

Создано: 02.09.2025 в 12:10

Обновлено: 06.11.2025 в 09:26

<https://samara.move.ru/objects/9284625676>

Собственник

79878180565

Самарская область, Самара, Центральная
улица, 25

7 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

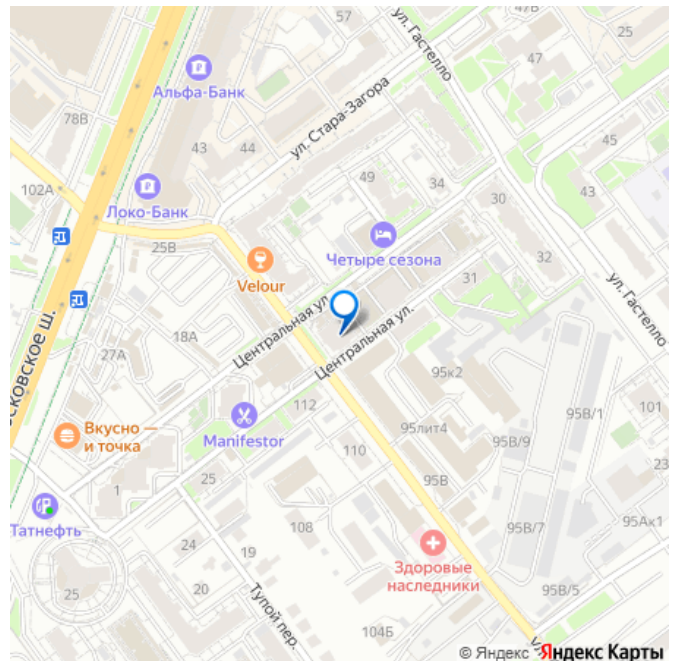
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день. В квартире начат ремонт, будет заменена плитка и сантехника в санузле, обои в кухне и коридоре, потолок в комнате и санузле, заменена столешница и варка, сделан теплый пол, утепление, отделка лоджии и двухкамерные стеклопакеты на лоджии. Если интересно то можно будет посмотреть через 3 недели. Цена с учетом ремонта. В продаже уютная квартира в монолитном доме от лучшего застройщика города Трансгроз. Квартира расположена в Октябрьском районе в географическом центре города. Прекрасная транспортная развязка и развитая инфраструктура. В шаговой доступности детские сады, школы 35, 90, университеты (Поволжский Государственный Университет Телекоммуникаций и Информатики, Самарский Государственный Экономический Университет, Самарский Государственный Университет). В 10 минутах ходьбы ЦАВ, Парк Гагарина, Ботанический сад, Загородный парк. Много магазинов: Космопорт, Hoff, Охотный ряд, Гагаринский, Парк Хаус, Перекресток и тд. Квартира находится на 5

этаже. Вид из окон во двор! Общая площадь квартиры 50 м2. Комната 18 м2. Кухня 12,5 м2. Если есть желание, можно увеличить ее площадь благодаря лоджии. Санузел совмещенный - 5,5 м2., коридор - 8 м2. Общий коридор в подъезде на три квартиры, отличные соседи. Дом имеет свою крышную котельную, за счёт этого всегда тепло и круглогодично есть горячая вода (без сезонных отключений), плюс коммунальные платежи самые низкие по городу. В подъезде 2 лифта, все большие (грузовые). Рядом с домом большая безопасная волейбольная площадка. Дети играют в футбол, катаются на велосипедах. Один взрослый собственник. Квартира приобретена по ДДУ в 2013 году у застройщика, 11 лет в собственности, в ипотеке 700 000 р.

