

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:19

Обновлено: 09.11.2025 в 19:22

**Самарская область, Тольятти, улица
Никонова, 6**

3 333 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 6

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

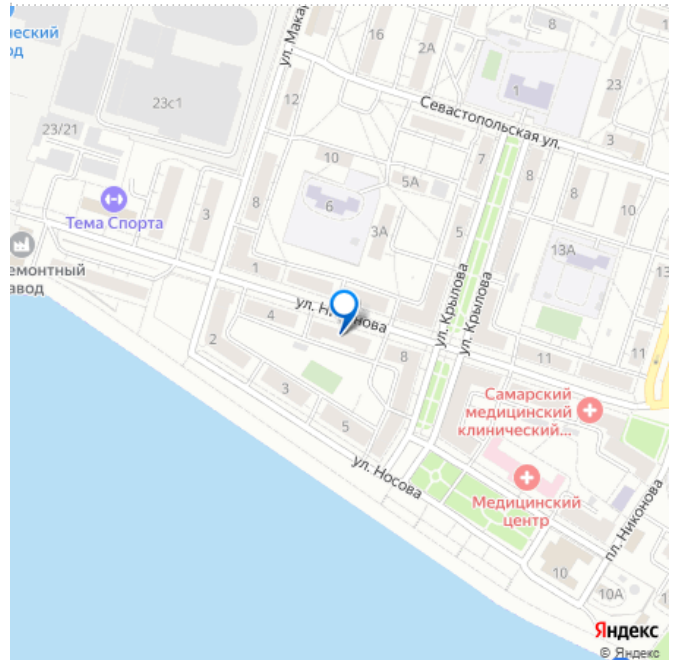
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

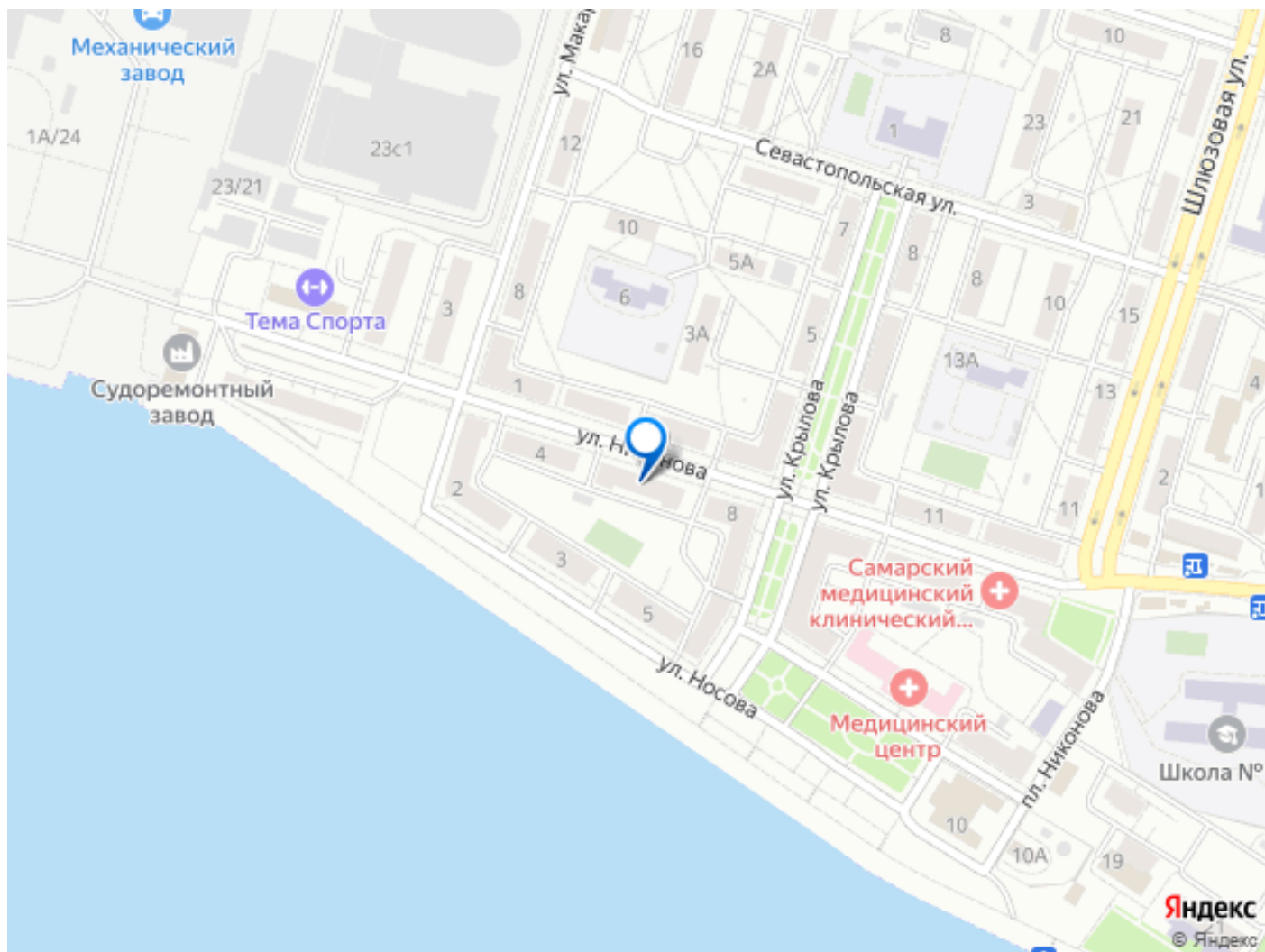
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира - студия в доме сталинской планировки, на Никонова, 6. Удобный первый этаж с СОБСТВЕННЫМ ОТДЕЛЬНЫМ входом с улицы. Высокие потолки - 3,9 м позволили создать молодежную спальню на втором уровне, добавив еще больше полезных метров. Огромная кухня-гостинная, это полигон для реализации ваших самых смелых идей и решений по организации пространства, мест хранения, цветового и стилистического решения. Большой санузел. Новые инженерные коммуникации: электрика и сантехника. после капитального ремонта всего дома в 2024 г. Новая стяжка и наливные полы, плитка, архитектурно вписанная новая входная группа. Квартира находится в историческом центре города, в туристической Мекке Тольятти, принадлежит единому архитектурному ансамблю времен сталинского ампира. В настоящее время микрорайон Шлюзовой признан историческим поселением и запущен масштабный проект по благоустройству этого уникального места. Живописная набережная, чистый воздух, вид на Жигулевские горы, все в шаговой доступности: школы, поликлиника, магазины, остановки общественного транспорта.



Move.ru - вся недвижимость России