

Создано: 14.11.2024 в 17:23

Обновлено: 17.12.2025 в 17:31

<https://samara.move.ru/objects/9266511882>

Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ

79879675980



**Самарская область, Самара, улица
Лукачева, 4**

8 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Лукачева, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лукачева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

14/24

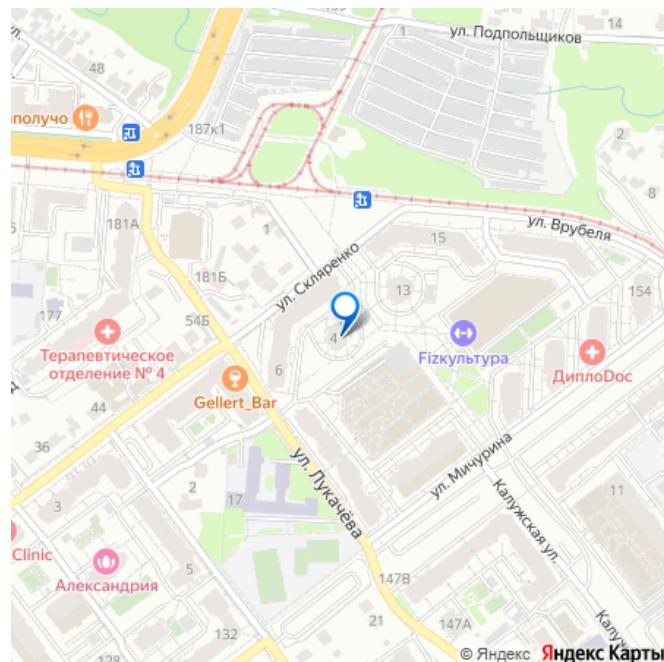
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

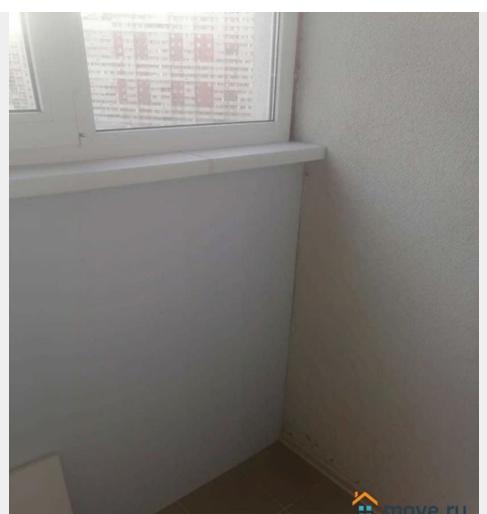
Описание

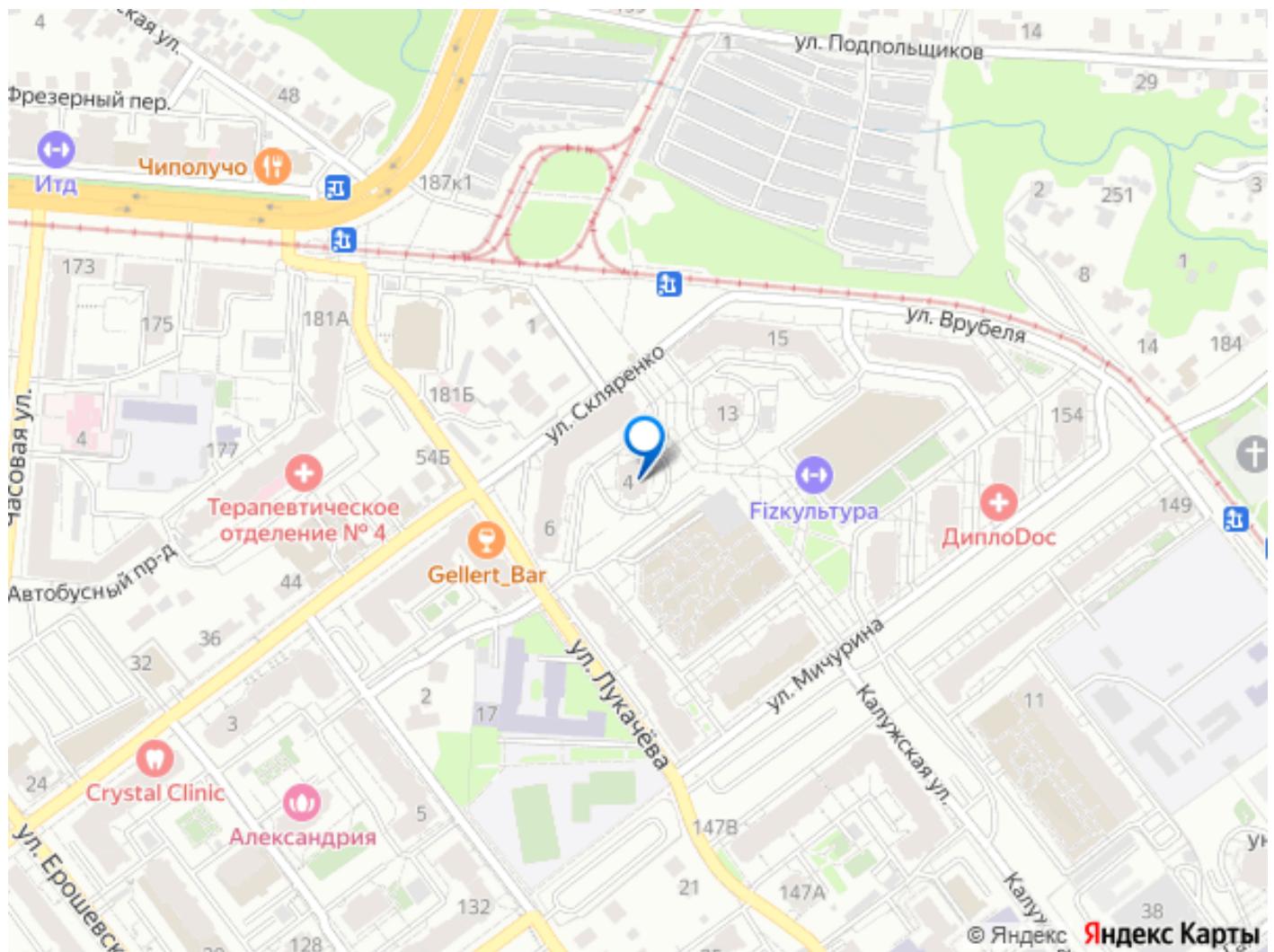
Продается однокомнатная квартира с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ ПОД КЛЮЧ на 14 этаже в новом 24-х этажном доме с чистой юридической историей и комфортной планировкой в Октябрьском районе или ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПО АРЕНДЕ КВАРТИРЫ
Описание и фотографии соответствуют действительности. Продажа БЕЗ КОМИССИИ!
ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартирой владеют единственные хозяева с 2017г. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и БЕЗ ДОЛГОВ! ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ! Квартира ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ. ПРО КВАРТИРУ: очень теплая и ПРОСТОРНАЯ квартира на 14-ом этаже общей площадью 51,3 кв.м. (кухня 10,2 кв.м., комната 19,8 кв.м., лоджия 3,2 кв.м.) есть 2 санузла. Квартира с грамотной перепланировкой в ДВЕ СТУДИИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ друг от друга со СВОИМ санузлом, где мокрые точки НЕ ПЕРЕНЕСЕНЫ и стены НЕ СЛОМАНЫ (всё как от застройщика): 1) 26,20 кв.м. общей площадью

(ЕСТЬ ЗАСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ 3,20 кв.м.) 2)

25,10 кв.м. общей площадью. Квартира продается с качественным современным ремонтом С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ: 2 шкафа, 2 дивана, 2 стола, журнальный столик, стулья, 2 холодильника, 2 эл.плиты (двуухконфорочная), 2 стиральные машины автомат. Потолки 2,7м. Окна выходят ВО ДВОР. Металлическая дверь. Идеальная квартира для взрослых детей или для организации арендного бизнеса! Каждую студию можно сдать от 22000 рублей. Всё есть для комфортного проживания квартирантов. К/у небольшие. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: уютный, чистый, теплый монолитный дом. Два лифта: ГРУЗОВОЙ и ПАССАЖИРСКИЙ. Имеется дворовая ПАРКОВКА, где можно припарковаться в любое время. ТОЛСТЫЕ СТЕНЫ, очень теплая квартира. Соседи приличные, порядочные люди. Подъезд чистый. НА ЭТАЖЕ ШЕСТЬ КВАРТИР. Во дворе детская площадка. Отличная транспортная развязка, развитая инфраструктура, школа, магазины, ВУЗ.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты