

Создано: 13.03.2025 в 09:18

Обновлено: 30.11.2025 в 21:19

**Самарская область, Самара, улица  
Буянова, 120**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Буянова, 120

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

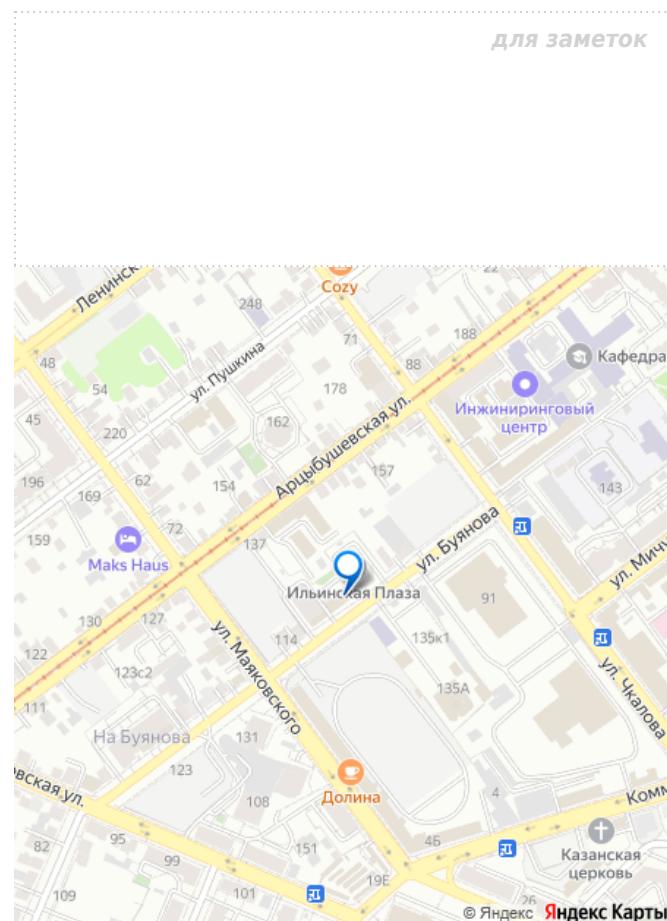
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1-комн. квартиру с ПРЕКРАСНЫМ ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ на Волгу, Белый дом, Монумент Славы, реку Самару на 19эт./20эт. нового монолитного дома в ЖК Ильинская Плаза, расположенного по ул. Буянова, дом 120, между улицами Маяковского и Чкалова.  
— Общая площадь квартиры (с учетом балкона) - 50,9м, — общая площадь квартиры (без учета балкона) - 43м, — жилая площадь квартиры - 18,4м, — кухня - 11,3м, — прихожая - 5,9м, — гардеробная - 2,7м, — с/у совмещённый - 4,7м, — два балкона - 4м + 3,9м. Квартира в черновой отделке. Окна выходят во двор в сторону ул. Маяковского, это солнечная сторона. ЖК Ильинская Плаза - комплекс Бизнес класса, состоящий из двух 20 этажных домов и 3 этажной перемычки с коммерческой недвижимостью между ними. Под всем Комплексом расположен подземный паркинг. Фасад первых 3 этажей облицован

керамогранитом и в них расположатся магазины, салоны и офисы, квартиры начинаются с 4 этажа. В доме установлены лифты KONE, подъезды на первых этажах выложены керамогранитом, имеются помещения для консьержей. Все балконы в жилом комплексе имеют витражное остекление от пола до потолка. В комплексе осуществлена концепция «ДВОР БЕЗ МАШИН», на дворовую территорию можно заехать для разгрузки через автоматические ворота и зайти пешком через калитки с домофоном. Организована круглосуточная охрана квартир, паркинга и офисов. Дом сдан ! Право собственности оформлено. Можно делать ремонт и заезжать жить. Полная стоимость в договоре. Ипотека возможна.

Звоните.

