

🕒 Создано: 16.09.2025 в 10:03

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:05

**Ольга агент, АУМ-Недвижимость**

**79871697993**

**Самарская область, Самара,**

**Арцыбушевская улица, 45**

**13 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 45

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

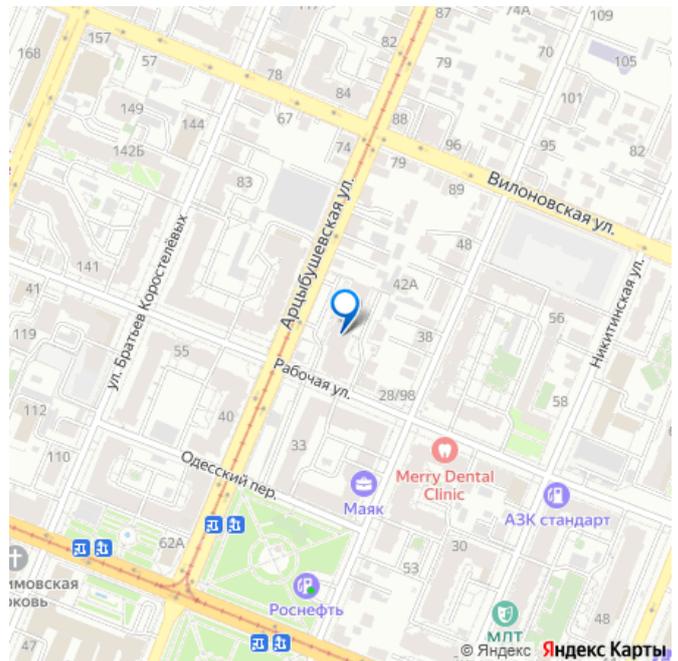
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная квартира. Можно рассматривать как евродвушку: две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная. Квартира в отличном состоянии, с хорошим качественным, дорогим ремонтом. Все делали для себя, с душой. Квартира никогда не сдавалась, продается от первого собственника, ввиду переезда на ПМЖ в Москву. Квартира очень ухоженная, светлая, красивая и очень уютная. Панорамное остекление балкона. Не угловая, окна во двор. Красивейший, панорамный вид из окна. Все что вы видите на фото, за исключением некоторых, личных вещей, остается в подарок новому собственнику. Новый дом. Хорошие соседи, консьерж, видеонаблюдение. На первом этаже дома расположены салон красоты, офисы, магазины, кафе. Великолепное месторасположение дома: Центр города, в шаговой доступности пл.Куйбышева, набережная реки Волга, музей Алабина,

оттель ЛОТТЕ, Губернский рынок, ТЦ Гудок, ЖД вокзал, магазины, школы, д.сады, остановки общ.транспорта. Квартира полностью готова для комфортного и высокого уровня проживания. Подходят все формы оплаты. Приходите смотрите и покупайте нашу красавицу. Показываем в любое удобное для вас время. Хотите купить, но еще не продали свою недвижимость? Звоните, рассмотрим варианты обмена, взаимозачета.

