

О Создано: 29.07.2023 в 05:09

Обновлено: 15.11.2025 в 10:22

# Самарская область, Тольятти,Коммунистическая улица, 405 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

Тольятти, Комсомольский район

Улица

улица Коммунистическая

### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

23 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 m<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

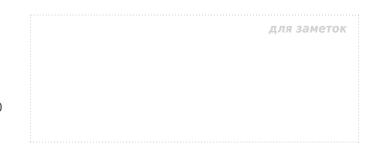
Тип балкона

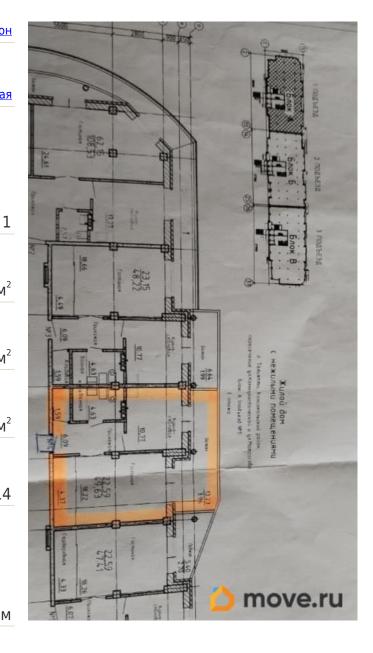
балкон

Тип санузла

#### Собственник

# 79878166120





	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2023 г.
Квартира в новостройке	без ремонта да

# 

## Описание

лифт

Дом введен в эксплуатацию (сдан), ключи и документы получены!!! Квартира в собственности!!! Дом находится в центре Комсомольского района, для любителей прогулок рядом набережная с причалом, рядом с домом есть ФОК с бассейном для занятий спротом, а так же развитая инфрострутура магазины, школы и детские сады, вид из окна частично на Жигулевские горы и Волгу. Удобная транспортная доступность, т.к. рядом с причалом находится автовокзал (транспортная доступность на общественном транспорте в любую точку города). В доме есть подземная парковка, два лифта (грузовой, пассажирский). В перспективе планируется установка въездной группы, забор уже установлен, в связи с чем у дома имеется своя закрытая территория с видеонаблюдением, на которой можно спокойно припарковать автомобиль, а так же оставить детей гулять и играть на детской площадке. В квартире в установлены: счетчики (вода,отопление, электроэнергия), домофон, пожарная сигнализация, которыми

можно управлять через мобильный телефон через приложение «Умный дом», что составляет существенную экономию на коммунальных платежах. В самой квартире выполнены следующие работы: -установлен полотенцесушитель латунь sweedberg (производство Голландия); -электрика заведена в квартиру до щитка и включая его элементную базу производство (legrand Франция); -установлены оригинальные окна rehau с фурнитурой roto с двойным стеклопакетом на котором нанесено энергосберегающее напыление (производство Германия); -разводка системы отопления Oventrop (производство Германия); -радиаторы rifar monolit с нижним подключением; -выполнена частичная штукатурка и шпаклёвка стен. Квартира находится в собственности, не залогов, не долгов, обременений не имеет, покупалась за наличный расчёт, собственник я один и продаю тоже я. Для проверки если необходимо пришлю кадастровый номер. Возможен небольшой торг.





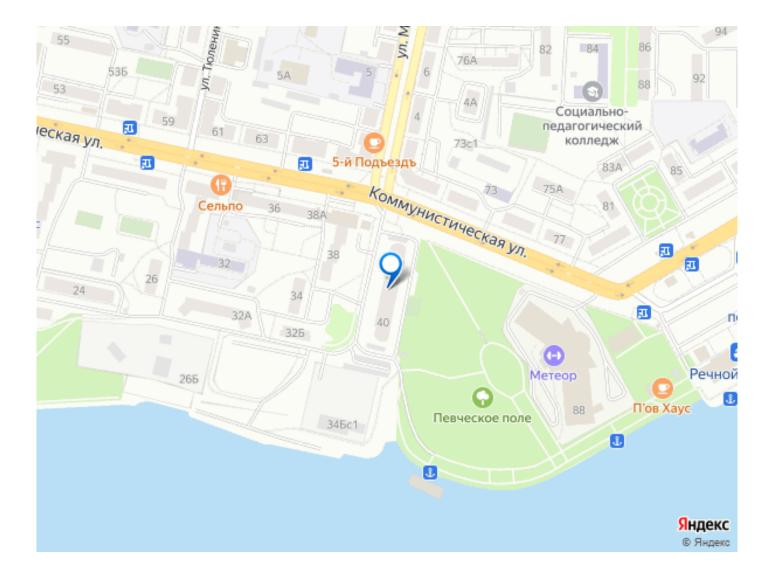












Move.ru - вся недвижимость России