

Создано: 17.01.2026 в 11:45

Обновлено: 12.02.2026 в 10:32

<https://samara.move.ru/objects/9288083869>

Егор Васильев, Новая Жизнь

**79171013590**



**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 329**

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 329

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

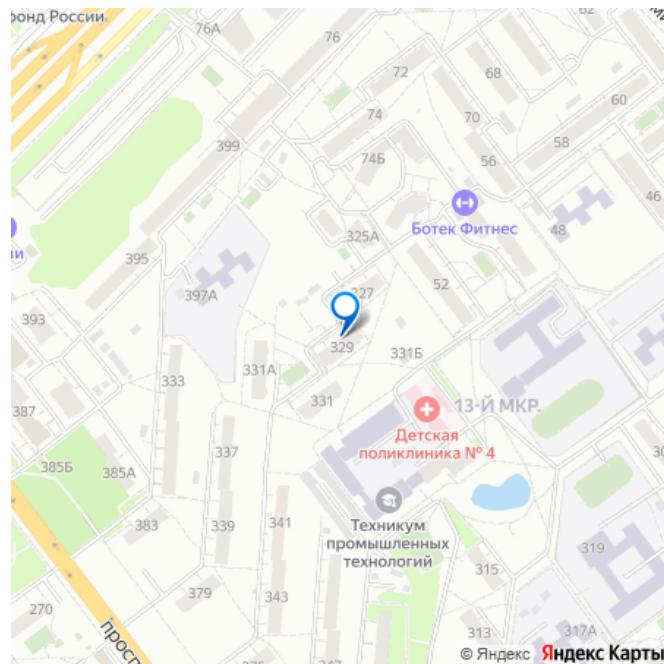
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

Покупка в ипотеку

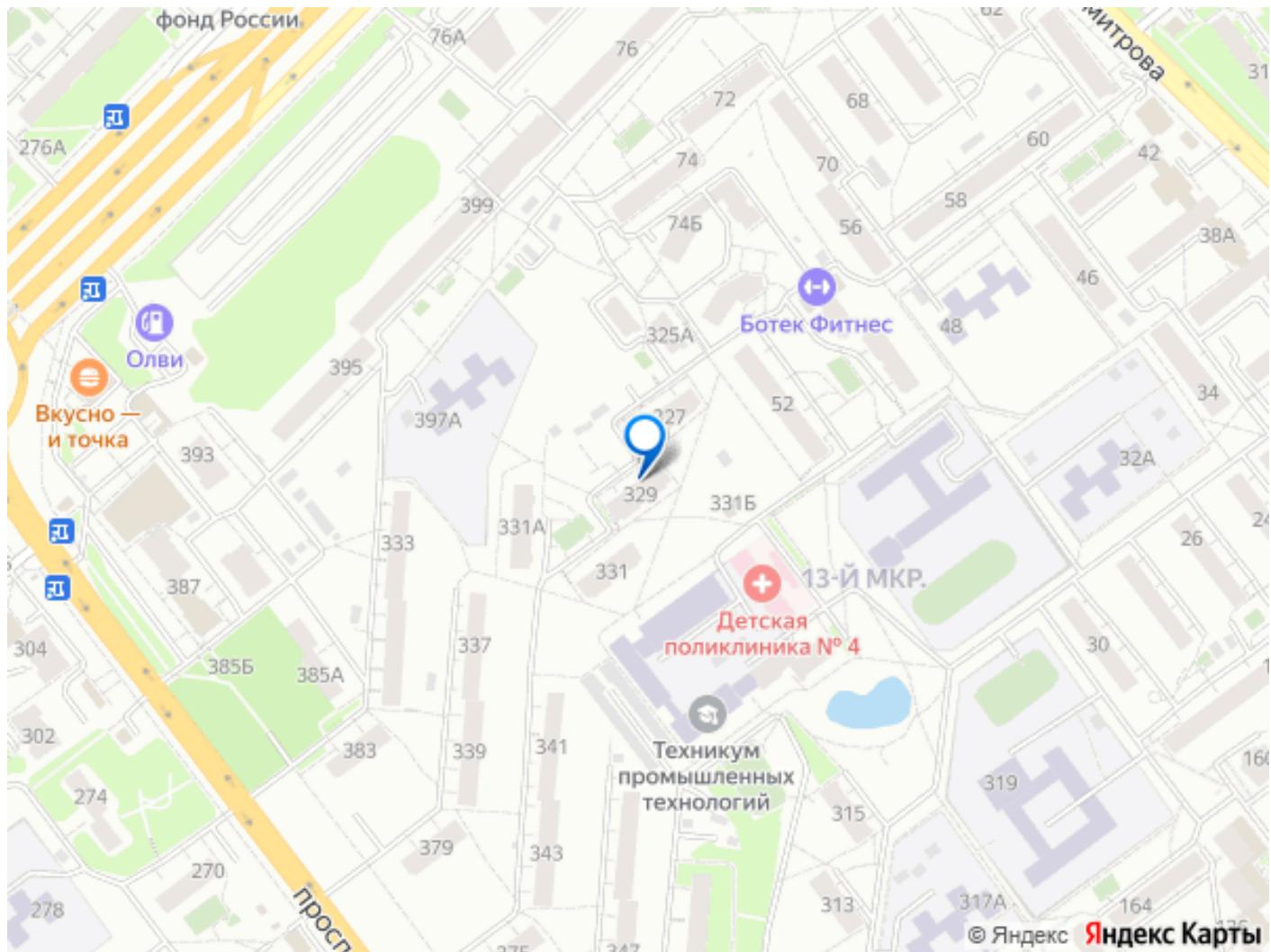
да

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 118834 Менеджер объекта:  
Васильев Егор В Кировском районе Самары  
продаётся однокомнатная квартира большого  
метража - 50.2 кв.м. с балконом и лоджией.  
Представлен к продаже объект в спальном  
районе, на 6 этаже девятиэтажного дома со  
своей УК. Дом обслуживается своевременно,  
были уже заменены лифты в прошлом году,  
заменены и установлены новые ПВХ окна в  
подъезде, на очереди отделка входной  
группы и внутри подъезда. Квартира хоть и  
угловая, но абсолютно не холодная,  
установлены новые радиаторы, заменена  
сантехника и проводка, новые  
стояки/канализация, счётчики. Балкон и  
лоджия остеклённые, просторные и  
утеплённые. Можно организовать доп.  
пространство, рабочий кабинет или что-то  
другое. Мебель остаётся по максимуму новым  
покупателям. Небольшой, разумный торг для  
покупателя уместен. Кухня-гостинная  
просторная и мебелированная, спальная  
комната в первой половине дня на солнечной  
стороне, много света в квартире за счет  
большого количества окон. Все окна выходят  
на прогулочные зоны, с зелёными  
насаждениями, шума с улицы в квартире не  
присутствует, все соседи неконфликтные,  
семейные люди. В прихожей большое  
пространство для гардероба. Приглашаем на  
просмотр - звоните, уточняйте по времени.





Move.ru - вся недвижимость России