

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:17

Обновлено: 27.11.2025 в 10:54

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 181а**

6 899 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

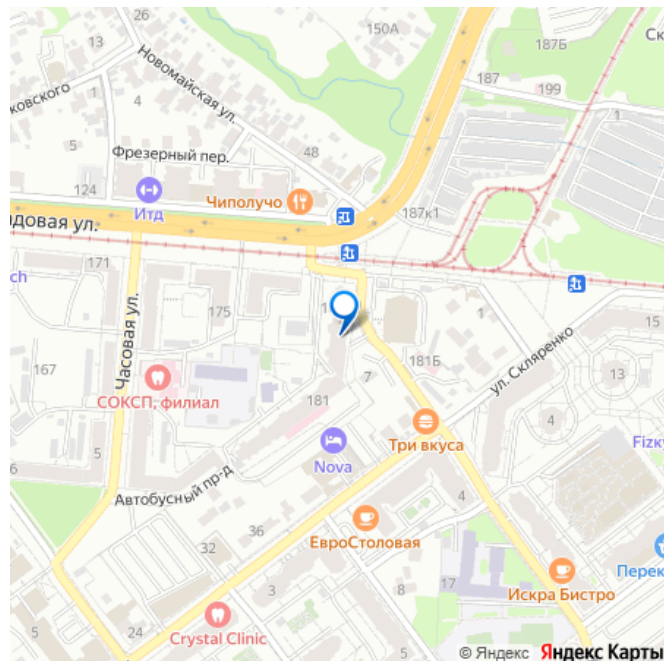
лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285132477>

**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара
79198179322**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 50 кв.м. расположена в кирпичном доме 2005 года постройки в Октябрьском районе. Ключевое преимущество объекта — полноценная и рациональная планировка с четким зонированием. Просторная кухня площадью 11,3 кв.м. совмещена с выходом на застекленную лоджию 6,2 кв.м., что создает дополнительное пространство для отдыха или приема гостей. Изолированная комната 18,1 кв.м. обеспечивает уединенность, а наличие отдельной гардеробной комнаты в прихожей решает вопрос хранения. Санузел раздельный, все инженерные системы функционируют исправно, установлены счетчики учета воды. В квартире остается практичная бытовая техника и мебель: кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, холодильник, стиральная машина, водонагреватель и микроволновая печь, что позволяет заехать сразу после сделки. Дом содержится в отличном состоянии благодаря работе ТСЖ; в подъезде чистота, функционируют два лифта. Во дворе обустроены новая детская и спортивная площадки, в шаговой доступности два детских сада. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В непосредственной близости

находятся Загородный парк и Ботанический сад, торговые центры «Мегасити» и «Поток», множество магазинов, аптек, поликлиника, отделение почты, банки, кафе и фитнес-центр. Расположение обеспечивает быстрый доступ к набережной Волги и деловому центру города. Квартира продается одним взрослым собственником без обременений, возможен быстрый выход на сделку и оформление ипотеки. Код пользователя: 157882 Номер в базе: 9751182 Этажи Чёрная пятница

