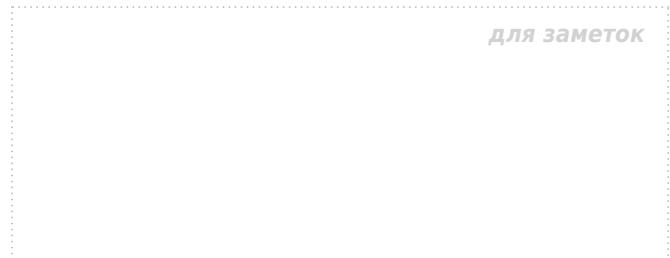
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9275151250>

**Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии**

**79871656379, 7989305  
7689**

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

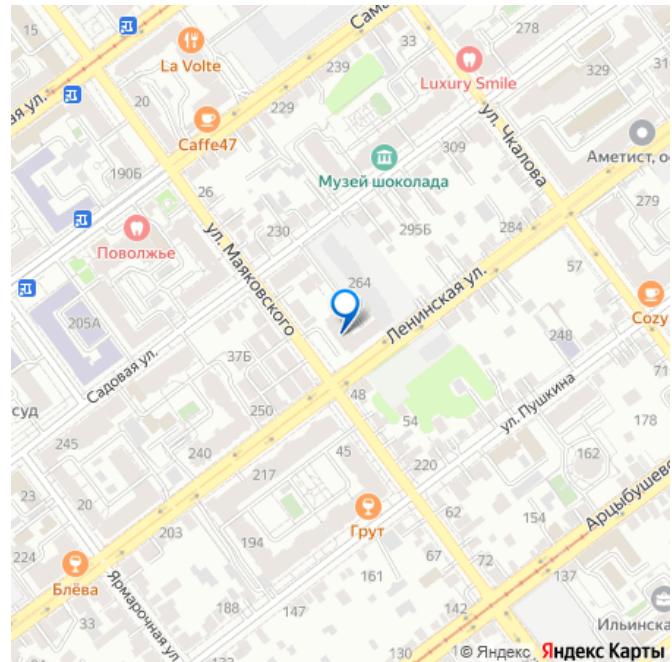
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

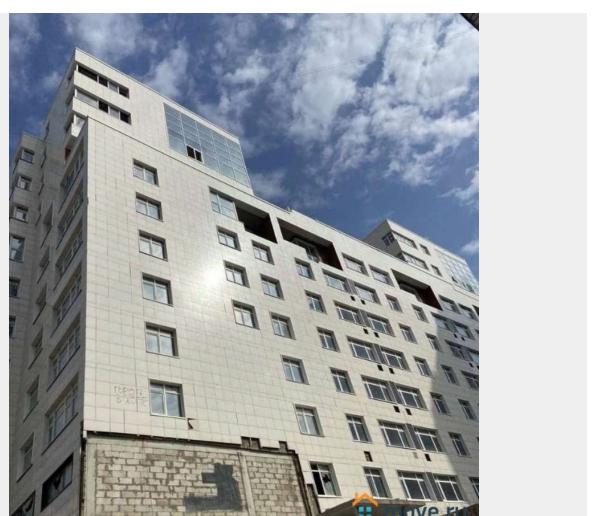
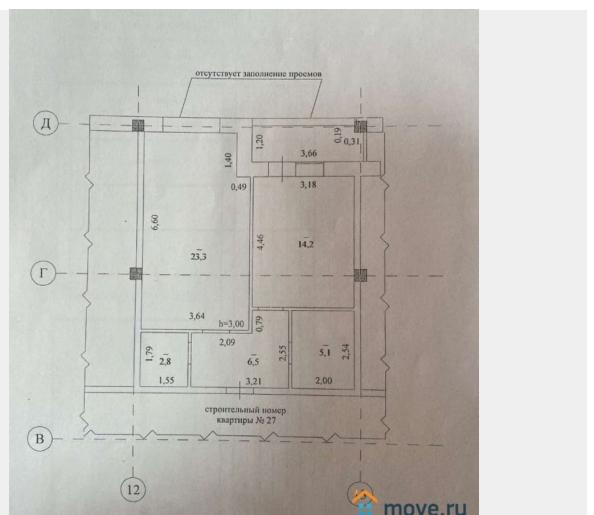
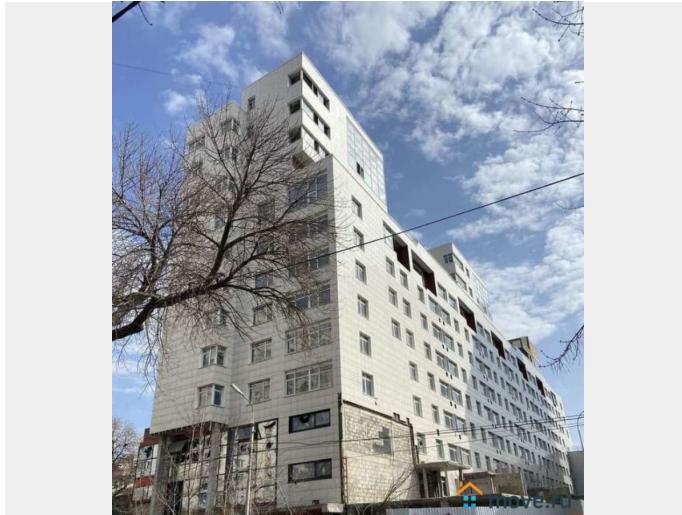
лифт

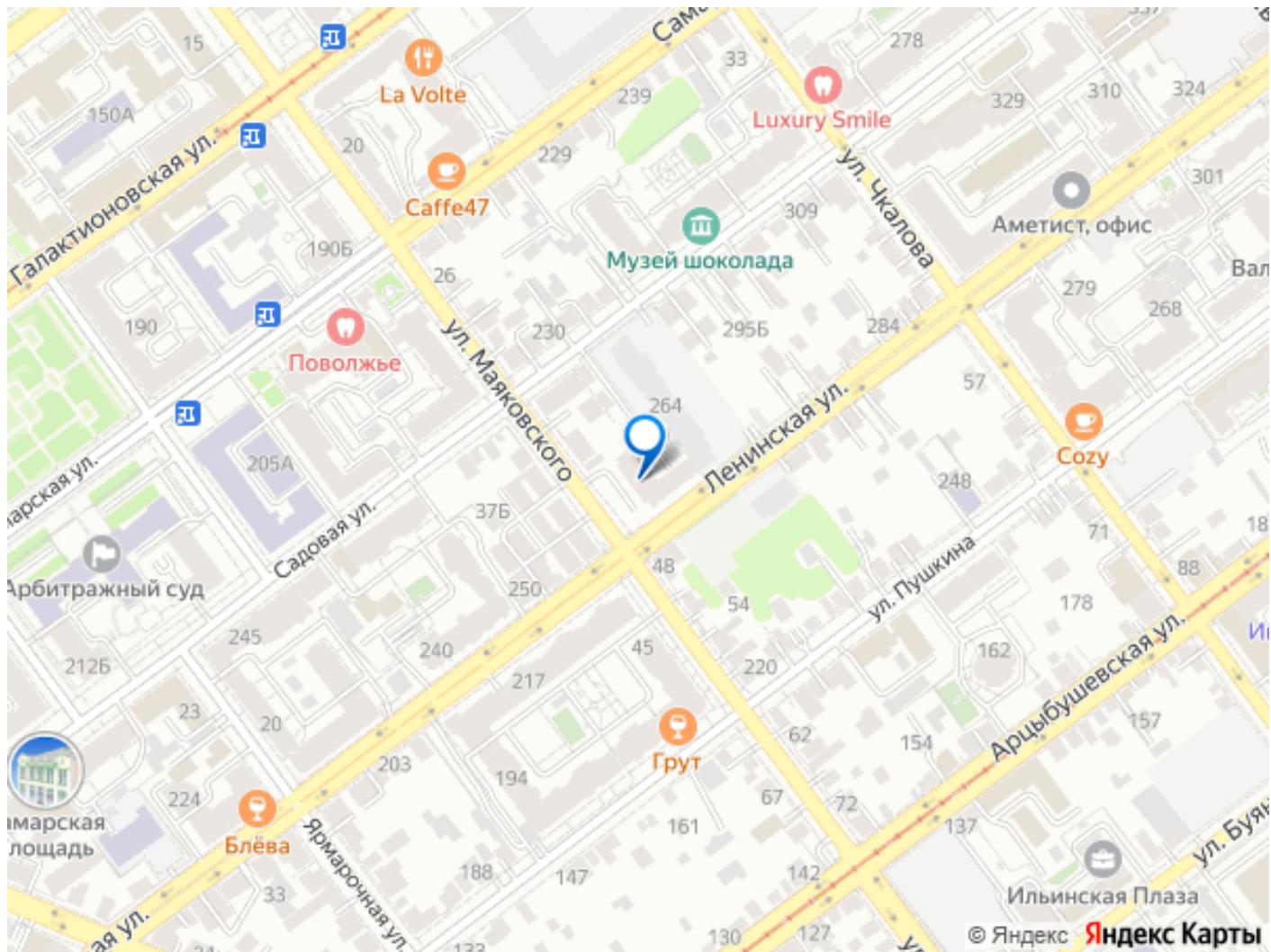


## Описание

Новостройка. Дом построен, но не сдан. Продаётся однокомнатная квартира в престижном Ленинском районе г Самары, по адресу: улица Садовая, дом 281. Квартира находится на пятом этаже монолитного 12 этажного дома. Общая площадь составляет 51,9 м<sup>2</sup>, из которых 23,3 м<sup>2</sup> приходится на жилую площадь, а 14,2 м<sup>2</sup> на просторную кухню с выходом на лоджию. Санузел совмещённый, почти квадратный холл, гардеробная. Высокие потолки 3м. Черновая отделка. 1 взрослый собственник. Продаем как вторичное жилье, есть свидетельство о гос. регистрации на объект незавершенного строительства, кадастровый номер присвоен. Быстрый выход на сделку! Отличная инвестиция в будущее. Расположение квартиры предлагает отличную инфраструктуру, включая магазины, школы, детские сады, в пешей доступности набережная и зелёные зоны для отдыха. Есть возможность приобретения машино-места в подземном паркинге (только при покупке квартиры). Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры в

одном из лучших районов города! Проектная декларация размещена на сайте: наш.дом.рф





Move.ru - вся недвижимость России