

Создано: 04.04.2025 в 11:13

Обновлено: 20.10.2025 в 19:42

<https://samara.move.ru/objects/9276304185>

Ирина Ермакова, Адреса

79878186049

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 23**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 23

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

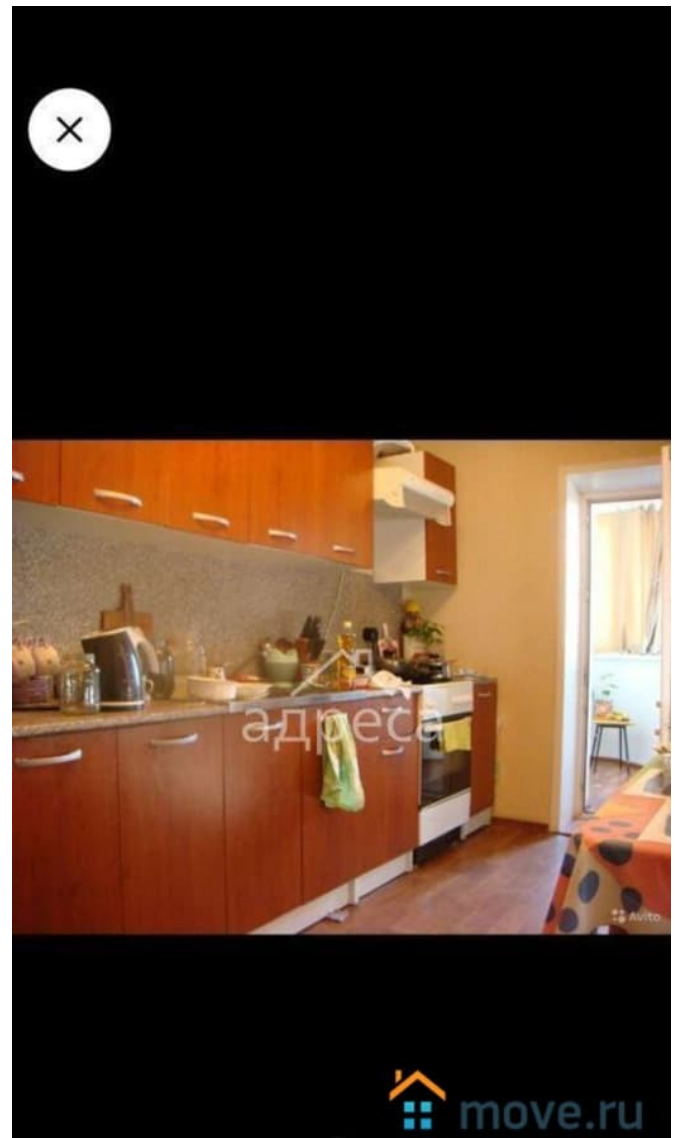
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 99870209 Необычная Планировка!
Димитрова 125/ Демократическая 23,
кирпичный, дом-свечка, один подъезд, внизу
магазин «Все для рыбалки». Два лифта, один
огромный грузовой, консьерж (сейчас не
пользуемся). В квартире необычная
планировка, комната и кухня в разных
сторонах, можно спать и на кухне
(раскладывается диван 1, 4 шириной, двое
взрослых спят), включить звук и не мешать
друг другу (в комнате не слышно). Данная
планировка подходит для проживания
нескольких человек, не мешая друг другу.
Два больших коридора, в прихожей кладовка(
у кого то там гардеробная). Везде
пластиковые окна, с/у раздельный, ванна
кафель, потолок натяжной. При ремонте
меняли все, ванна, сантехника, плита
(керамика), батареи, все трубы, включая
канализационную. Лоджия утеплена, с
батареей. Пол линолиум, в ванной и с/у
кафель. Вид из зала в сторону «Шапито», из
кухни видно церковь. Кондиционер новый. На
площадке 4 кв, отгорожены дверью. В
подъезде абсолютная чистота. Рядом все
транспортные развязки, почта, поликлиника,
дет сад, школа. Видео вышлю. Продажа от
собственника.

