

🕒 Создано: 13.01.2026 в 12:12

Обновлено: 19.01.2026 в 14:06

**Самарская область, Тольятти, Ленинский  
проспект, 1В**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 1В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

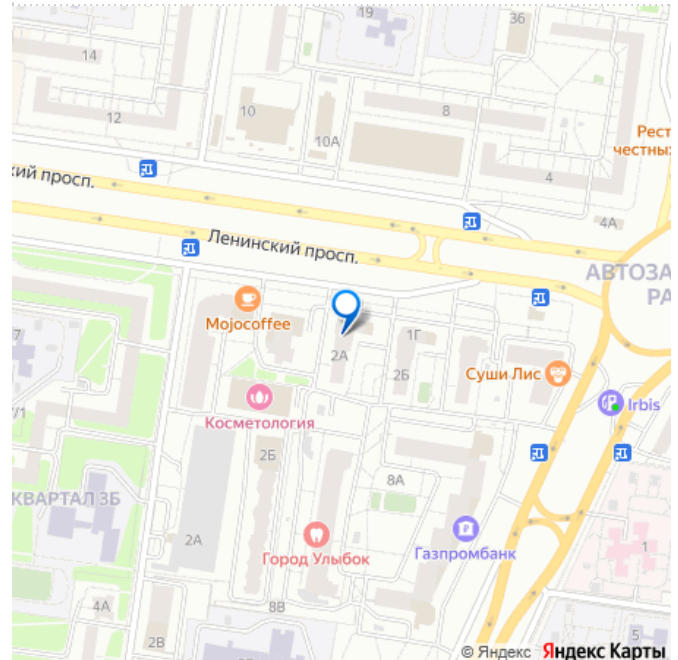
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

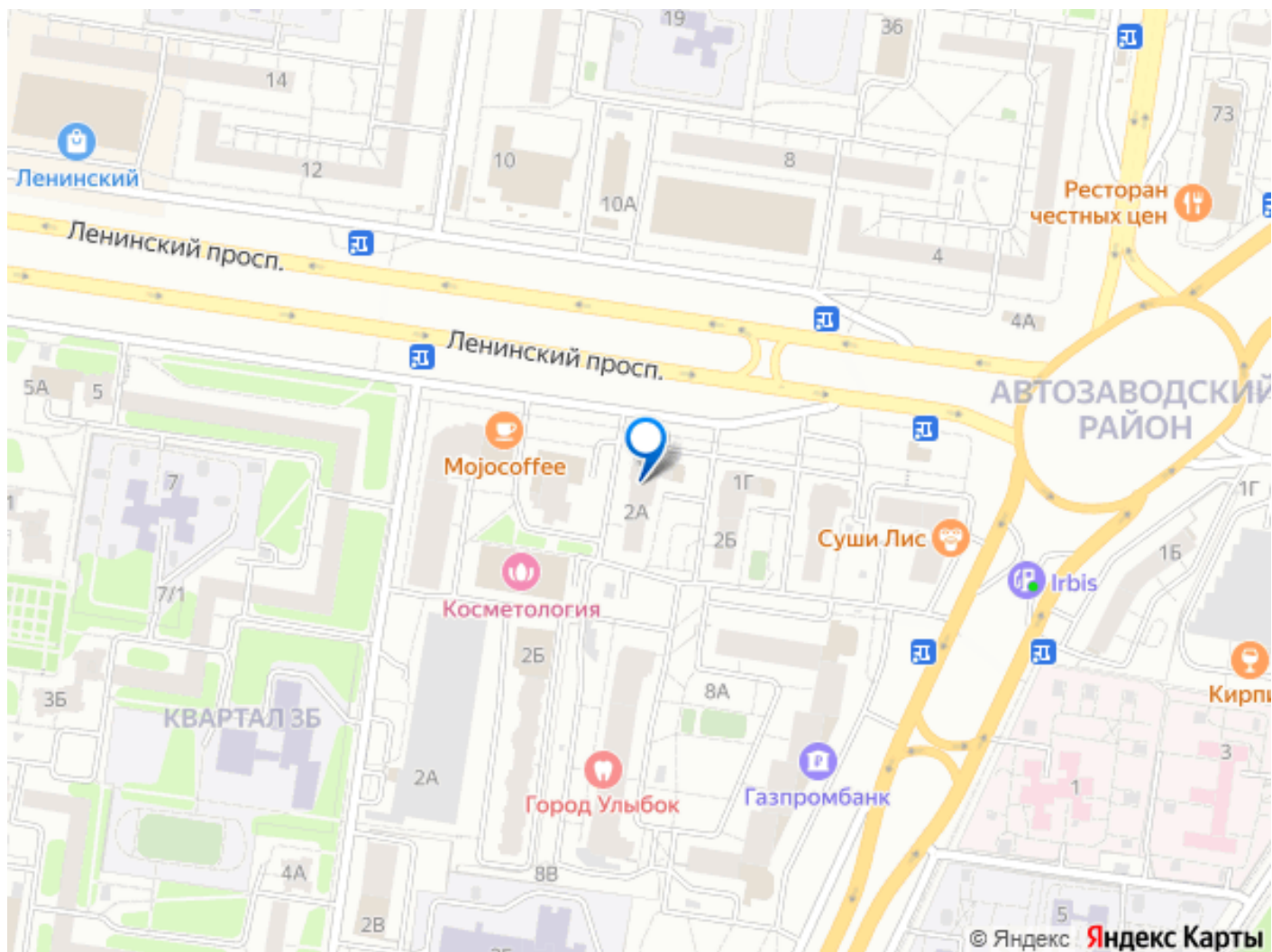


лифт

## Описание

ТВОЙ СОБСТВЕННЫЙ ОСТРОВ НА КРЫШЕ! Это не просто квартира- это ваше личное пространство для вдохновения, отдыха и создания особых моментов высоко над суетой. Не упустите шанс обладать по-настоящему особым жильём, которое при желании может приносить дополнительный доход и быть вашим готовым решением для бизнеса в посуточной аренде, у которого нет конкурентов в Тольятти! Представьте: Рассвет над Тольятти только для вас! Чашка утреннего кофе под облаками, первые лучи солнца, тишина и невероятная панорама пробуждающегося города. Незабываемые вечера под звездным небом. Романтические ужины, дружеские посиделки или минуты уединения ваша личная терраса на крыше создаст атмосферу, о которой вы мечтали. А внутри всё готово для комфортной жизни! Ключевые преимущества: Эксклюзив! Безопасный ВЫХОД НА КРЫШУ ваша приватная зона отдыха с потрясающими видами. Удобное расположение: Квартира находится в развитом районе г. Тольятти где есть всё для комфортного проживания (кафе и рестораны, театры и концертные залы, фитнес и бассейн, совсем рядом ЛЕС, набережная), транспортное движение даёт возможность уехать в любой район города. Идеальное состояние: не нужно вкладываться в ремонт заезжайте и живите в уюте. Электрика застройщика, полностью была изменена на качественную проводку, на стенах стойкая интерьерная краска высокого качества, на полу очень прочный и

устойчивый к царапинам, пятнам и износу ламинат. Отличная площадь: 50 кв.м оптимальный метраж для комфорта одного человека или пары. Пространство организовано с умом: - зона прихожей с вместительной системой хранения, где располагается стиральная машина, - зона кухни-гостиной залитая светом и воздухом, кухня оснащена техникой (холодильник, вытяжка, варочная панель, микроволновая печь, водонагреватель-позволяет с комфортом провести период отключения горячей воды), в зоне отдыха гостиной расположился удобный диван и большой телевизор с диагональю 65см., также имеется кондиционер. - спальная зона расположена на втором уровне куда ведет надежная и безопасная лестница, там же можно дополнительно организовать рабочую зону с компьютером. - просторная ванная комната оснащена системой тёплого пола, двухместная ванна с подсветкой погрузит в атмосферу безмятежности и комфорта. Высота потолков 4,2 м. и панорамное остекление делают квартиру очень просторной, Вы словно гуляете в облаках. Кирпичный дом 2015 года постройки, консьерж, видеонаблюдение, два лифта, один из которых с панорамным остеклением. Вся техника и мебель остаётся новым владельцам. Квартира без долгов и обременений. 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку, под ипотеку не подходит. Записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажу, при необходимости - онлайн показ



Move.ru - вся недвижимость России