

Создано: 27.01.2026 в 10:46

Обновлено: 27.01.2026 в 10:55

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 2206**

**7 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 2206

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

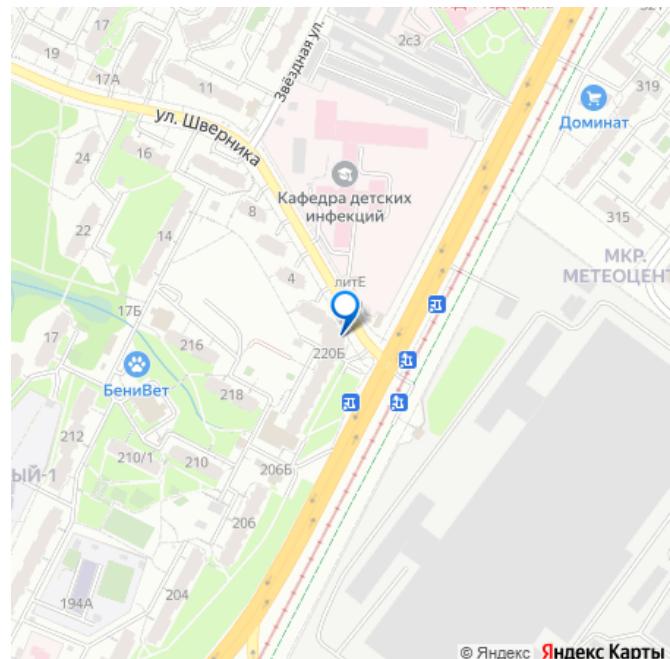
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288408019>

**Александра Алексеевна Диникина,  
ВАШ РИЭЛТОР**

**79198159973**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

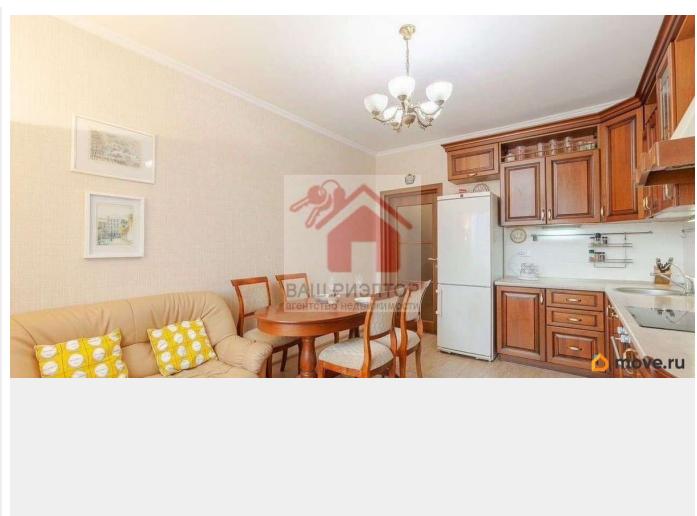
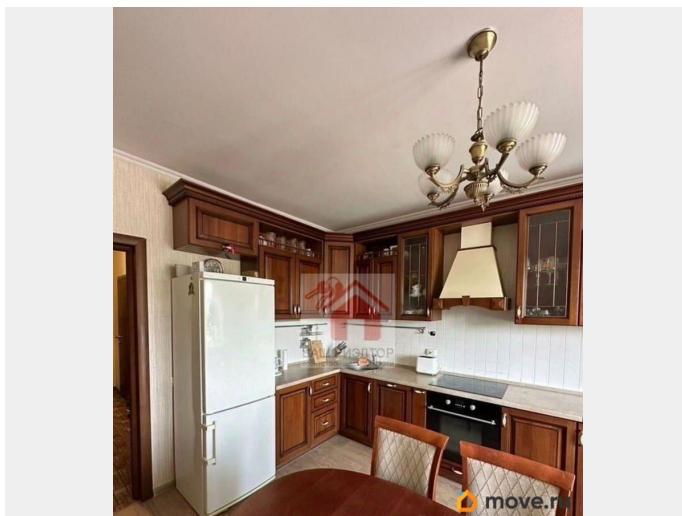
Покупка в ипотеку

да

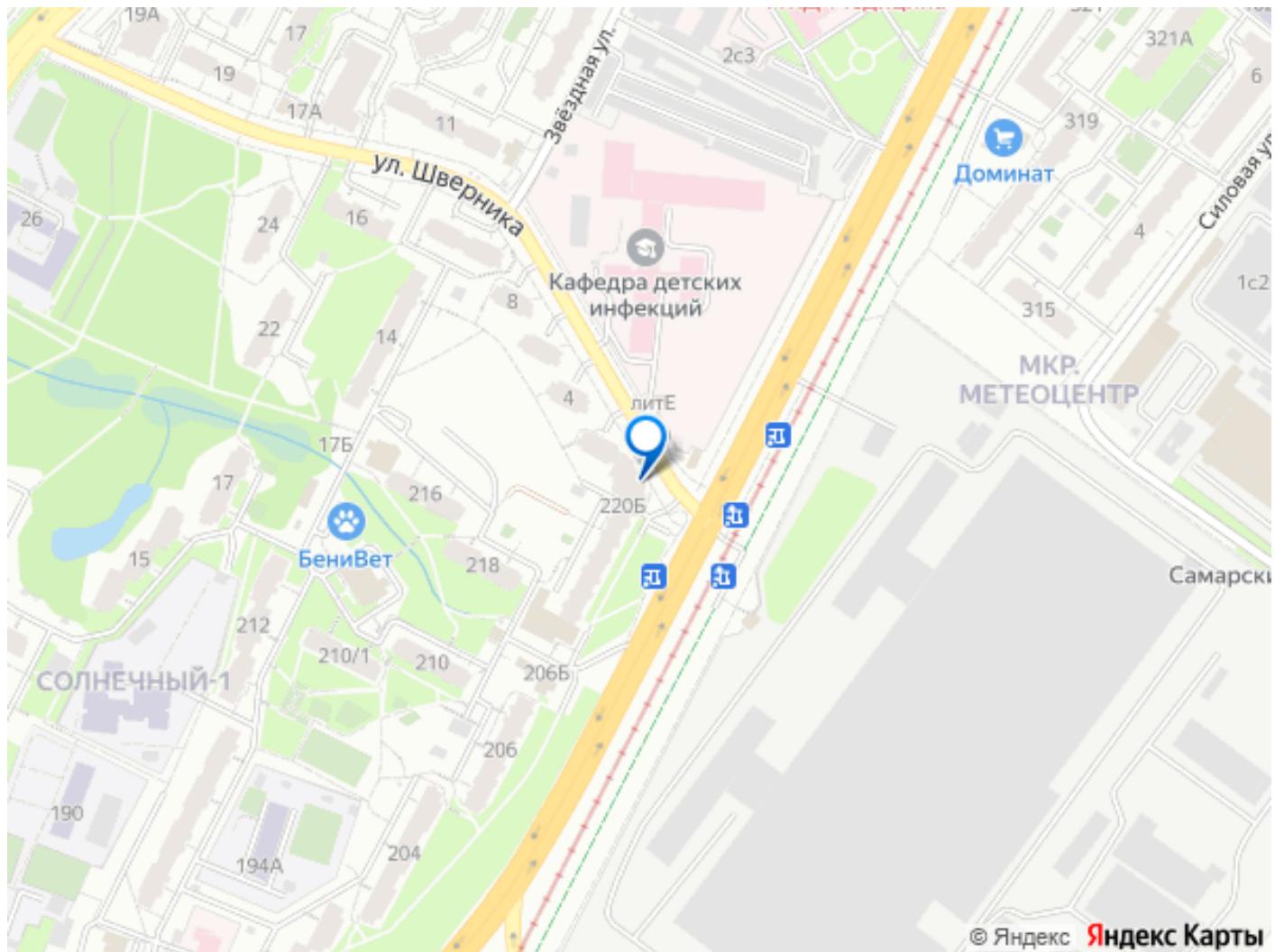
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира, в которую хочется возвращаться Тёплая, светлая, со свежим ремонтом и продуманной планировкой. Кухня-гостиная 15,2 кв.м с итальянской кухней из натурального дерева и техникой европейской сборки: Gorenje, Bosch. Просторная спальня 20 кв.м с мебелью Миасс, отдельная гардеробная, лоджия со встроенными системами хранения. Дом кирпичный, очень тёплый, работает ТСЖ — низкие коммунальные платежи. Видеонаблюдение в лифтах и во дворе. Район с развитой инфраструктурой: школы, детсады, рынок с фермерскими продуктами, транспорт. В шаговой доступности Волга и пляж — свежий воздух круглый год. Идеальный вариант для комфортной жизни без вложений.







Move.ru - вся недвижимость России