

Создано: 17.01.2026 в 11:45

Обновлено: 12.02.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 329**

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 329

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

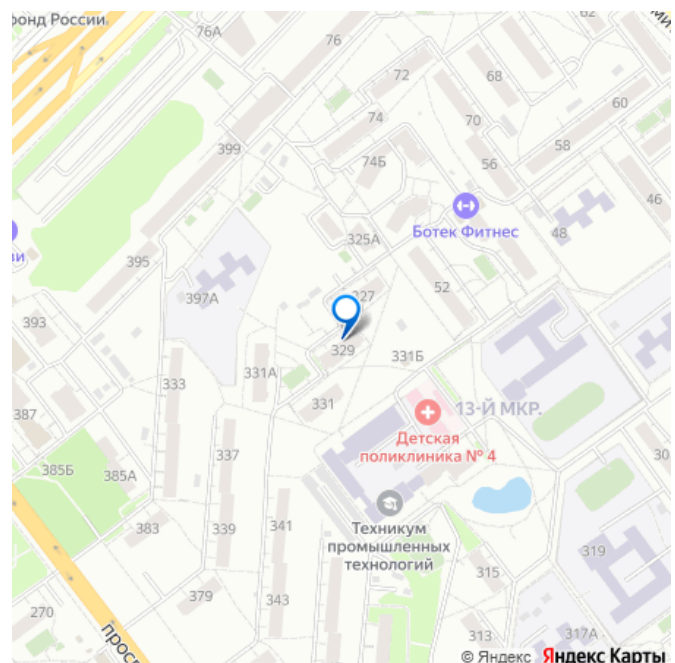
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9288083869>

**Егор Васильев, Новая Жизнь**

**79171013590**

для заметок



Покупка в ипотеку

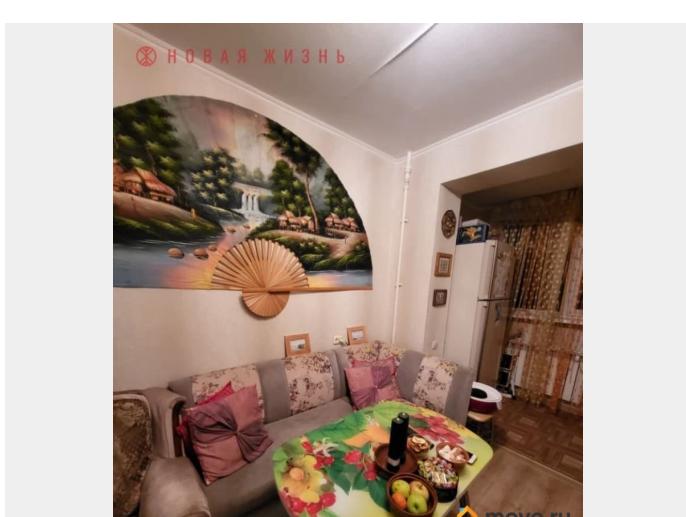
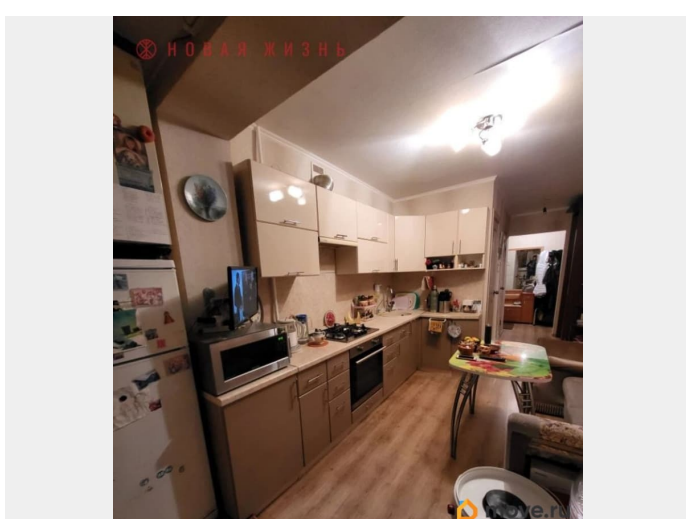
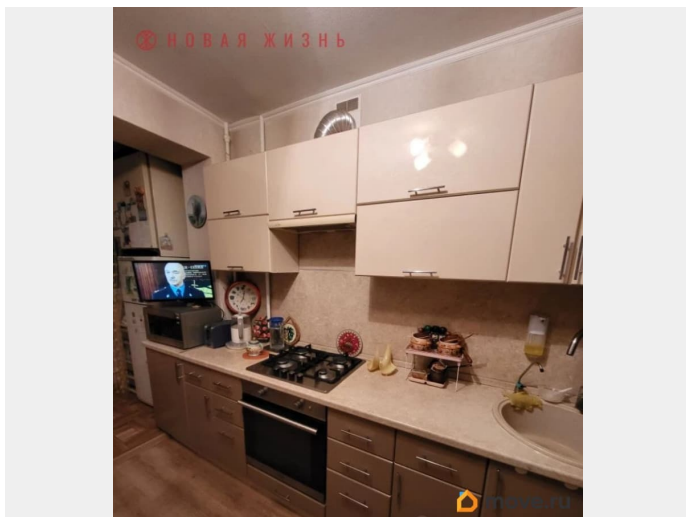
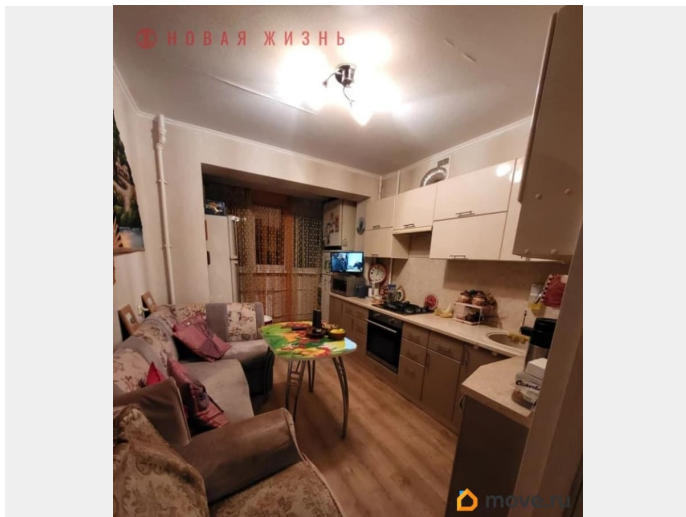
да

---

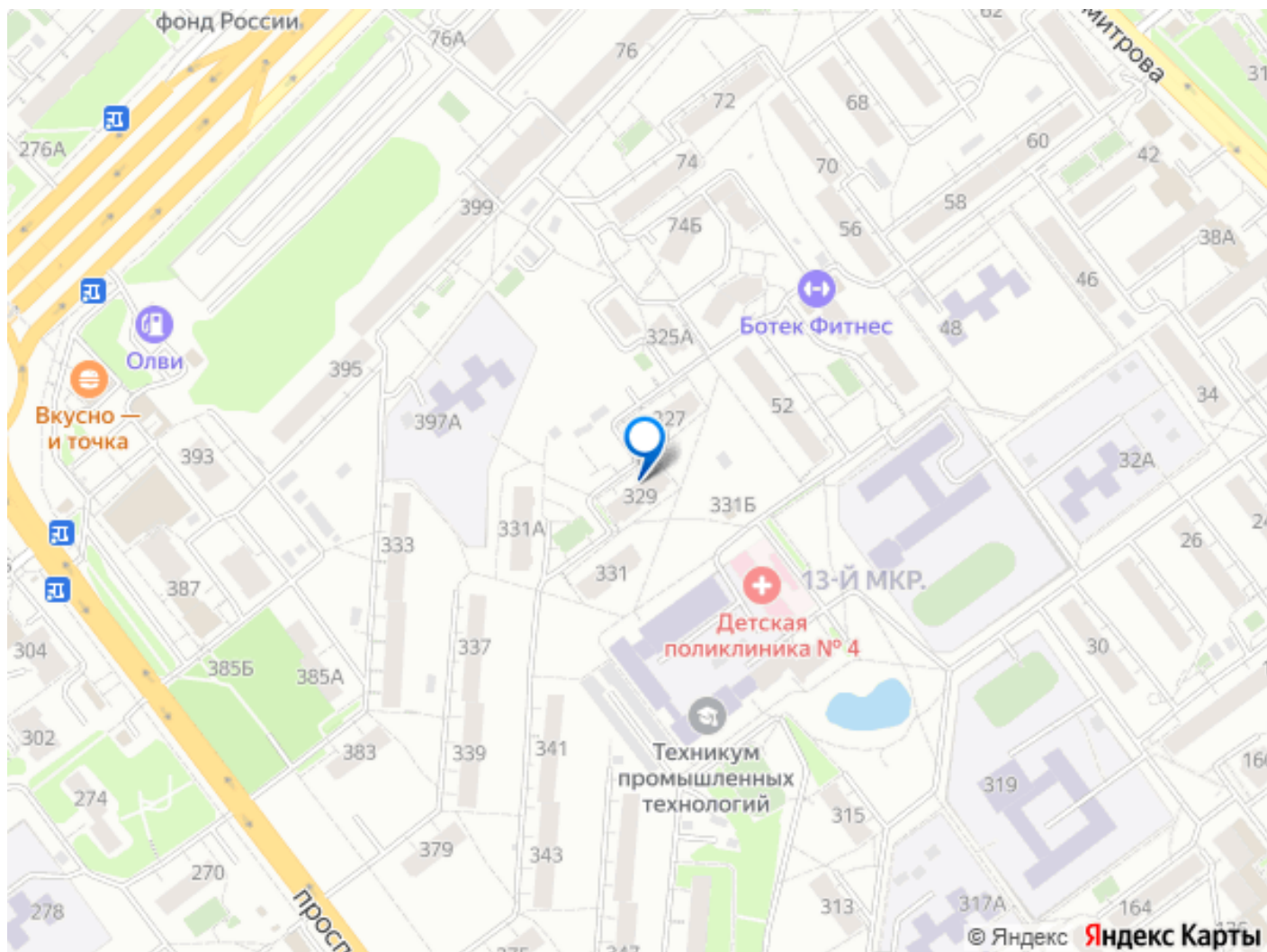
возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 118834 Менеджер объекта: Васильев Егор В Кировском районе Самары продаётся однокомнатная квартира большого метража - 50.2 кв.м. с балконом и лоджией. Представлен к продаже объект в спальном районе, на 6 этаже девятиэтажного дома со своей УК. Дом обслуживается своевременно, были уже заменены лифты в прошлом году, заменены и установлены новые ПВХ окна в подъезде, на очереди отделка входной группы и внутри подъезда. Квартира хоть и угловая, но абсолютно не холодная, установлены новые радиаторы, заменена сантехника и проводка, новые стояки/канализация, счётчики. Балкон и лоджия остеклённые, просторные и утеплённые. Можно организовать доп. пространство, рабочий кабинет или что-то другое. Мебель остаётся по максимуму новым покупателям. Небольшой, разумный торг для покупателя уместен. Кухня-гостинная просторная и меблированная, спальная комната в первой половине дня на солнечной стороне, много света в квартире за счет большого количества окон. Все окна выходят на прогулочные зоны, с зелёными насаждениями, шума с улицы в квартире не присутствует, все соседи неконфликтные, семейные люди. В прихожей большое пространство для гардероба. Приглашаем на просмотр - звоните, уточняйте по времени.







Move.ru - вся недвижимость России