

Создано: 17.01.2026 в 11:45

Обновлено: 12.02.2026 в 10:32

<https://samara.move.ru/objects/9288083869>

Егор Васильев, Новая Жизнь

79171013590



Самарская область, Самара, проспект Кирова, 329

5 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 329

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

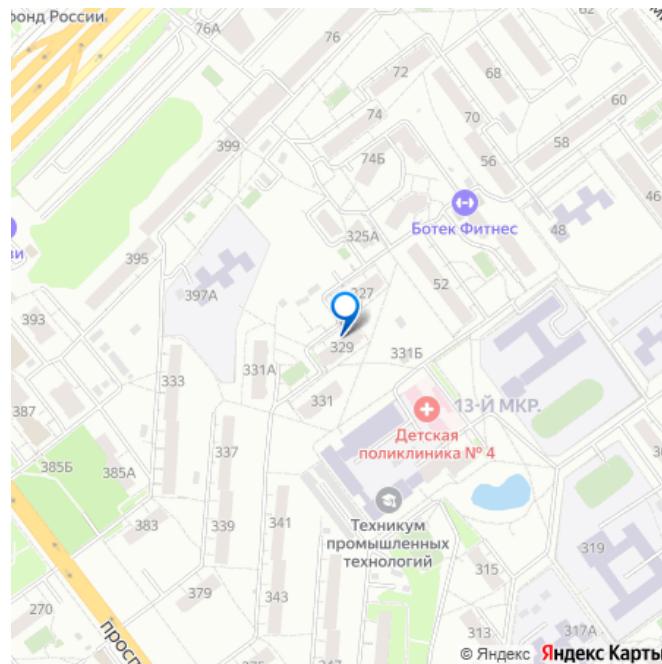
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Вид из окна

Покупка в ипотеку

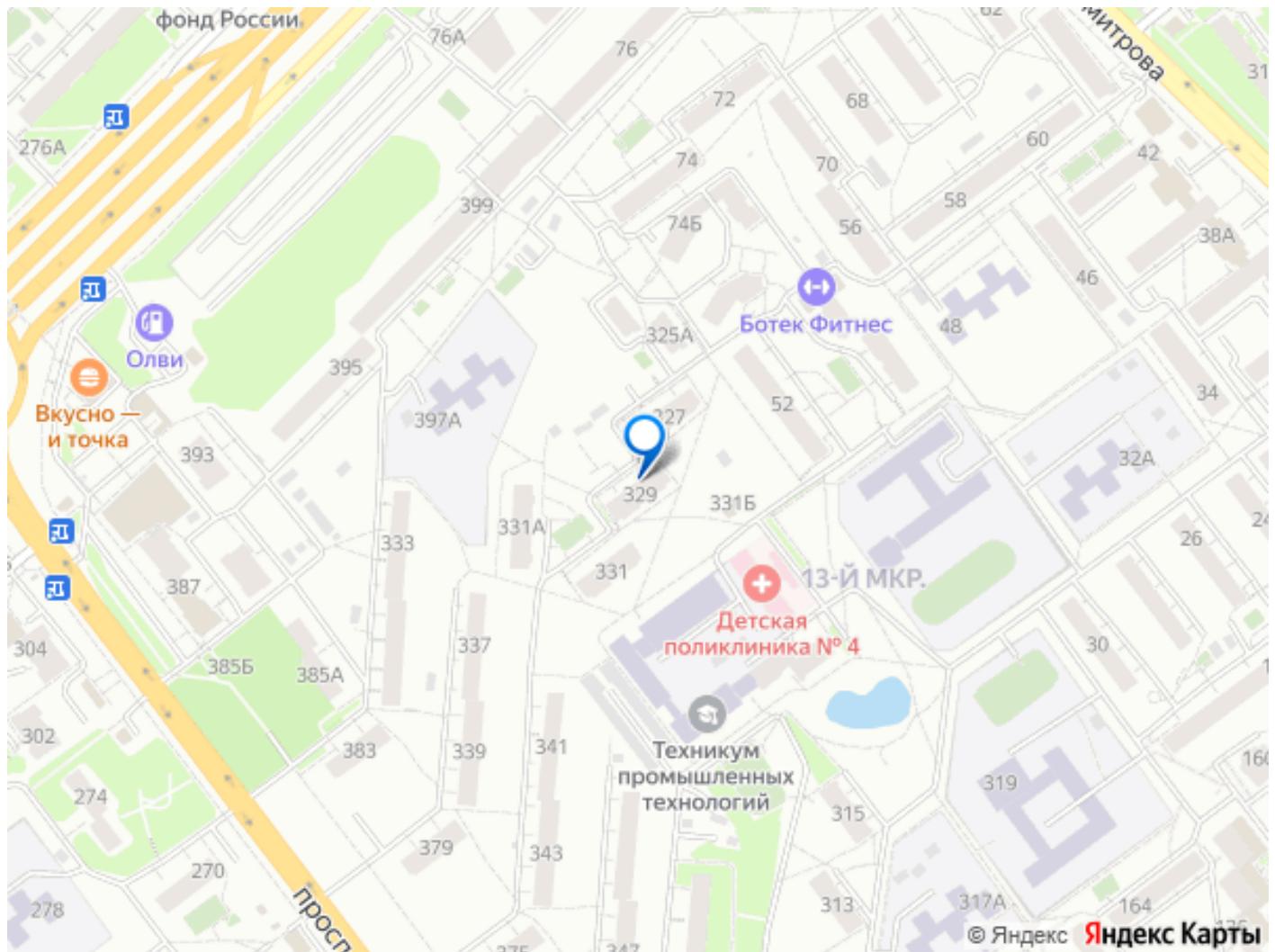
да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 118834 Менеджер объекта:
Васильев Егор В Кировском районе Самары
продаётся однокомнатная квартира большого
метраж - 50.2 кв.м. с балконом и лоджией.
Представлен к продаже объект в спальном
районе, на 6 этаже девятиэтажного дома со
своей УК. Дом обслуживается своевременно,
были уже заменены лифты в прошлом году,
заменены и установлены новые ПВХ окна в
подъезде, на очереди отделка входной
группы и внутри подъезда. Квартира хоть и
угловая, но абсолютно не холодная,
установлены новые радиаторы, заменена
сантехника и проводка, новые
стояки/канализация, счётчики. Балкон и
лоджия остеклённые, просторные и
утеплённые. Можно организовать доп.
пространство, рабочий кабинет или что-то
другое. Мебель остаётся по максимуму новым
покупателям. Небольшой, разумный торг для
покупателя уместен. Кухня-гостинная
просторная и мебелированная, спальная
комната в первой половине дня на солнечной
стороне, много света в квартире за счет
большого количества окон. Все окна выходят
на прогулочные зоны, с зелёными
насадлениями, шума с улицы в квартире не
присутствует, все соседи неконфликтные,
семейные люди. В прихожей большое
пространство для гардероба. Приглашаем на
просмотр - звоните, уточняйте по времени.





Move.ru - вся недвижимость России