

О Создано: 24.11.2025 в 20:32

Обновлено: 02.12.2025 в 12:27

# Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 185A

9 390 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 185А

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Советской Армии

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.7 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 m<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

## 79871663158







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

В связи с переездом продается еврооднушка с мебелью и техникой. В квартире есть всё для жилья начиная от тарелки со столовыми приборами заканчивая кондиционером в большой комнате. о квартире: - общая площадь с лоджией 51.8 м2 - расположена на 13 этаже 16 этажного дома - современный, качественный евроремонт - просторная кухня-гостиная 23м2 - теплый пол на кухне и в ванной - прекрасный кухонный гарнитур с фурнитурой Blum и подсветкой рабочей зоны - двойной стеклопакет у окон, в спальне у окон есть замок с защитой от детей - в ванной стоит накопительный водонагреватель - есть отдельная гардеробная для хранения сезонных вещей и прочих домашних предметов - достаточно большая и широкая лоджия. можно на ней сделать кабинет или зону отдыха - полы в квартире сделаны в один уровень, это удобно

для уборки квартиры роботом- пылесосом -в ванной зеркало с подсветкой - подведен интернет от Домру, но в доме есть и другие провайдеры в квартире остаётся техника: посудомоечная машина Bosch - духовой шкаф Electrolux - варочная панель Electrolux система очистки проточной воды обратного осмоса под мойкой - 2 кондиционера водонагреватель thermex в квартире остаётся мебель: - шкаф-купе - пуфик кровать с матрасом - стулья - диван - комод система хранения в гардеробной о подъезде: - консьерж на первом этаже - 2 лифта: грузовой и пассажирский - 2 выхода из подъезда: один во двор и другой на улицу. Удобно, входить в подъезд с улицы, чтобы не обходить дом через калитку - уютный ремонт входной группы - карман на этаже закрыт дверью на замке - есть домофон о доме: построен в 2016 году (1 и 2 подъезд) - стены кирпичные - во дворе большая, хорошо оборудованная детская площадка - внутри двора и вокруг дома есть парковочные места, в том числе для инвалидов - территория двора закрытая, есть автоматические ворота и калитка для входа - придомовая территория ухоженная, сажают цветы, есть деревья небольшие рядом с домом мусорные контейнеры рядом с 1м подъездом внутри двора инфраструктура: - прекрасный парк Гагарина в 5 минутах от дома. Отличное место для прогулок. - частный детский садик прямо в доме - на первом этаже есть популярные сети Wildberries, Ozon, Красное и Белое - магазин канцтоваров, 2 водоавтомата Квартира находится в ипотеке. 1 собственник



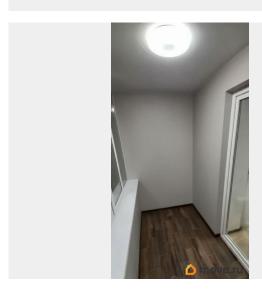


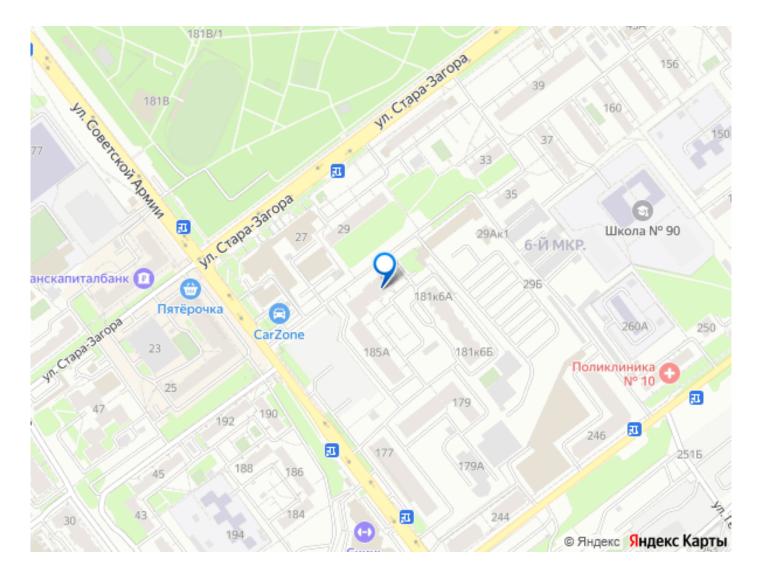












Move.ru - вся недвижимость России