

Создано: 15.01.2026 в 18:31

Обновлено: 15.01.2026 в 19:33

**Самарская область, Самара,  
Измайловский переулок, 2**

**6 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, Измайловский переулок, 2

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Измайловский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

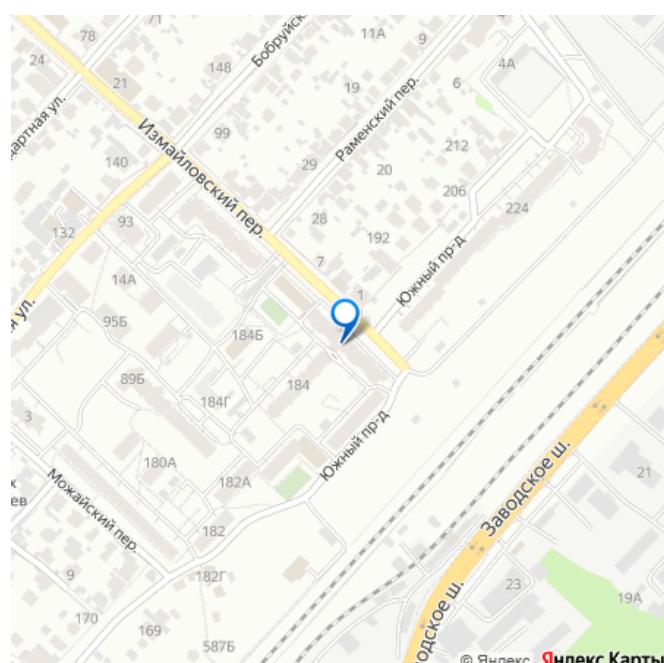
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288029587>

**Собственник**

**79171188349, 7986955  
9447**

**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

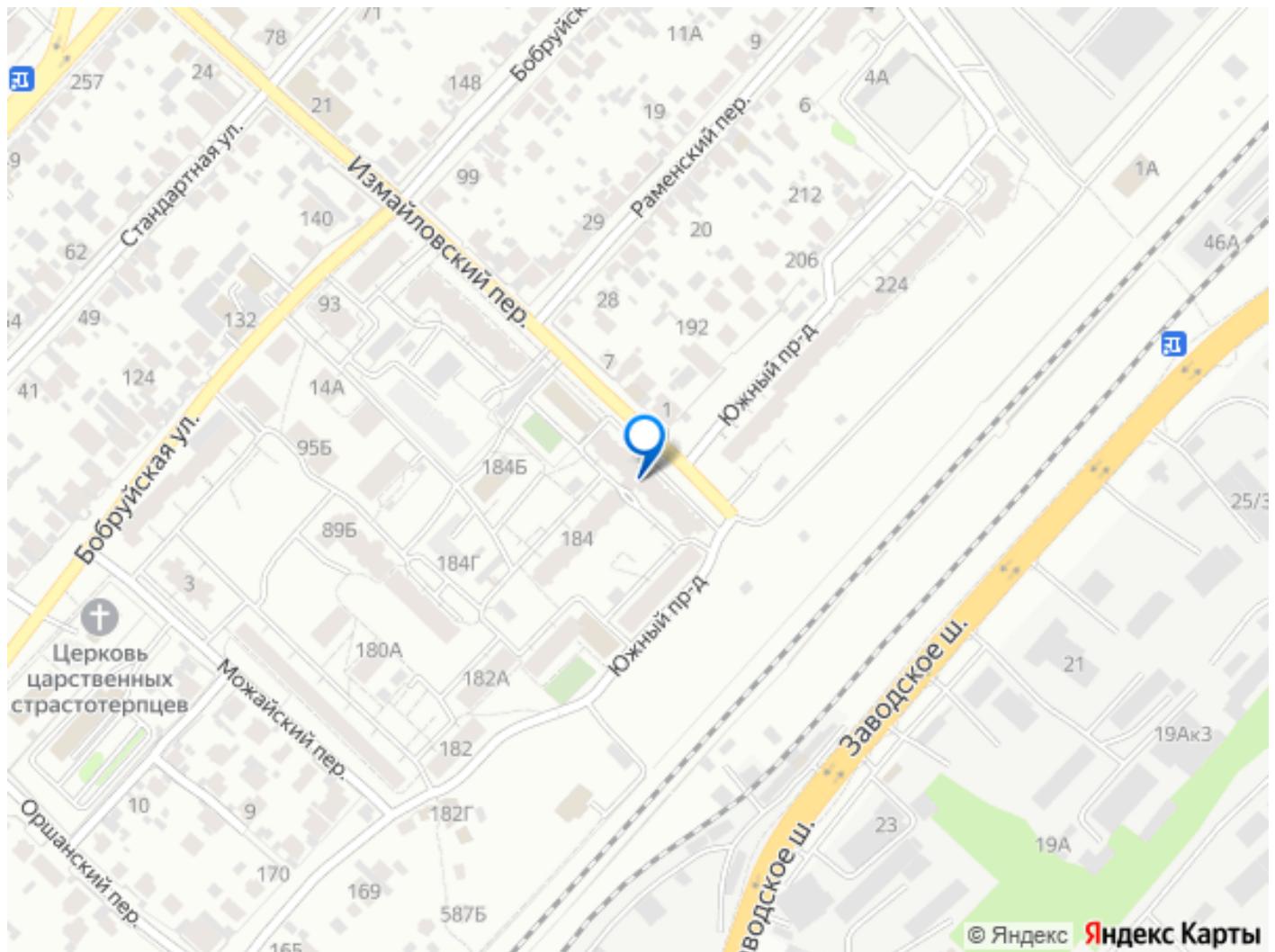
Продаётся однокомнатная квартира в кирпичном девятивэтажном доме по адресу: г. Самара, Измайловский переулок, дом 2, Советский район. Квартира угловая, благодаря чему в ней много света и воздуха. Солнце попадает во все окна с рассвета до заката, квартира очень светлая в любое время дня. Большой плюс планировки — две просторные лоджии по 6 метров. С одной лоджии открывается приятный вид на реку Самарка, до пляжа можно дойти пешком примерно за 20 минут — отличное место для прогулок и отдыха. С другой лоджии вид на детскую площадку и двор. Дом кирпичный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Зимой в квартире тепло настолько, что часто открыты окна. Соседей сверху нет уже несколько лет, боковые соседи спокойные, в основном пожилые люди, поэтому в квартире тихо, посторонних шумов практически нет. 5 лет назад был сделан полноценный ремонт. Полностью заменены батареи и трубы, вся электрика новая, всё делали для себя, аккуратно и качественно. В доме своя котельная, отопление и горячая вода

стабильные. Дополнительно установлен водонагреватель (на всякий случай).

Квартира полностью готова к проживанию.

Почти вся мебель и техника остаётся, заберём только телевизор и, возможно, стиральную машину. Можно заехать и жить сразу, без дополнительных вложений и ремонта. Район максимально удобный для жизни, уютный, тихий и спокойный. Прямо у подъезда расположены Магнит, Красное&Белое, Ozon, WB, мясной, овощной, строительный магазины и тд. В шаговой доступности торговые центры Аврора, Космопорт. Рядом остановки общественного транспорта, удобно добираться в любую часть города. Также рядом проходят железнодорожные пути, ходят электрички, что удобно для тех, кто ездит по городу и за его пределы.(особенно удобно для дачников) Во дворе просторная детская площадка, двор ухоженный и спокойный. У дома большая придомовая парковка, где всегда есть свободные места, которую в зимний период регулярно чистят. Квартира юридически чистая: никто не прописан, долгов и обременений нет, документы готовы, возможен быстрый выход на сделку. Хороший вариант для комфортной жизни как для одного человека, так и для семьи. Готовы показать квартиру в удобное время. Также возможно взять в аренду дачный участок прямо напротив дома , на соседних участках ставят мангалы, зоны барбекю и гаражи для своих авто. Звоните или пишите





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России