

Создано: 13.01.2025 в 18:25

Обновлено: 28.06.2025 в 17:27

<https://samara.move.ru/objects/9282017055>

Собственник

**79871658921**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17Д**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

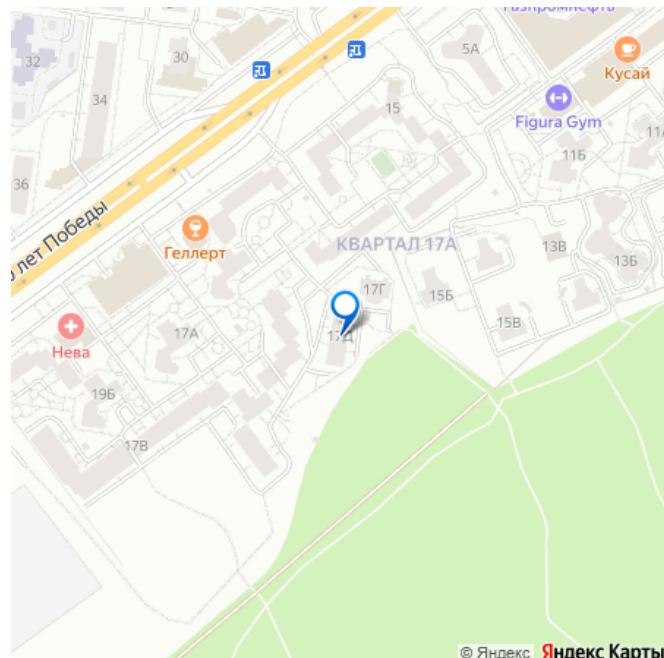
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Тольятти по адресу: улица 40 лет Победы, 17Д. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как одному человеку, так и паре. Кухня просторная, 14 кв. м, готова стать вашим гастрономическим уголком. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2.5 метра, создающая ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, функциональный и удобный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на зеленый двор. Дом в отличном состоянии, с двумя пассажирскими лифтами, что обеспечивает удобство передвижения. Мусоропровод на этаже избавит вас от лишних хлопот. Вокруг дома имеются парковочные места, поэтому вам не придется беспокоиться о том, где оставить автомобиль. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Отличная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без посредников, что облегчает процесс сделки. Все документы готовы для оформления, возможна покупка в ипотеку. Юридические детали по согласованию. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все преимущества лично.

