

Создано: 10.09.2025 в 15:00

Обновлено: 18.01.2026 в 18:31

Самарская область, Самара, просека 5-я, 103

6 700 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 103

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

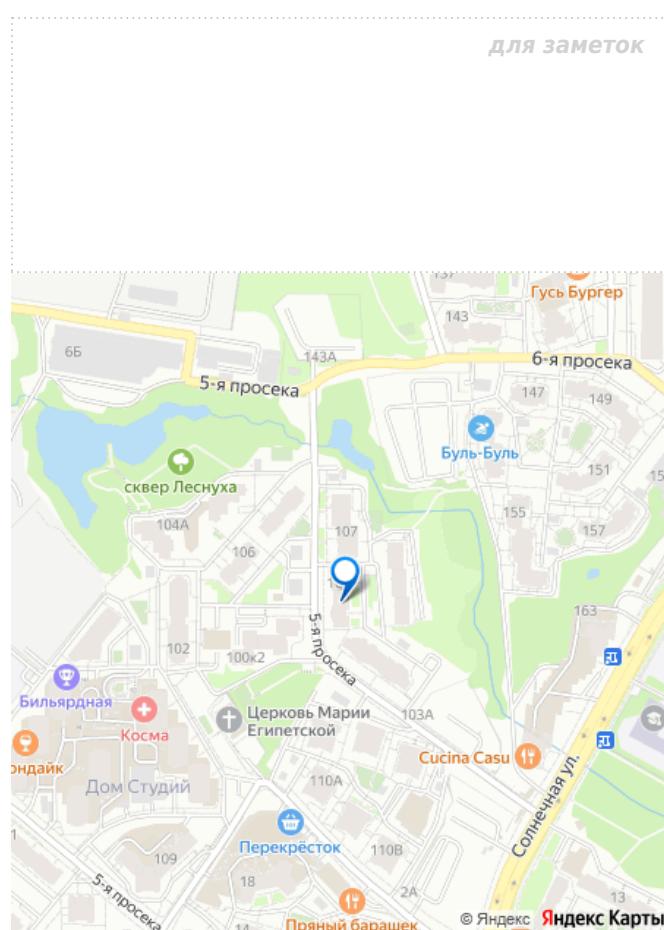
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

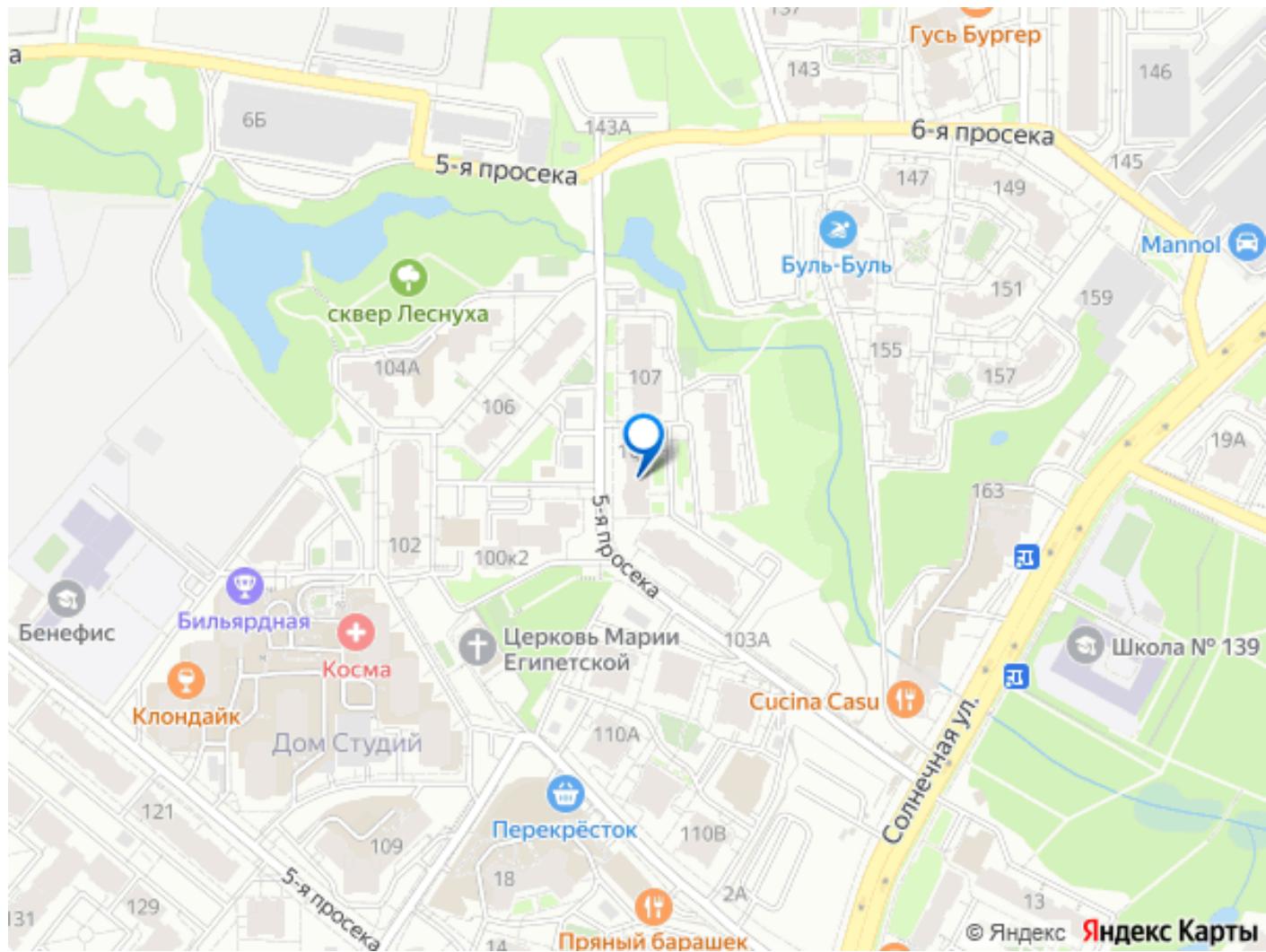
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже квартира в тихом, экологическом районе с видом на Волгу.

Сделан современный ремонт в ноябре 2025, установлена новая кухня. Квартира светлая, просторная, расположена на 7-ом этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь 46,3 м кв + лоджия 5,6 м кв, жилая 20м кв, кухня 9,2 м кв, большой коридор 12 м кв, с/узел раздельный. Просторная лоджия 5,6 кв. м открывает приятный вид на Волгу, позволяя наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Из техники в квартире остается холодильник, плита, стиральная машина. Из мебели остаётся кухня, прихожая и диван в комнате. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности 4 школы, детские сады, торговые центры, фитнес клуб, МТЛ Арена.

Возле дома благоустроен сквер у озера Леснуха, где обитает много уток. Рядом - дубовая роща с белочками. Пешком за 10 минут можно прогуляться до пляжа и до исторической достопримечательности Самары - дачи купца Головкина - «дома со слонами». Приглашаю к просмотру, квартира добрая и уютная ждет Вас.



Move.ru - вся недвижимость России