

Создано: 30.03.2024 в 20:17

Обновлено: 05.02.2026 в 18:59

<https://samara.move.ru/objects/6922135569>

ПРОФИ-РИЭЛТ, ПРОФИ-РИЭЛТ

**79179400942**



**Самарская область, Самара, улица  
Буянова, 120**

**8 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Буянова, 120

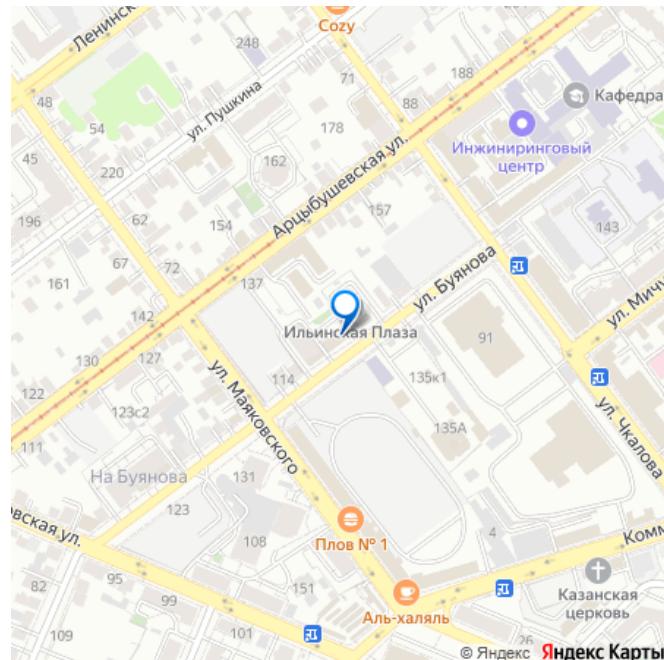
Округ

[Самара, Ленинский район](#)



Улица

[улица Буянова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

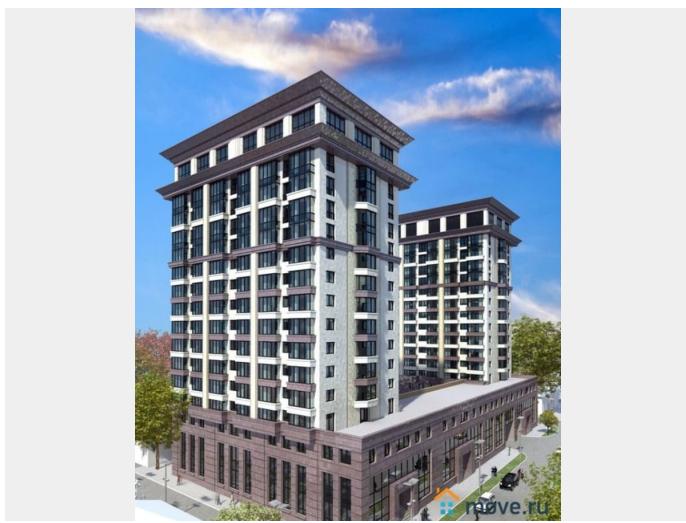
да

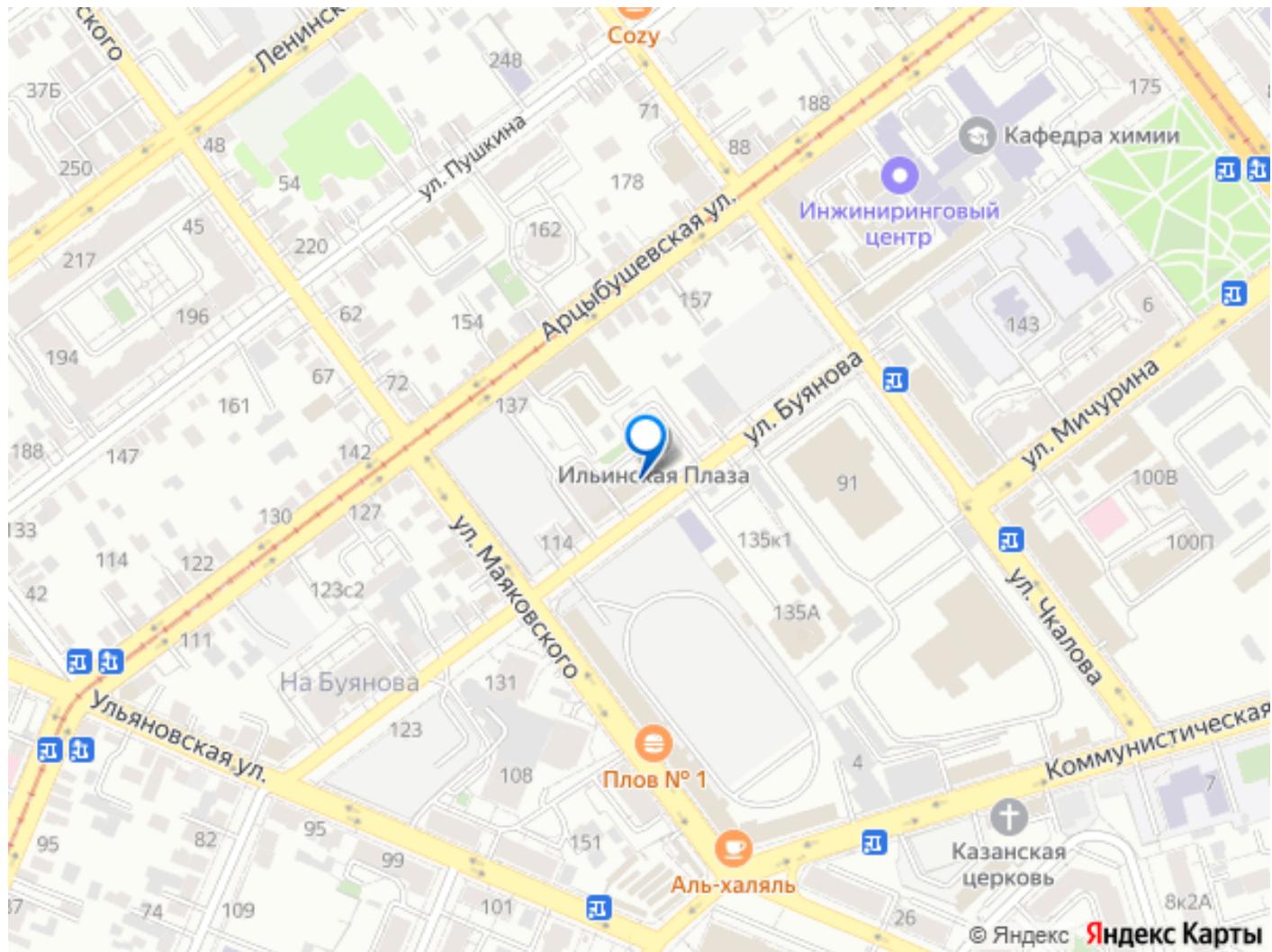
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1-комн. квартиру на 11эт./20эт. нового монолитного дома в ЖК Ильинская Плаза, расположенного по ул. Буянова, дом 120, между улицами Маяковского и Чкалова. Общая площадь квартиры (с учетом балкона) - 50,9м, общая площадь квартиры (без учета балкона) - 43м, жилая площадь квартиры - 18,2м, кухня - 11,6м, прихожая - 5,7м, гардеробная - 2,6м, с/у совмещённый - 4,9м, два балкона - 4м + 3,9м. Окна выходят на ул. Маяковского, это солнечная сторона. ЖК Ильинская Плаза - комплекс Бизнес класса, состоящий из двух 20 этажных домов и 3 этажной перемычки с коммерческой недвижимостью между ними. Под всем комплексом расположен подземный паркинг. Фасад первых 3 этажей облицован керамогранитом и в них расположатся магазины, салоны и офисы, квартиры начинаются с 4 этажа. В доме установлены лифты KONE, подъезды на первых этажах выложены керамогранитом, имеются помещения для консьержей. Все балконы в жилом комплексе имеют витражное остекление от пола до потолка.

Организована круглосуточная охрана  
квартир, паркинга и офисов. Дом сдан !  
Право собственности оформлено. Можно  
делать ремонт и заезжать жить. Один  
взрослый собственник. Полная стоимость в  
договоре. Ипотека возможна. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России