

Создано: 16.09.2025 в 10:03

Обновлено: 01.02.2026 в 13:13

<https://samara.move.ru/objects/9284951871>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

79871697993

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 45**

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 45

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

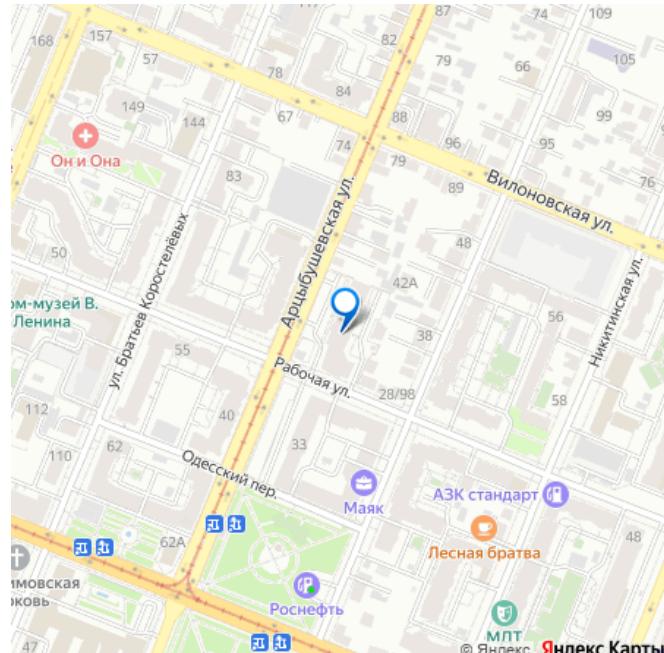
15 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается отличная квартира. Можно рассматривать как евродвушку: две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная. Квартира в отличном состоянии, с хорошим качественным, дорогим ремонтом. Все делали для себя, с душой. Квартира никогда не сдавалась, продается от первого собственника, ввиду переезда на ПМЖ в Москву. Квартира очень ухоженная, светлая, красивая и очень уютная. Панорамное остекление балкона. Не угловая, окна во двор. Красивейший, панорамный вид из окна. Все что вы видите на фото, за исключением некоторых, личных вещей, остается в подарок новому собственнику. Новый дом. Хорошие соседи, консьерж, видеонаблюдение. На первом этаже дома расположены салон красоты, офисы, магазины, кафе. Великолепное месторасположение дома: Центр города, в шаговой доступности пл.Куйбышева, набережная реки Волга, музей Алабина,

оттель LOTTE, Губернский рынок, ТЦ Гудок,
ЖД вокзал, магазины, школы, д.сады,
остановки общ.транспорта. Квартира
полностью готова для комфортного и
высокого уровня проживания. Подходят все
формы оплаты. Приходите смотрите и
покупайте нашу красавицу. Показываем в
любое удобное для вас время. Хотите купить,
но еще не продали свою недвижимость?
Звоните, рассмотрим варианты обмена,
взаимозачета.

