

Собственник

**79893051530**

для заметок

Самарская область, Тольятти,  
Коммунистическая улица, 40

**5 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

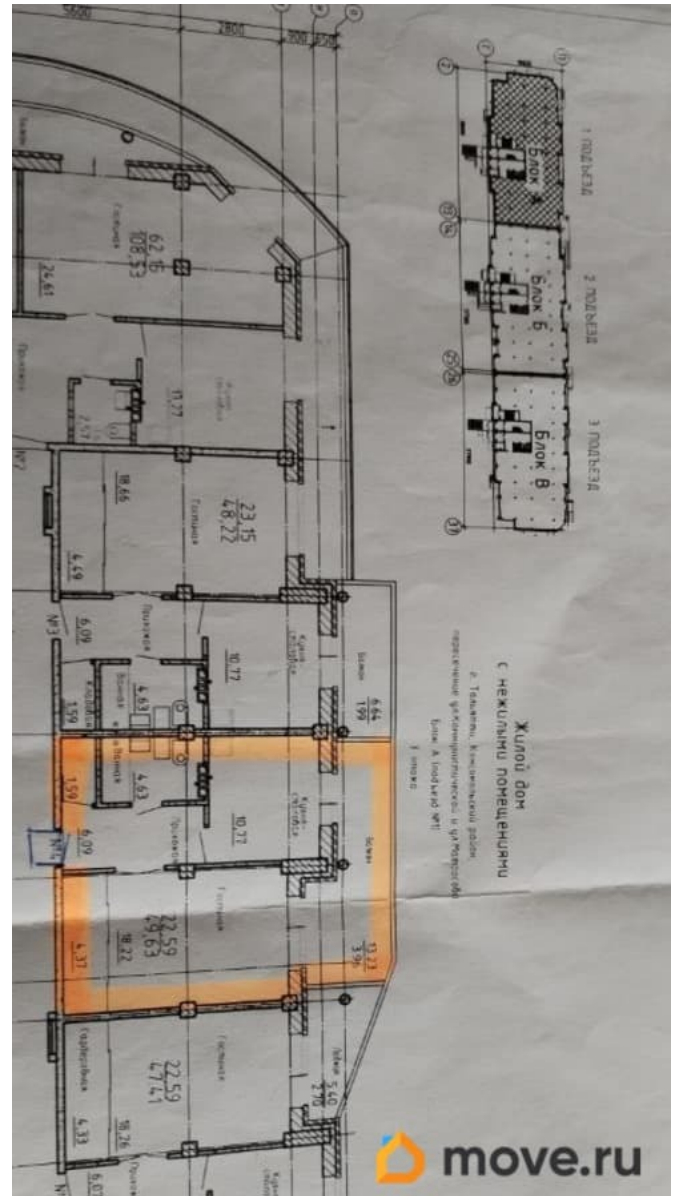
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

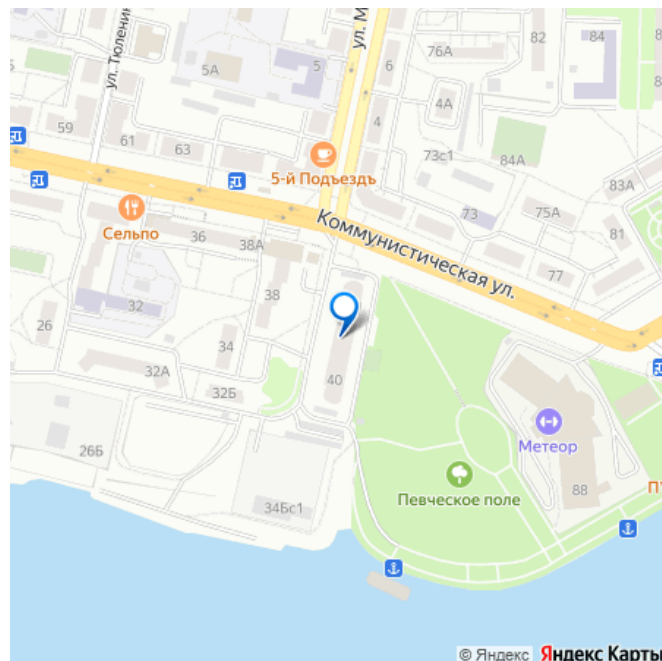
Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт

## Описание

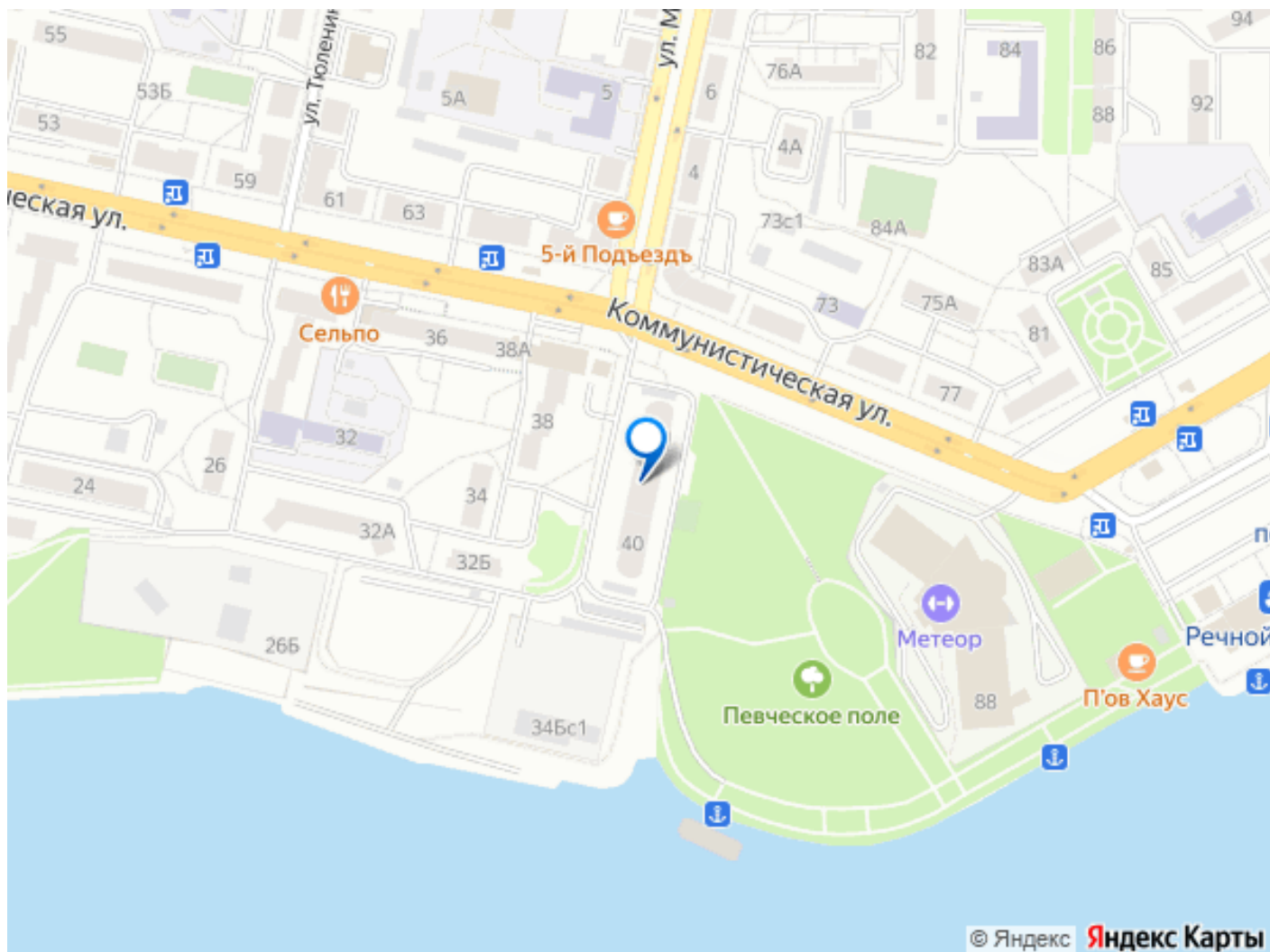
Дом введен в эксплуатацию (сдан), ключи и документы получены!!! Квартира в собственности!!!! Дом находится в центре Комсомольского района, для любителей прогулок рядом набережная с причалом, рядом с домом есть ФОК с бассейном для занятий спортом, а так же развитая инфраструктура магазины, школы и детские сады, вид из окна частично на Жигулевские горы и Волгу. Удобная транспортная доступность, т.к. рядом с причалом находится автовокзал (транспортная доступность на общественном транспорте в любую точку города). В доме есть подземная парковка, два лифта (грузовой, пассажирский). В перспективе планируется установка въездной группы, забор уже установлен, в связи с чем у дома имеется своя закрытая территория с видеонаблюдением, на которой можно спокойно припарковать автомобиль, а так же оставить детей гулять и играть на детской площадке. В квартире в установлены: счетчики (вода, отопление, электроэнергия), домофон, пожарная сигнализация, которыми



можно управлять через мобильный телефон через приложение «Умный дом», что составляет существенную экономию на коммунальных платежах. В самой квартире выполнены следующие работы: -установлен полотенцесушитель латунь sweedberg (производство Голландия); -электрика заведена в квартиру до щитка и включая его элементную базу производство (legrand Франция); -установлены оригинальные окна rehau с фурнитурой roto с двойным стеклопакетом на котором нанесено энергосберегающее напыление (производство Германия); -разводка системы отопления Oventrop (производство Германия); -радиаторы rifar monolit с нижним подключением; -выполнена частичная штукатурка и шпаклёвка стен. Квартира находится в собственности, не заложен, не долгов, обременений не имеет, покупалась за наличный расчёт, собственник я один и продаю тоже я. Для проверки если необходимо пришлю кадастровый номер. Возможен небольшой торг.







Move.ru - вся недвижимость России