

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:54

Обновлено: 03.02.2026 в 16:49

**Собственник**

**79198133604**

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 162**

**4 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

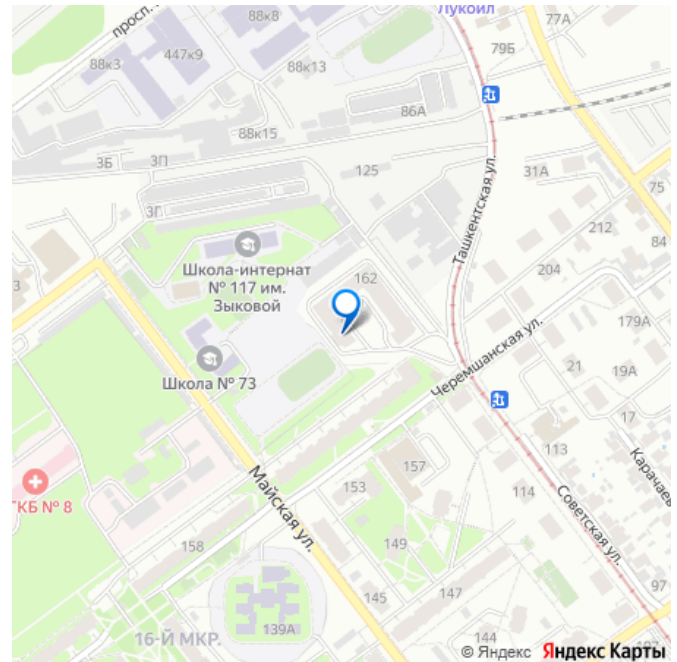


да

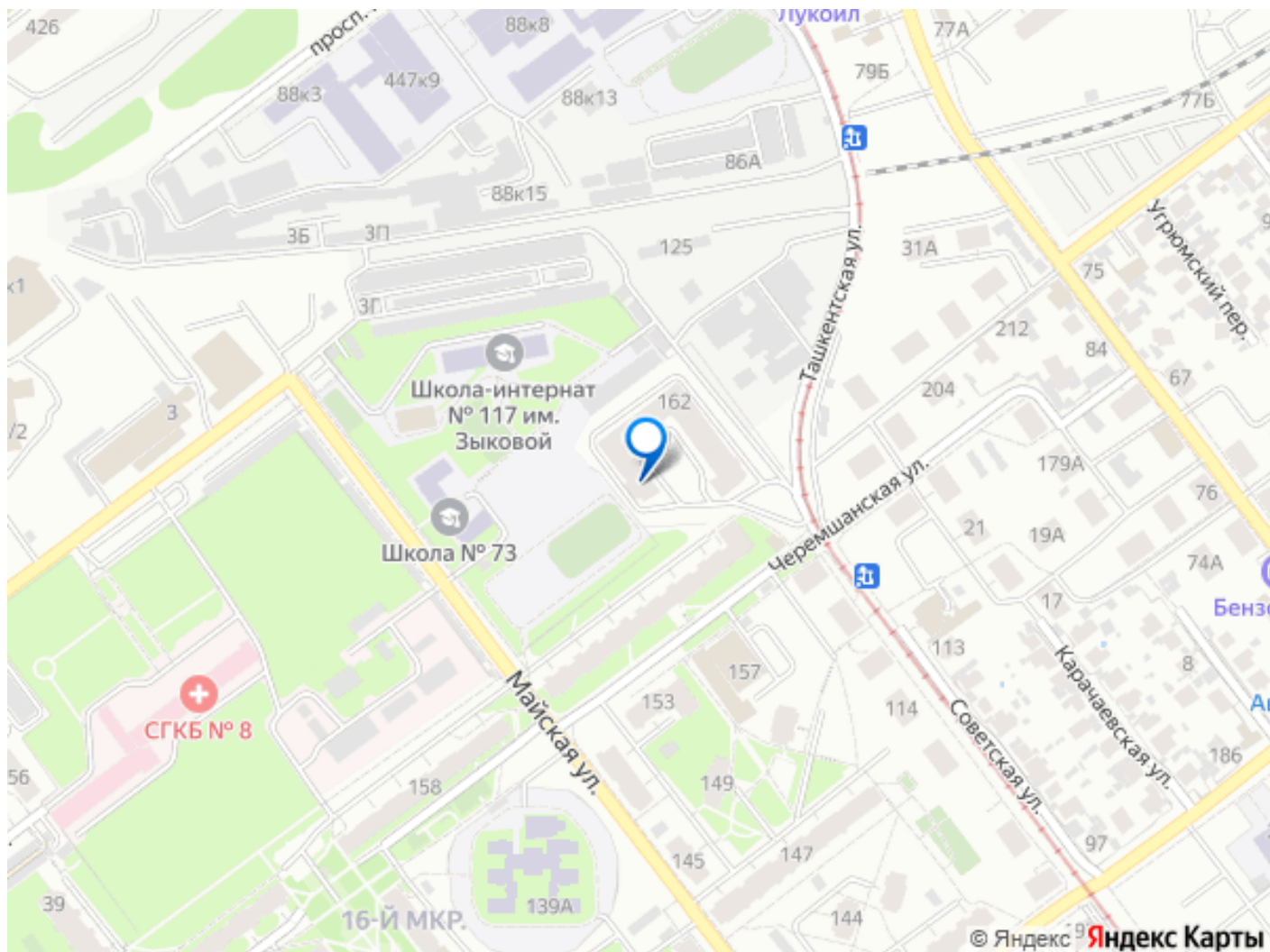
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира на 6 этаже 16-этажного кирпичного дома, окна во двор на солнечную сторону, квартира светлая, тёплая, толстые стены 2,5 кирпича +утеплитель, сейчас такие дома не строят. Скоро будет закрытая территория. Общая площадь квартиры 50,9 кв. м. Жилая площадь 20,9 кв.м., кухня 11,17 кв.м. (имеется возможность увеличения), коридор 7,27 кв.м., санузел 2,77 кв.м.(имеется возможность увеличения),, лоджия 8,8 кв.м. Высота потолка 2,72 Один собственник. Ипотека подходит. Отличная шумоизоляция между соседями, грузовой и пассажирский лифт. От застройщика разведена электрика, лучевая система отопления с возможностью регулировки потребления, выполнена черновая стяжка. Установлены приборы учета на электричество, горячую и холодную воду, отопление. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, продуктовый рынок, две школы, детские сады, парк 50 летия Октября (зимой заливают каток), бассейн Нептун, фитнес клуб Матрёшка Плаза.







Move.ru - вся недвижимость России