

Создано: 29.07.2023 в 05:09

Обновлено: 15.11.2025 в 08:57

<https://samara.move.ru/objects/9286593467>

## Собственник

**79893051530**

**Самарская область, Тольятти,  
Коммунистическая улица, 40**

**5 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

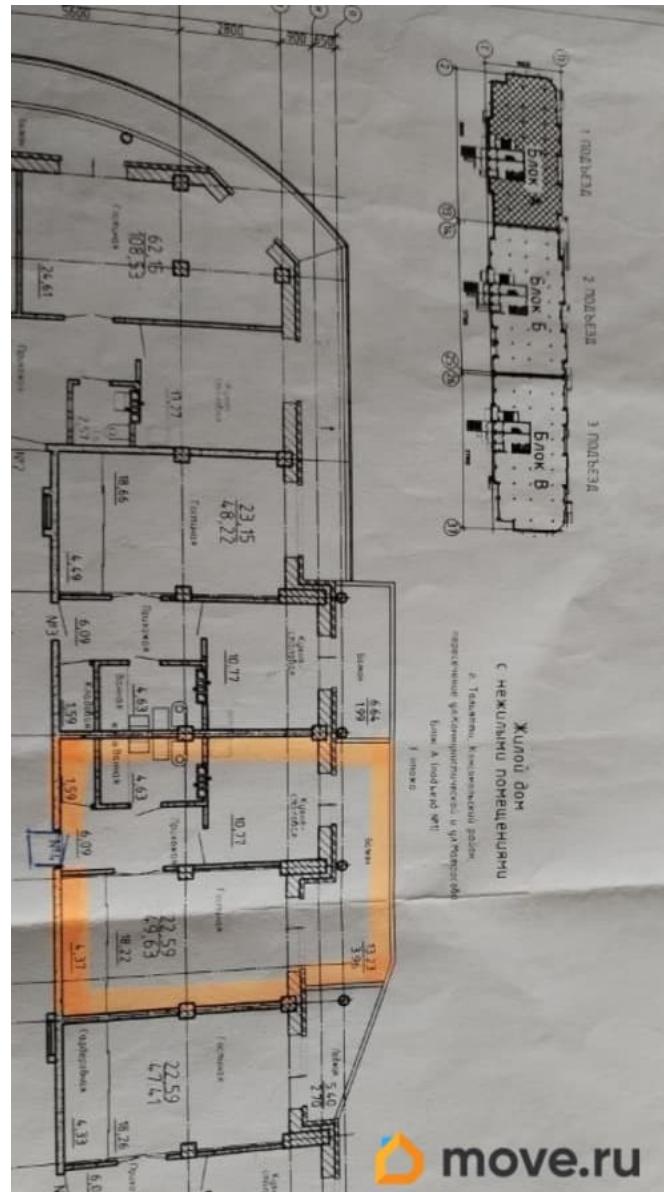
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

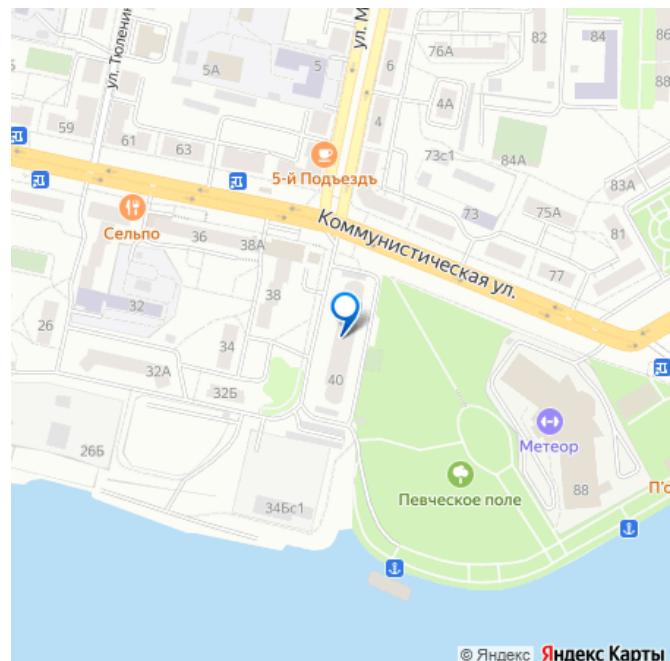
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

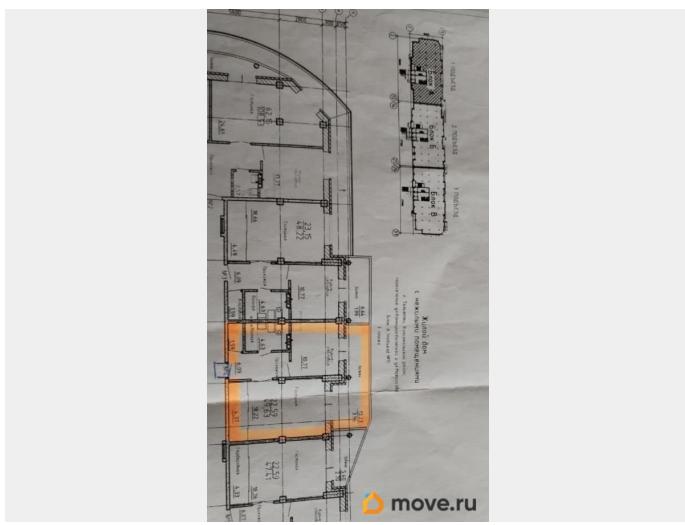
лифт

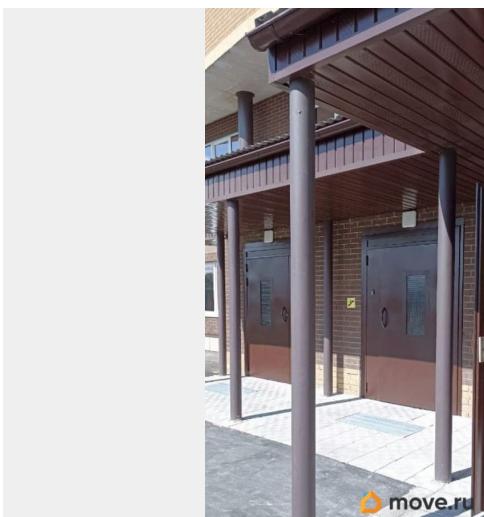
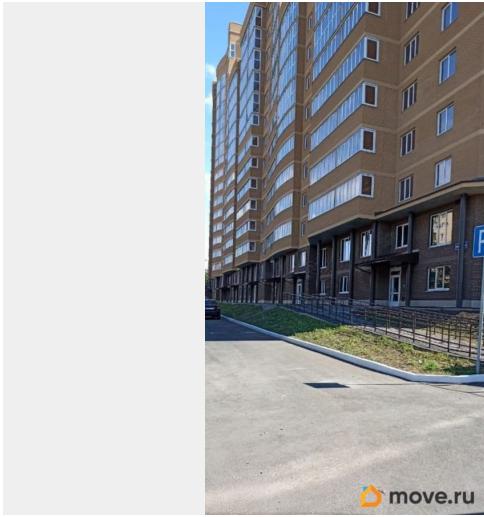
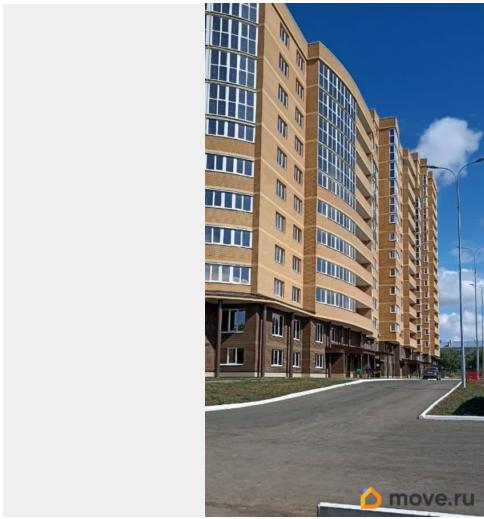


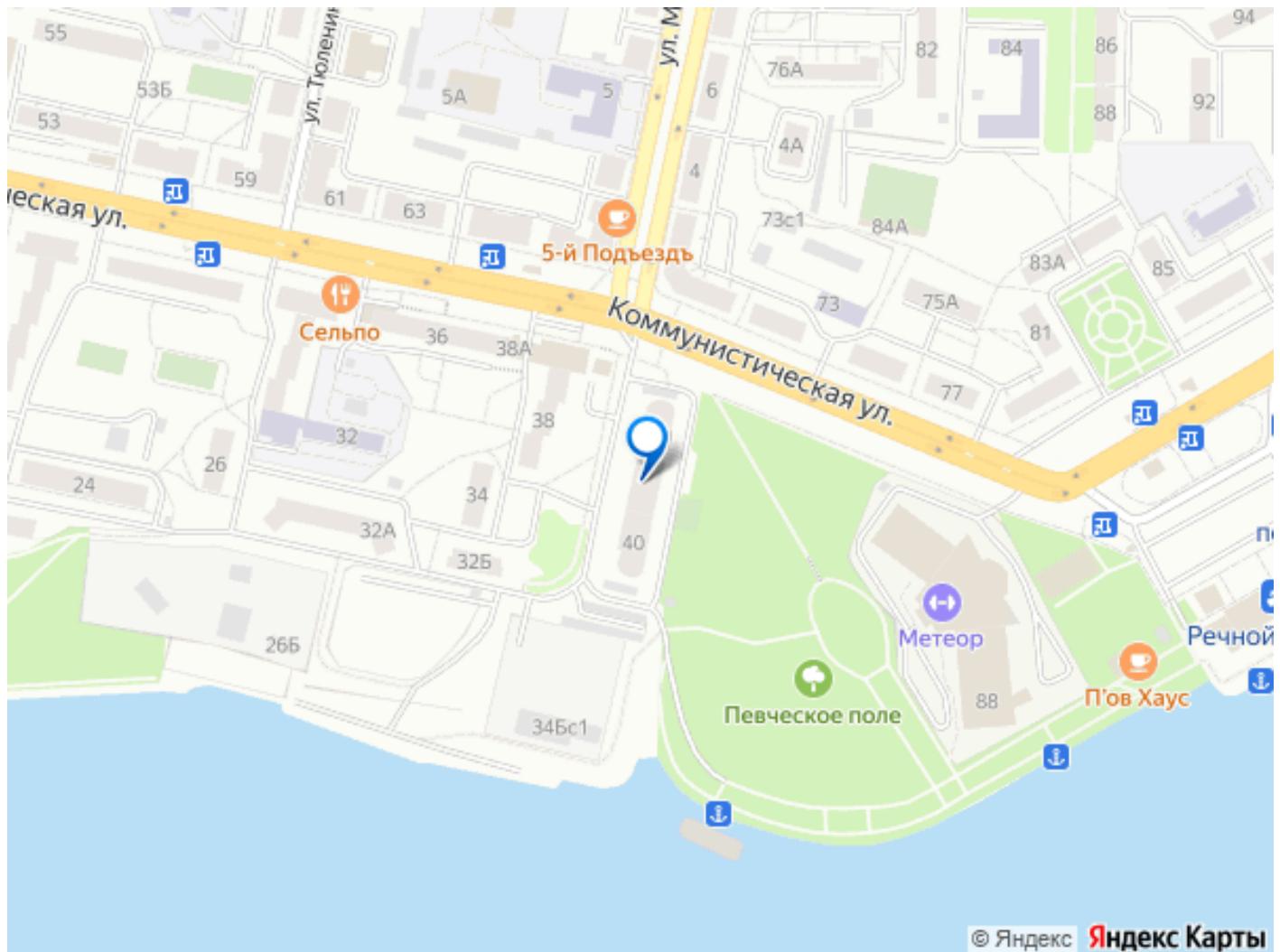
## Описание

Дом введен в эксплуатацию (сдан), ключи и документы получены!!! Квартира в собственности!!! Дом находится в центре Комсомольского района, для любителей прогулок рядом набережная с причалом, рядом с домом есть ФОК с бассейном для занятий спортом, а так же развитая инфраструктура магазины, школы и детские сады, вид из окна частично на Жигулевские горы и Волгу. Удобная транспортная доступность, т.к. рядом с причалом находится автовокзал (транспортная доступность на общественном транспорте в любую точку города). В доме есть подземная парковка, два лифта (грузовой, пассажирский). В перспективе планируется установка въездной группы, забор уже установлен, в связи с чем у дома имеется своя закрытая территория с видеонаблюдением, на которой можно спокойно припарковать автомобиль, а так же оставить детей гулять и играть на детской площадке. В квартире в установлены: счетчики (вода, отопление, электроэнергия), домофон, пожарная сигнализация, которыми

можно управлять через мобильный телефон  
через приложение «Умный дом», что  
составляет существенную экономию на  
коммунальных платежах. В самой квартире  
выполнены следующие работы: -установлен  
полотенцесушитель латунь sweedberg  
(производство Голландия); -электрика  
заведена в квартиру до щитка и включая его  
элементную базу производство (legrand  
Франция); -установлены оригинальные окна  
rehäau с фурнитурой roto с двойным  
стеклопакетом на котором нанесено  
энергосберегающее напыление  
(производство Германия); -разводка системы  
отопления Oventrop (производство  
Германия); -радиаторы rifar monolit с нижним  
подключением; -выполнена частичная  
штукатурка и шпаклёвка стен. Квартира  
находится в собственности, не залогов, не  
долгов, обременений не имеет, покупалась за  
наличный расчёт, собственник я один и  
продаю тоже я. Для проверки если  
необходимо пришлю кадастровый номер.  
Возможен небольшой торг.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России