

🕒 Создано: 13.03.2026 в 10:06

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:06

Эдуард Мотрунич, Частный маклер

79871663175

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 181к6а**

8 600 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 181к6а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

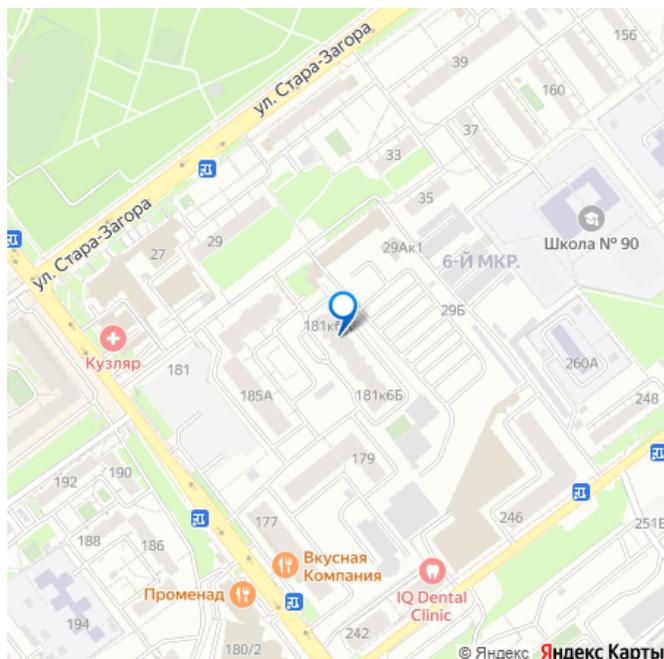
Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаю однокомнатную квартиру в доме повышенной комфортности с большой кухней на ул. Советской Армии, дом 181 с вдохновляющим видом из окон на окрестности. Площадь квартиры 50,9 кв.м. не включая площадь лоджии. Кухня 11 кв.м. (2,9*3,8) правильной прямоугольной формы с выходом на остекленную лоджию.

Просторная жилая комната площадью 20,5 кв.м. (6,3*3,7) с множеством вариантов зонирования пространства - место для сна, домашний кинотеатр, рабочая зона. В прихожей площадью 11 кв.м. можно уместить шкафы для одежды, обуви и тысячи нужных в хозяйстве мелочей. Жилой комплекс ОЛИМП расположен в географическом центре г. Самара рядом с Парком имени Гагарина - излюбленным местом отдыха проживающих в микрорайоне. Рядом основные транспортные магистрали - улицы Советской Армии, Стара Загора, Московское шоссе по которым легко добраться на авто или общественном транспорте как до центра, так и до новых кварталов. Дом кирпичный и это не маркетинговый трюк. Покажем фото

квартиры, полученной 14 лет назад у застройщика. Кирпичные стены это и надежность, и безопасность, а также комфорт в повседневной жизни. Подъезд первый. Входная группа на первом этаже отделана плиткой. Два скоростных лифта (грузовой и пассажирский). Консьерж, видеодомофон. Окна выходят на благоустроенный двор с детской площадкой. В ванной комнате установлен водонагреватель, чтобы не страдать без удобств при отключении горячей воды. Дом шестнадцатизэтажный и для жильцов это более безопасный вариант, чем новостройки в 20+ этажей. На каждом этаже по 4 квартиры, а всего их в подъезде 63, а не сто пятьдесят, как в тесных жилых комплексах. Парковка для автомобилей проживающих во дворе, ухоженная территория у дома, детская площадка. Своё ТСЖ с выгодными тарифными планами. Безопасная сделка для покупателя. В собственности более 10 лет. Полная стоимость в договоре, взрослый собственник. Безопасная форма расчетов через банк. Готовы к продаже в любой день.

