

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:59

Обновлено: 03.02.2026 в 11:00

**Самарская область, Тольятти,  
Коммунистическая улица, 40**

**5 400 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288818175>

**Валерия Горкунова, Валерия  
Горкунова**

**79893058247**

для заметок

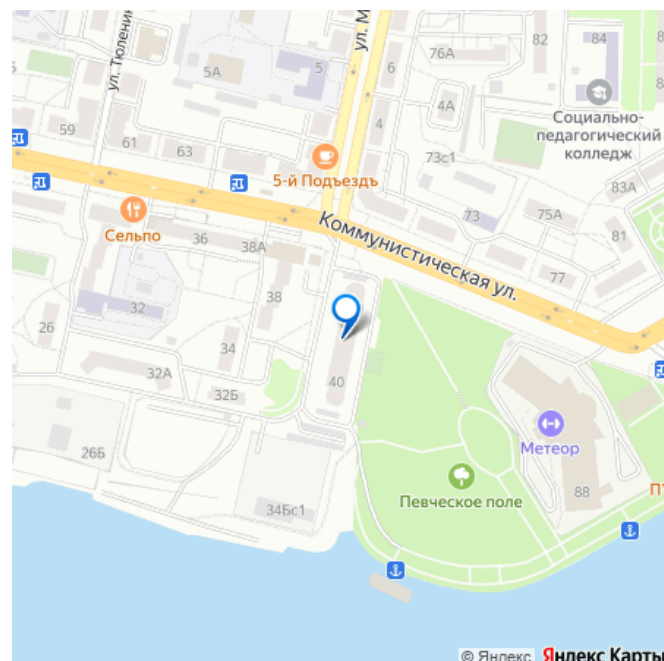


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

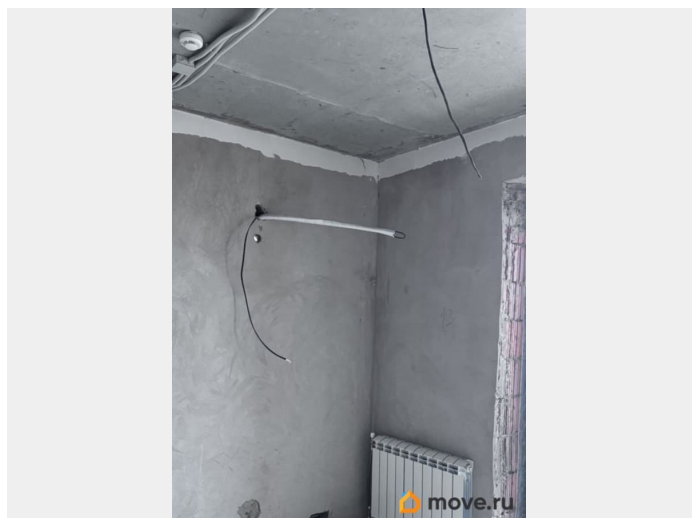
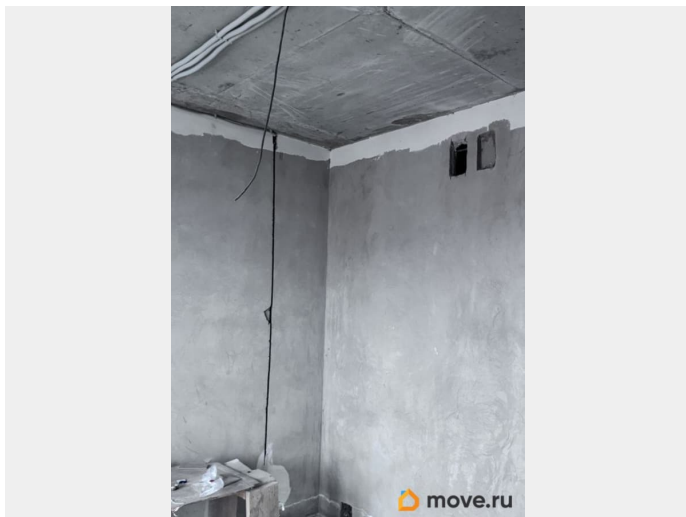
возможна ипотека, парковка

## Описание

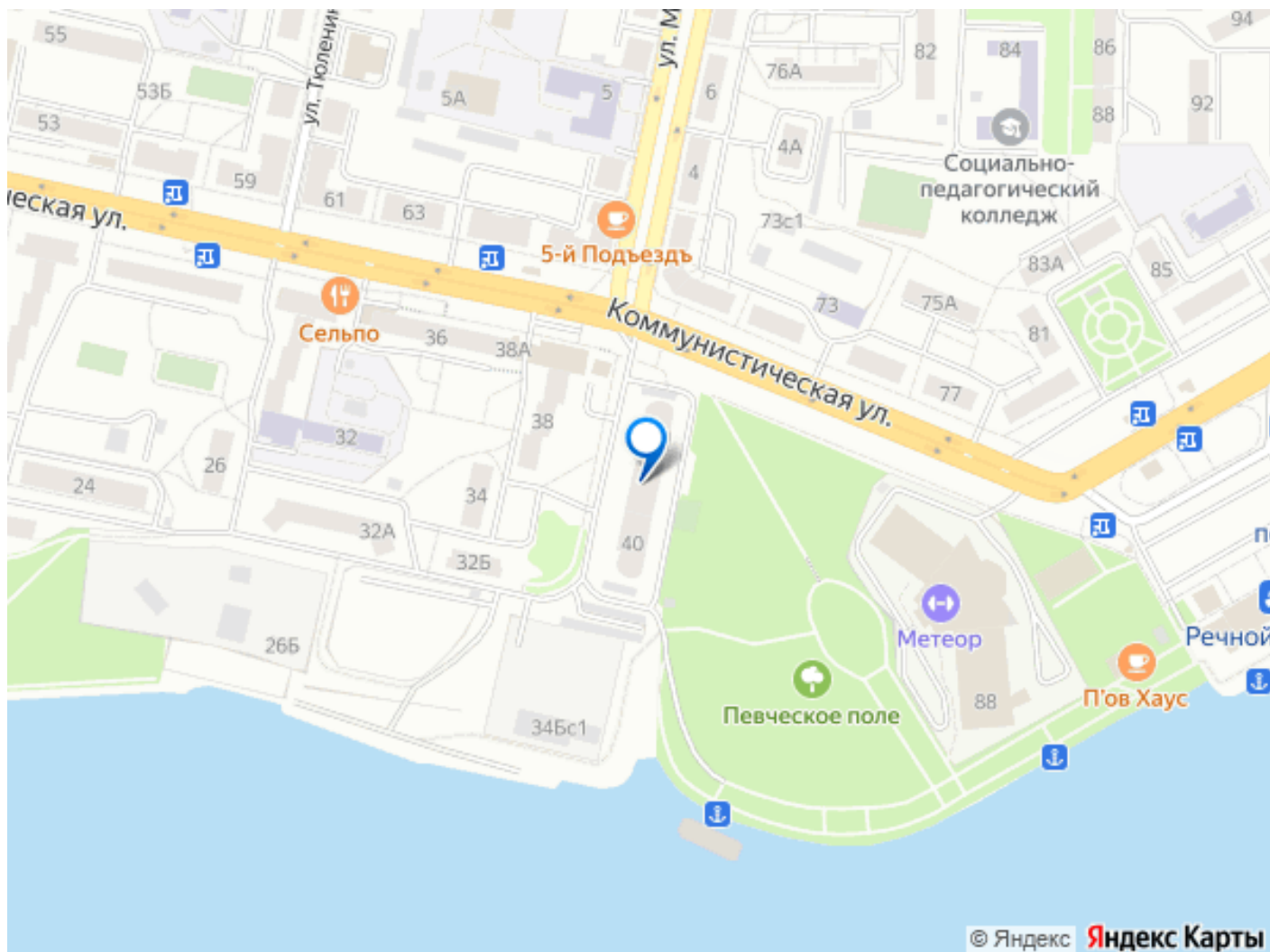
Продается квартира на берегу Волги с видом на жигулёвские горы ! Продается просторная однокомнатная квартира в современном доме 2023 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 50.4 кв. м, из которых 20 кв. м отведено под жилую зону, а 14 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 14 этаже 18-этажного дома. Высота потолков — 3 метра, что добавляет ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется одна лоджия для приятного отдыха на свежем воздухе. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам полную свободу для воплощения своих дизайнерских идей и создания интерьера мечты. Планировка предусматривает совмещенный санузел. Это идеальный вариант для людей, которые хотят сделать ремонт под себя и выбрать материалы и цветовые решения на свой вкус. Дом новый, с подземной парковкой, что



удобно для автолюбителей. Входная группа оборудована пандусом, поэтому можно легко попасть в здание с детской коляской или велосипедами. Все коммуникации и инженерные системы современные, поэтому, а значит, проблем с эксплуатацией не возникнет. Район отлично развит: поблизости находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и торговые центры, где можно совершать как ежедневные, так и крупные покупки. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России