

Создано: 03.02.2026 в 11:59

Обновлено: 03.02.2026 в 11:00

<https://samara.move.ru/objects/9288818175>

Валерия Горкунова, Валерия

Горкунова

79893058247

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 40**

5 400 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

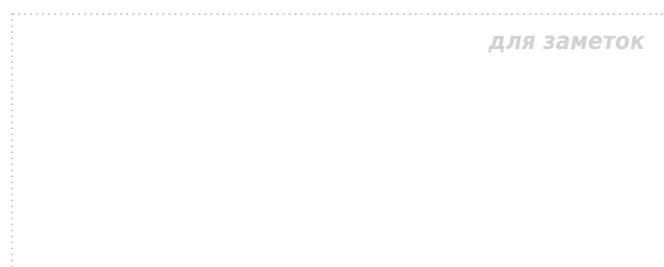
14 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

14/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

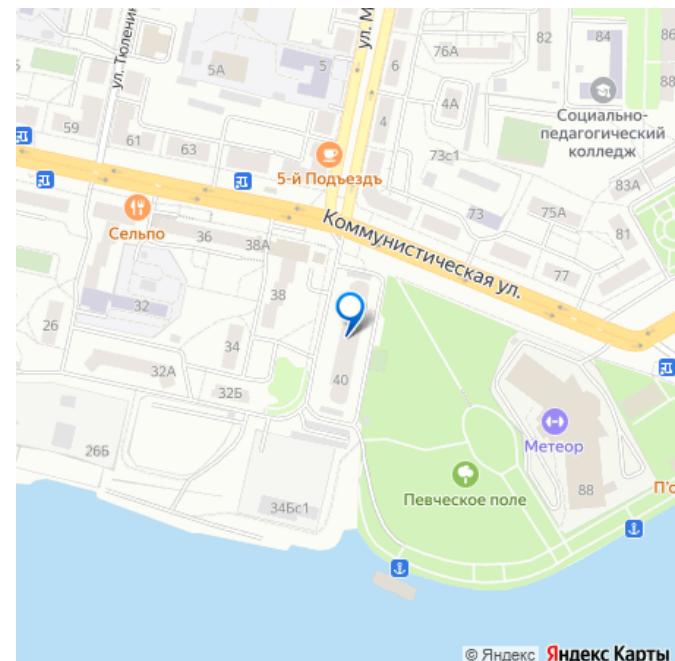
Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

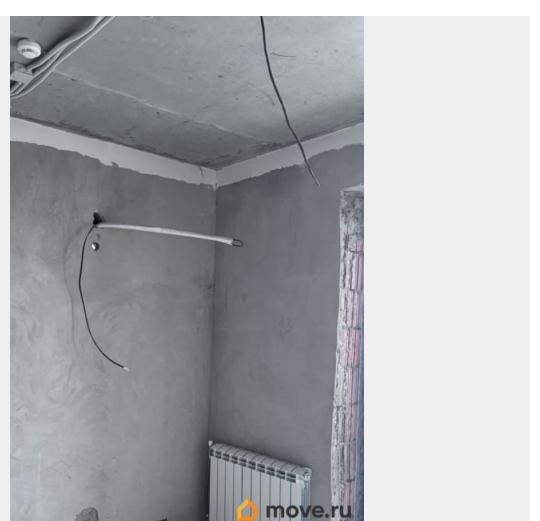
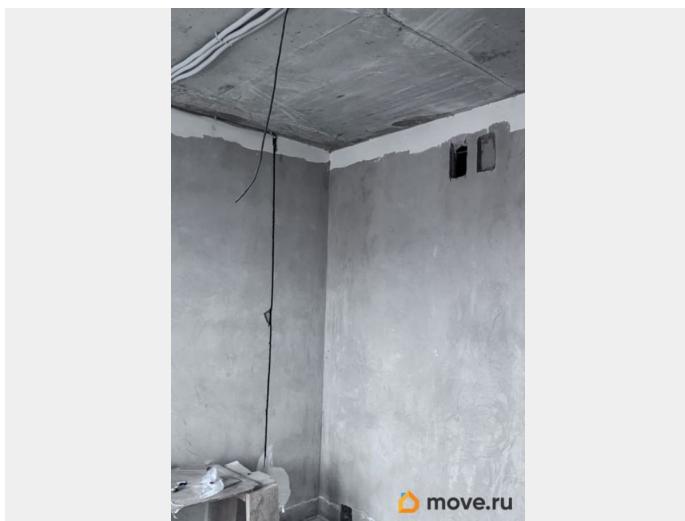


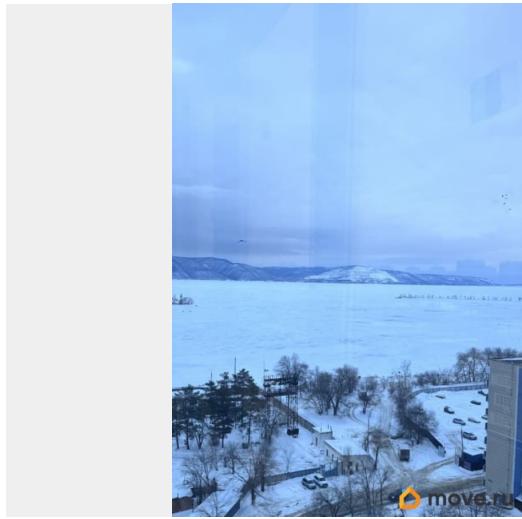
© Яндекс Карты

Описание

Продается квартира на берегу Волги с видом на жигулёвские горы ! Продается просторная однокомнатная квартира в современном доме 2023 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 50.4 кв. м, из которых 20 кв. м отведено под жилую зону, а 14 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 14 этаже 18-этажного дома. Высота потолков — 3 метра, что добавляет ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется одна лоджия для приятного отдыха на свежем воздухе. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам полную свободу для воплощения своих дизайнерских идей и создания интерьера мечты. Планировка предусматривает совмещенный санузел. Это идеальный вариант для людей, которые хотят сделать ремонт под себя и выбрать материалы и цветовые решения на свой вкус. Дом новый, с подземной парковкой, что

удобно для автолюбителей. Входная группа оборудована пандусом, поэтому можно легко попасть в здание с детской коляской или велосипедами. Все коммуникации и инженерные системы современные, поэтому, а значит, проблем с эксплуатацией не возникнет. Район отлично развит: поблизости находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и торговые центры, где можно совершать как ежедневные, так и крупные покупки. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

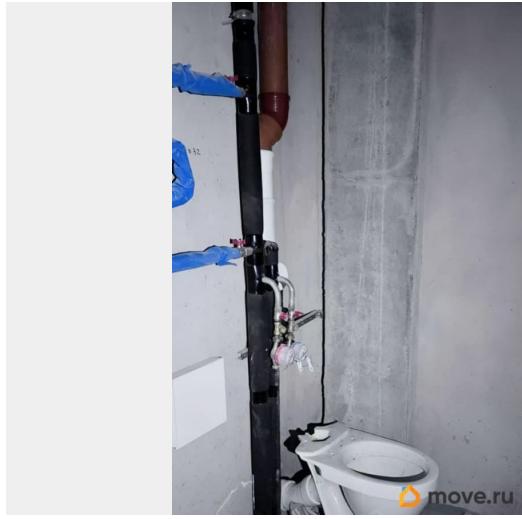




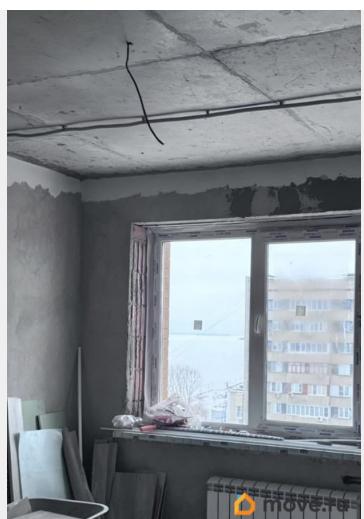
move.ru



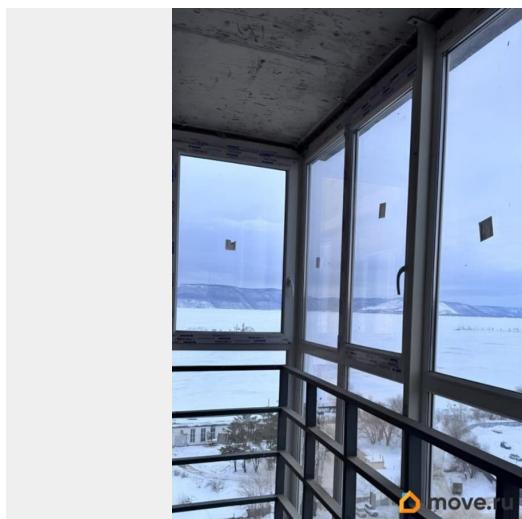
move.ru



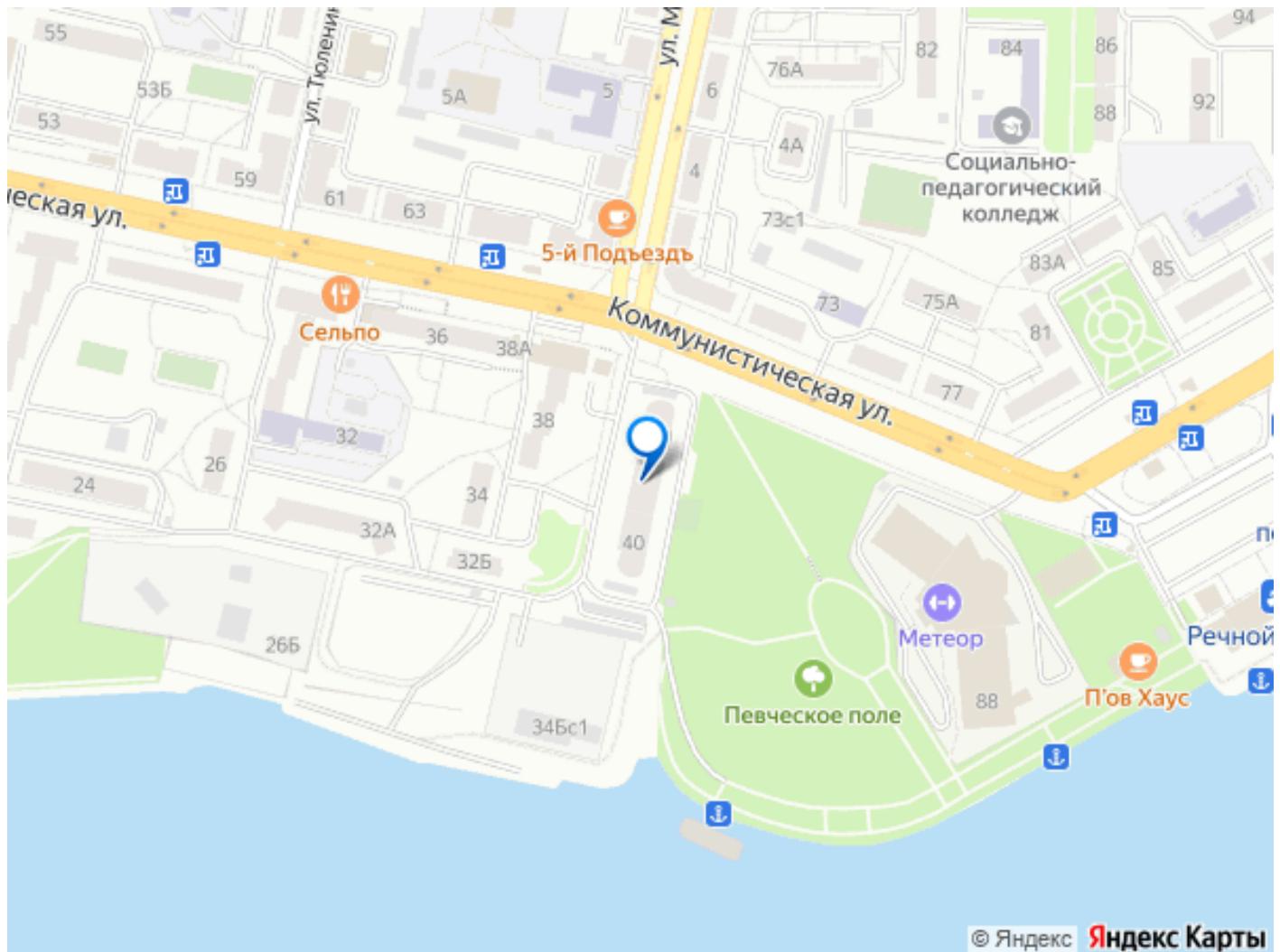
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России