

🕒 Создано: 23.10.2025 в 17:21

Обновлено: 18.11.2025 в 15:44

<https://samara.move.ru/objects/9286033871>

Егор Васильев, Новая Жизнь

79171013590

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 329**

5 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 329

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

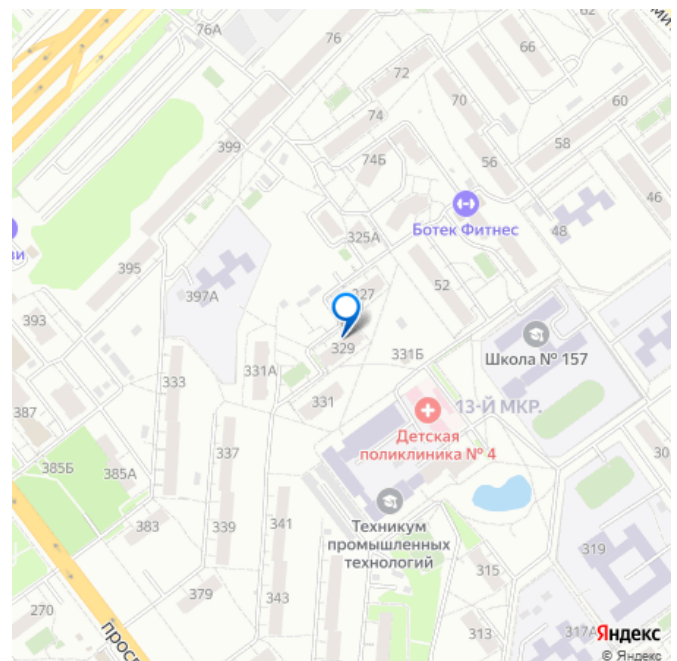
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

для заметок



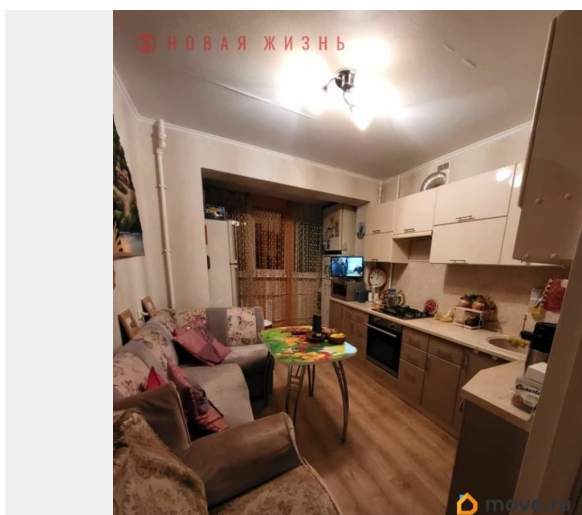
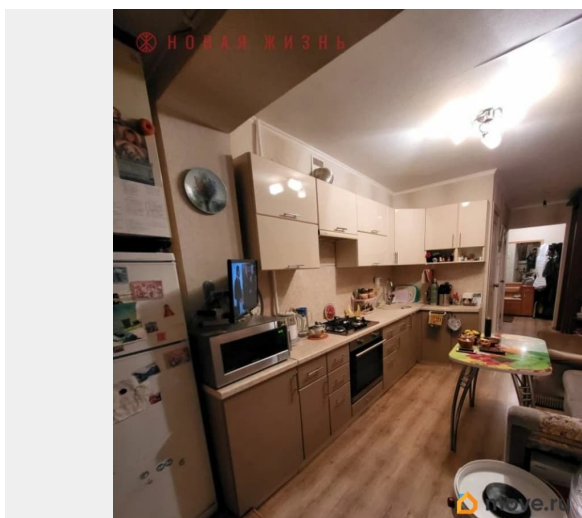
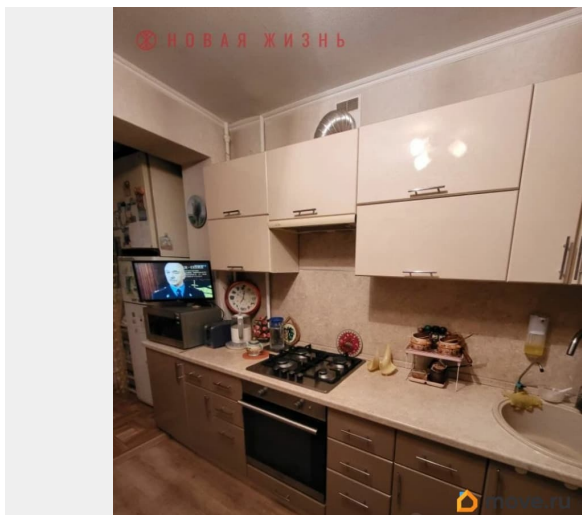
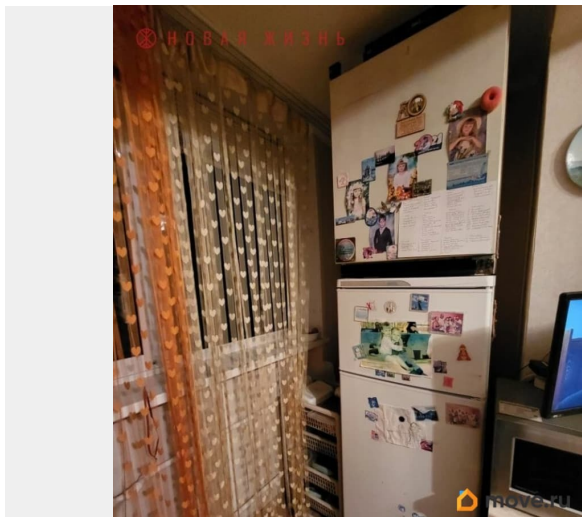
Покупка в ипотеку

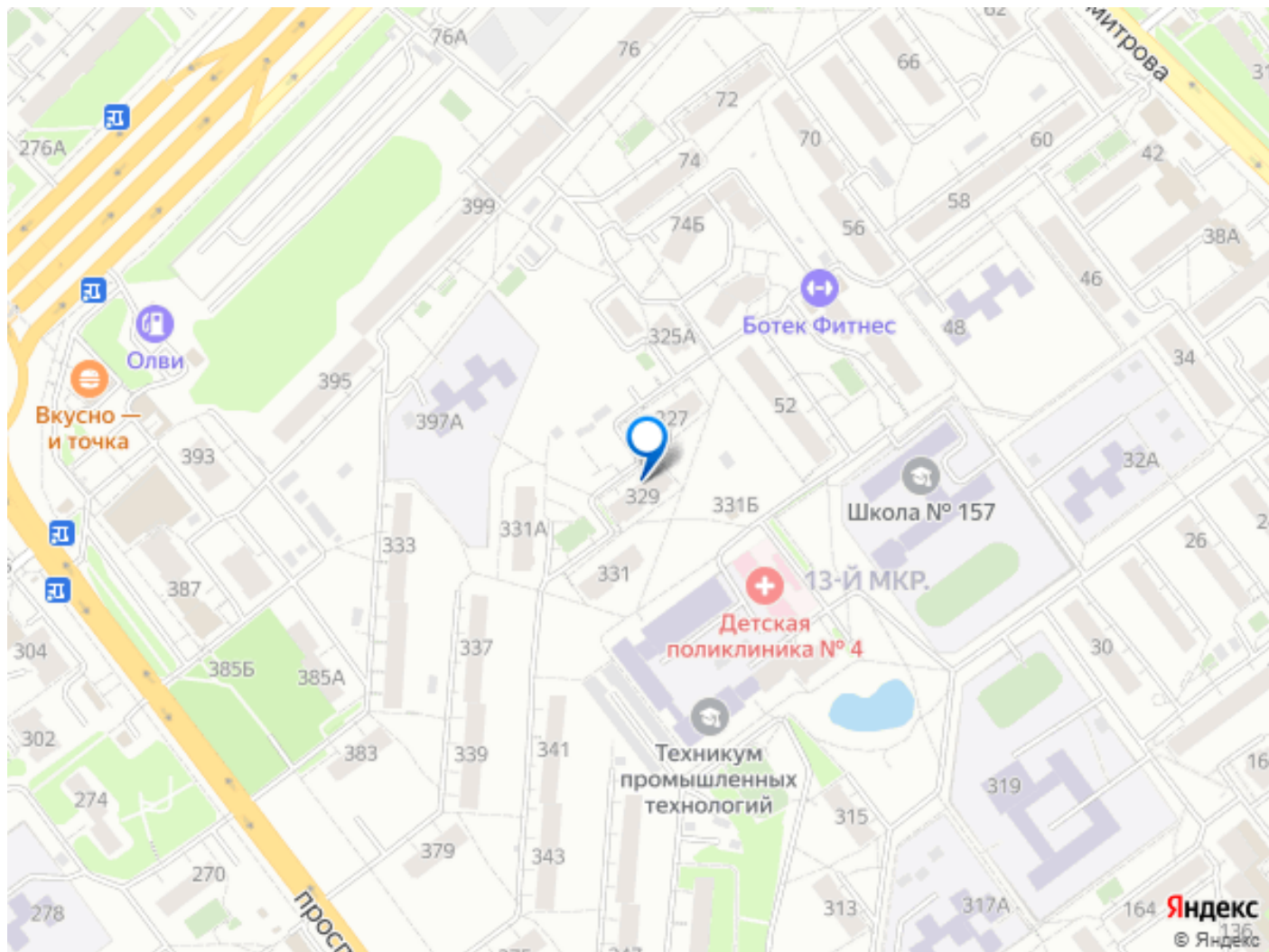
да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 118834 Менеджер объекта: Васильев Егор В Кировском районе Самары продаётся однокомнатная квартира большого метража - 50.2 кв.м. с балконом и лоджией. Представлен к продаже объект в спальном районе, на 6 этаже девятиэтажного дома со своей УК. Дом обслуживается своевременно, были уже заменены лифты в прошлом году, заменены и установлены новые ПВХ окна в подъезде, на очереди отделка входной группы и внутри подъезда. Квартира хоть и угловая, но абсолютно не холодная, установлены новые радиаторы, заменена сантехника и проводка, новые стояки/канализация, счётчики. Балкон и лоджия остеклённые, просторные и утеплённые. Можно организовать доп. пространство, рабочий кабинет или что-то другое. Мебель остаётся по максимуму новым покупателям. Небольшой, разумный торг для покупателя уместен. Кухня-гостинная просторная и меблированная, спальная комната в первой половине дня на солнечной стороне, много света в квартире за счет большого количества окон. Все окна выходят на прогулочные зоны, с зелёными насаждениями, шума с улицы в квартире не присутствует, все соседи неконфликтные, семейные люди. В прихожей большое пространство для гардероба. Приглашаем на просмотр - звоните, уточняйте по времени.





Move.ru - вся недвижимость России