

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:25

Обновлено: 08.04.2026 в 11:06

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 329**

5 500 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 329

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

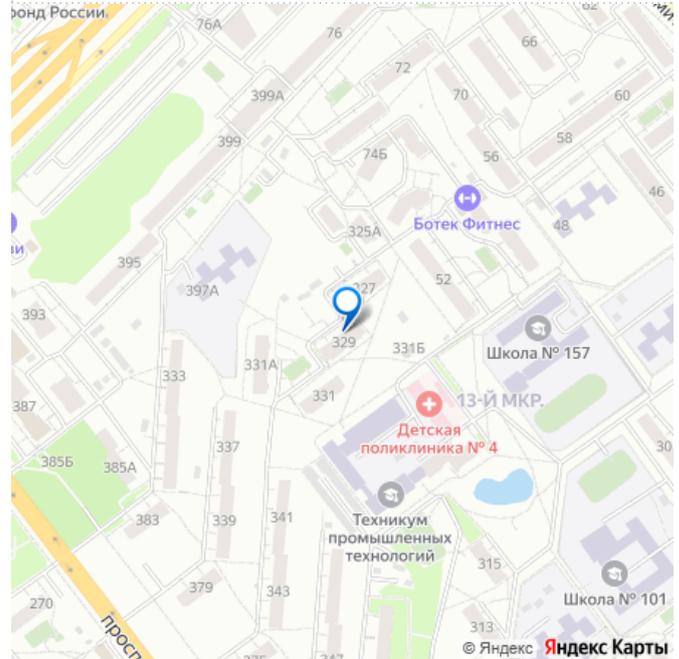
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

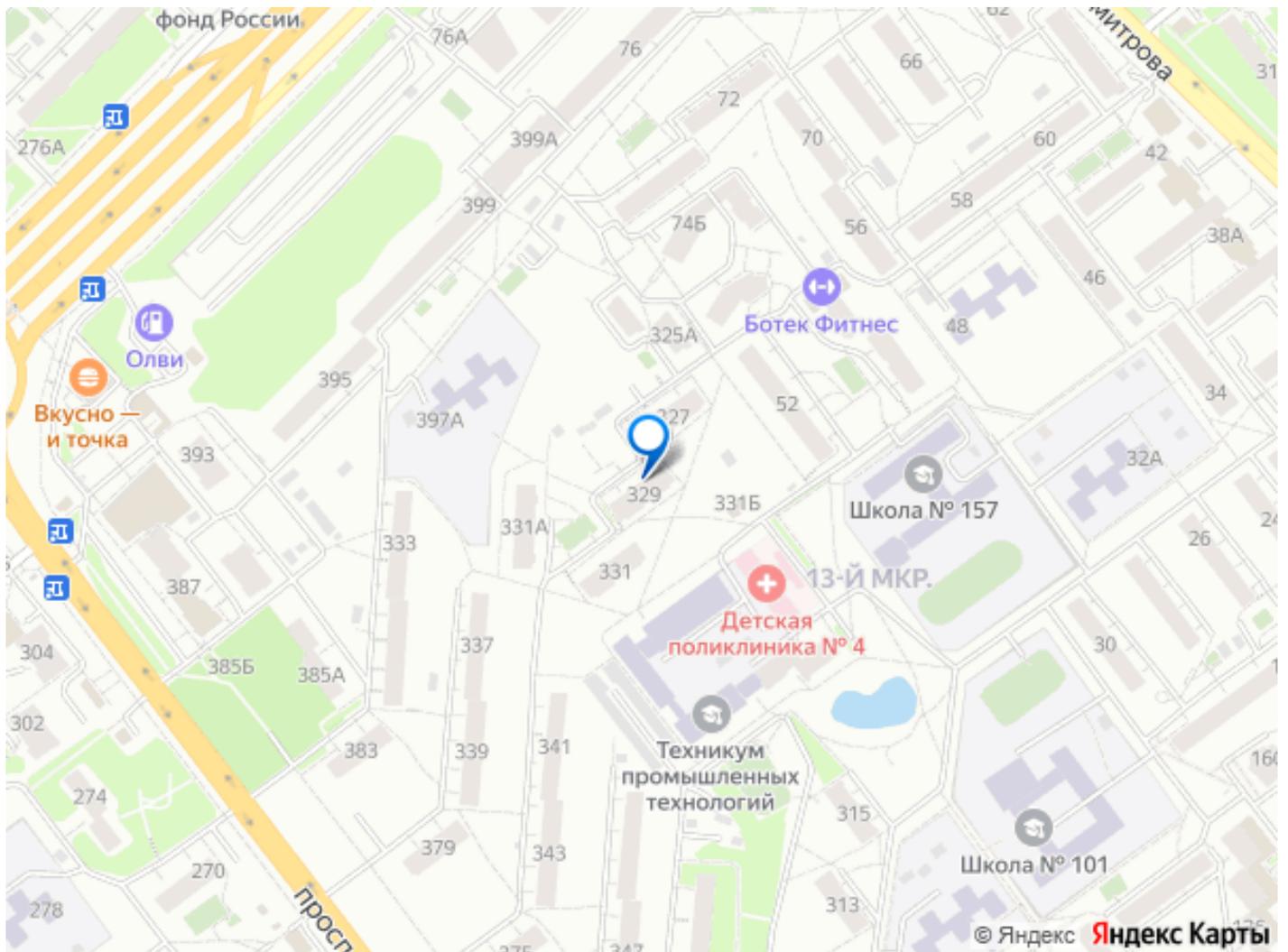
для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 118834 Менеджер объекта: Васильев Егор В Кировском районе Самары продаётся однокомнатная квартира большого метража - 50.2 кв.м. с балконом и лоджией. Представлен к продаже объект в спальном районе, на 6 этаже девятиэтажного дома со своей УК. Дом обслуживается своевременно, были уже заменены лифты в прошлом году, заменены и установлены новые ПВХ окна в подъезде, на очереди отделка входной группы и внутри подъезда. Квартира хоть и угловая, но абсолютно не холодная, установлены новые радиаторы, заменена сантехника и проводка, новые стояки/канализация, счётчики. Балкон и лоджия остеклённые, просторные и утеплённые. Можно организовать доп. пространство, рабочий кабинет или что-то другое. Мебель по договорённости новым покупателям. Разумный торг для покупателя уместен. Кухня-гостинная просторная и меблированная, спальная комната в первой половине дня на солнечной стороне, много света в квартире за счет большого количества окон. Все окна выходят на прогулочные зоны, с зелёными насаждениями, шума с улицы в квартире не присутствует, все соседи неконфликтные, семейные люди. В прихожей большое пространство для гардероба. Документы все в порядке, обременений и ограничений нет, один взрослый собственник. Продажа в связи с переездом в другой район города. Приглашаем на просмотр - звоните, уточняйте по времени.



Move.ru - вся недвижимость России