

Создано: 12.12.2025 в 10:32

Обновлено: 15.01.2026 в 14:06

<https://samara.move.ru/objects/9287344212>

Собственник

**79179711972**

**Самарская область, Самара,  
Галактионовская улица, 83**

**9 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 83

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

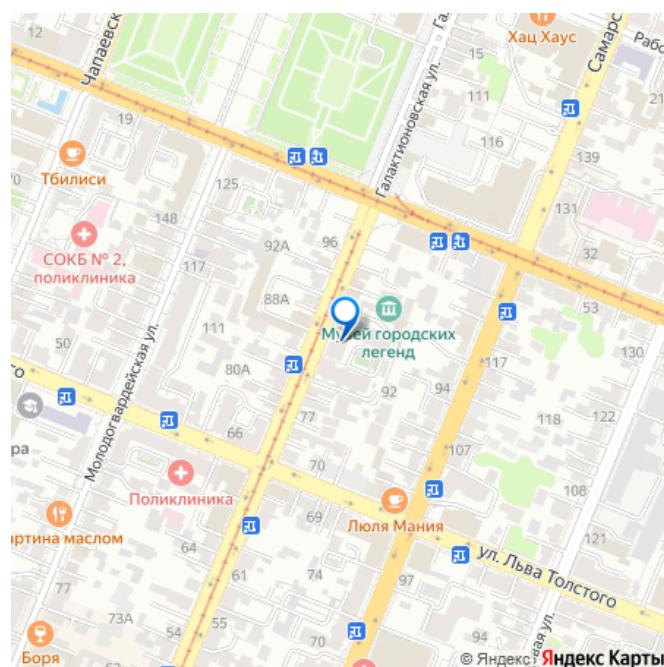
50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13



План 9 этажа



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 50.9 кв. м, жилая площадь - 17.4 кв. м, а кухня - 15.1 кв. м.

Квартира расположена на 9 этаже 13-этажного дома. Высокие потолки в 3 метра и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и света. Есть две лоджии, что увеличивает пространство для отдыха или хранения вещей. В квартире нет ремонта, что позволяет вам воплотить собственные дизайнерские идеи. Установлен отдельный санузел, который обеспечивает дополнительное удобство. Дом оснащен одним пассажирским и одним грузовым лифтом, поэтому проблем с передвижением не возникнет. Жилой комплекс находится в историческом центре Самары, в шаговой доступности от площади Куйбышева и

набережной реки Волга, при этом район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Ближайшая станция метро «Алабинская» находится в 5 минутах езды на автомобиле, поэтому добраться до центра города будет легко. Квартира продается от собственника, что упрощает юридическую сторону сделки. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, без обременений, поэтому можете быть уверены в надежности покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

