

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 5**

8 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

51.19 м²

Этаж

5/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

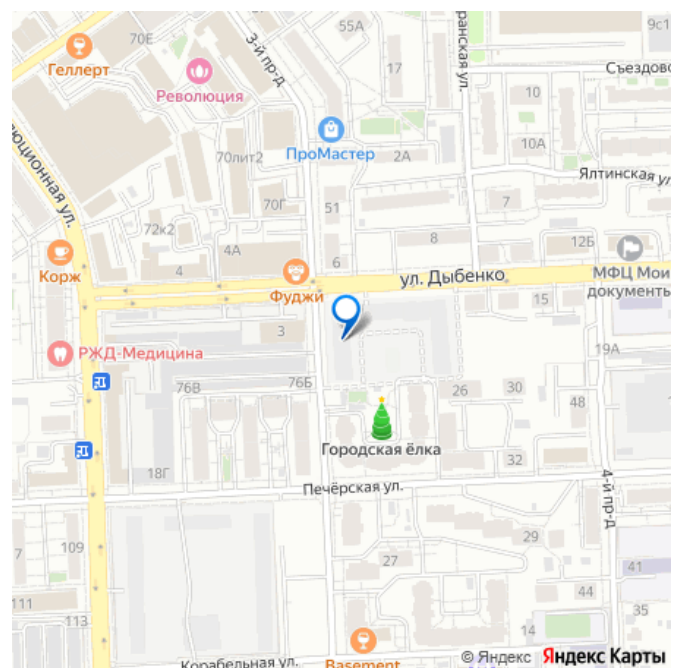
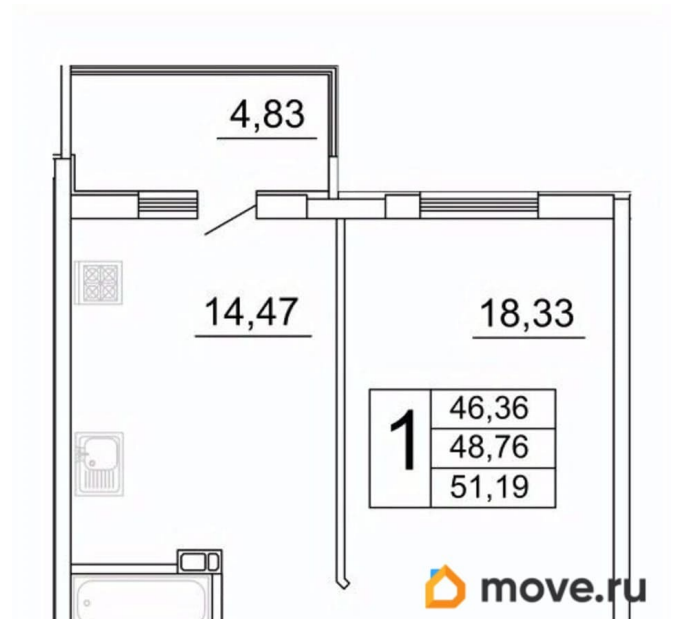
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 1 комнатная квартира 193 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2»; ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: II-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского сада, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового

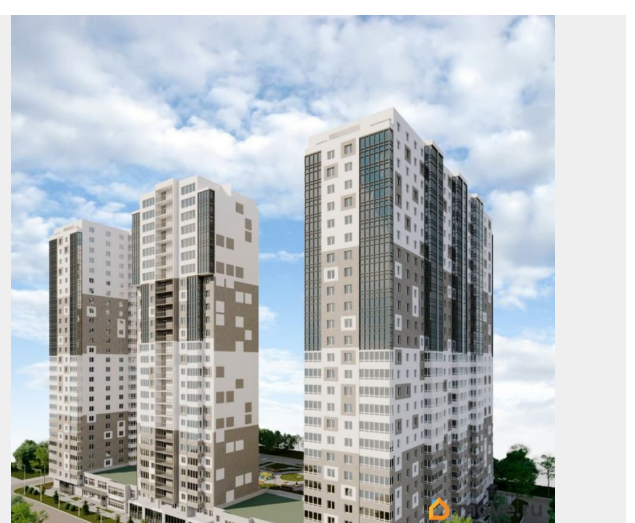
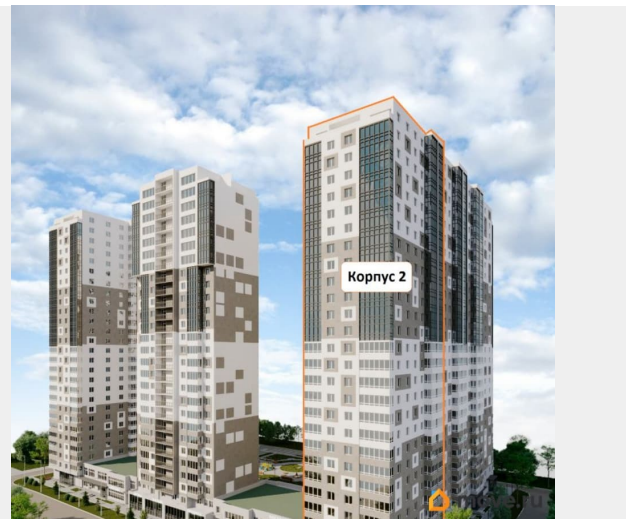
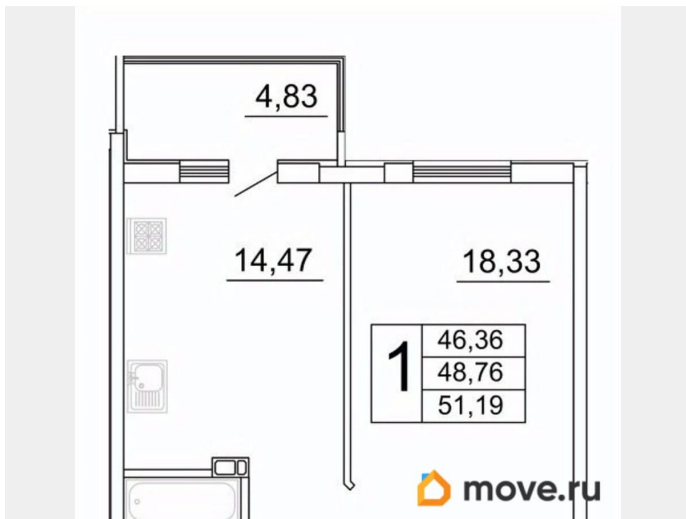
лифта. Жилой комплекс представляет собой многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. что позволит легко сделать свою квартиру мечты.

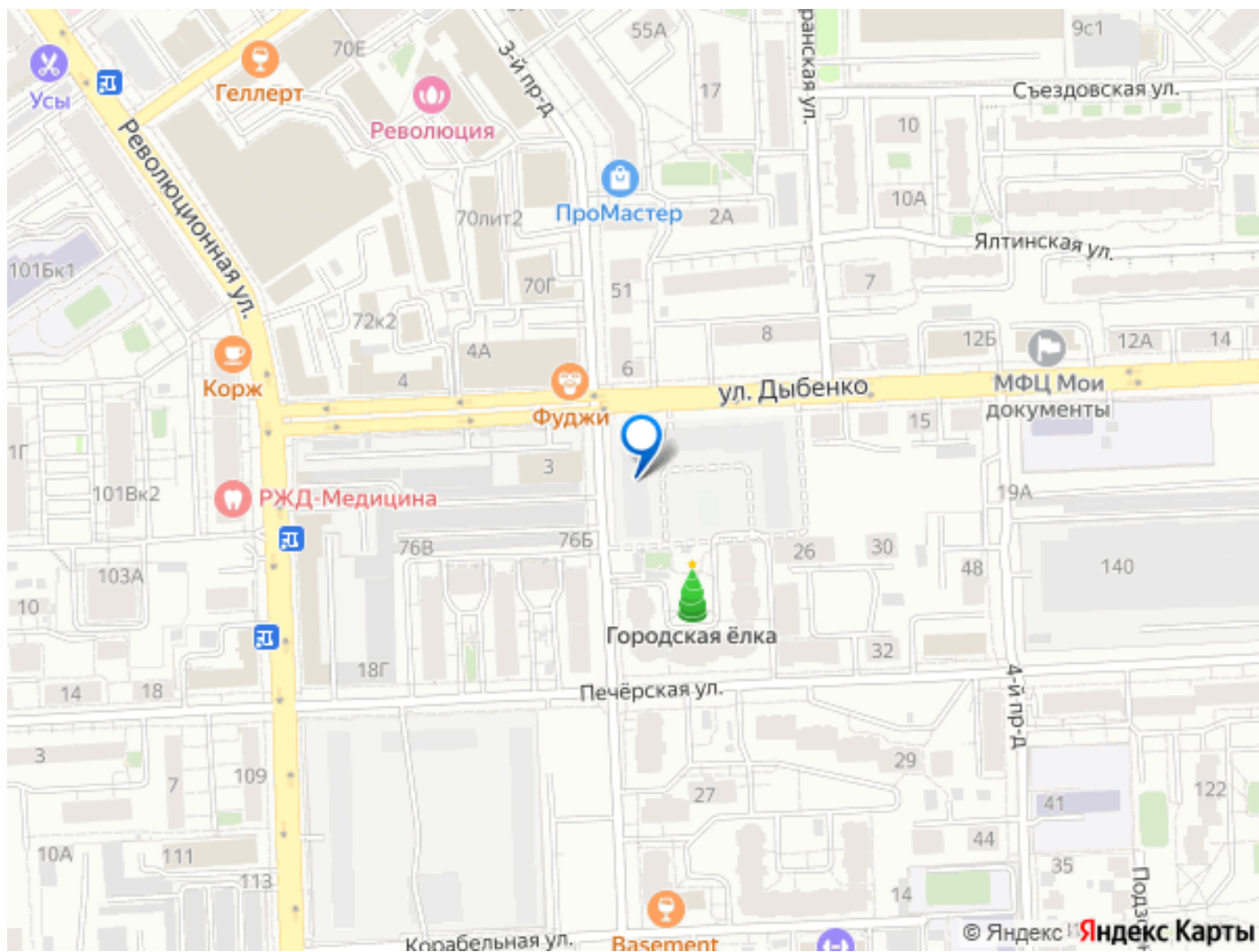
Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины.

Уникальные преимущества ЖК Дом у Космопорта 2:- Универсальные планировки;- Собственная экосистема ЖК;- Бесплатный Wi-Fi во дворе;- Велопарковка;- Витражное остекление лоджий;- Безбарьерная среда;- Видеонаблюдение и IP-домофония;- Подземный паркинг;- Двухуровневые квартиры;- Высокие потолки до 2,8 метров;- Светодиодные фонари на всей территории;- Благоустроенный двор;- Workout площадка;- Широкие лоджии;- 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые);- Индивидуальный узел учета тепла;- Разводка отопления по полу;- Грузовой лифт из паркинга;- Бесключевой доступ во двор;- Отделка на Ваш выбор;- Удобные входные группы

Строительство ведется в два этапа.

Сдача 2 секции 2 квартал 2025 г.,





Move.ru - вся недвижимость России