

Создано: 17.02.2026 в 11:11

Обновлено: 17.02.2026 в 10:35

<https://samara.move.ru/objects/9290141915>

Собственник

**79871662240**

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 33**

**15 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 33

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

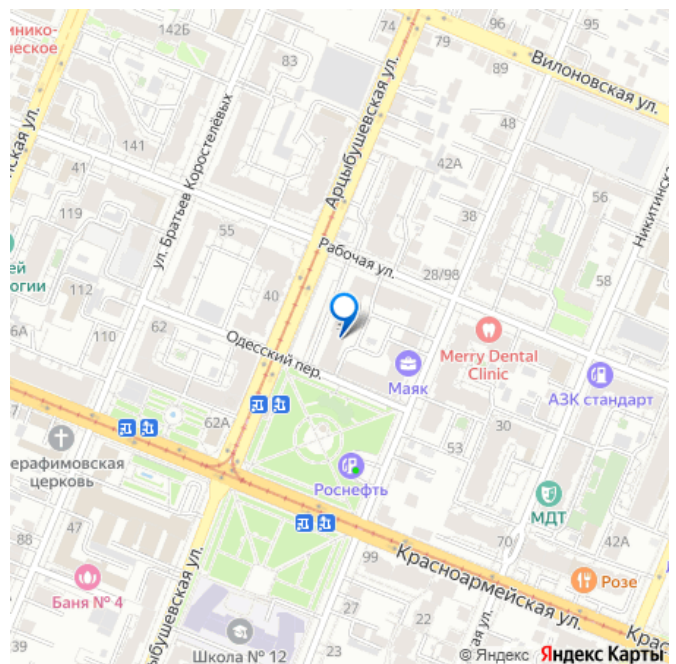
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

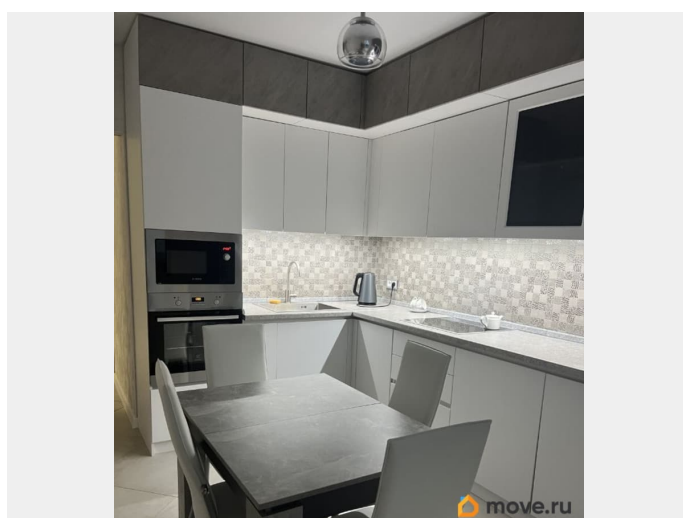
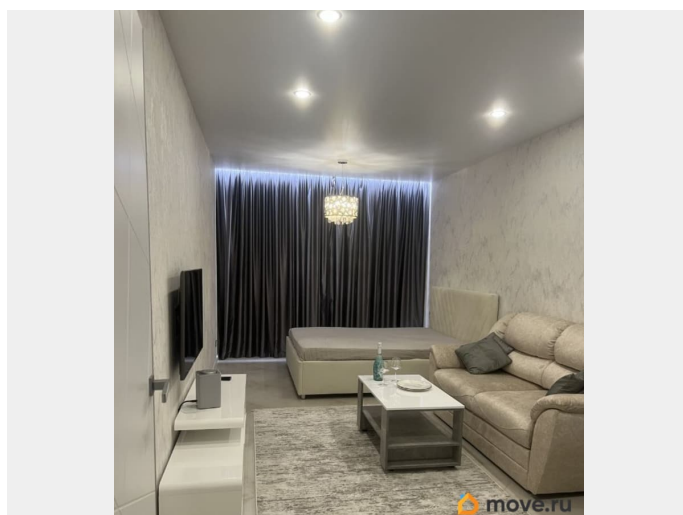
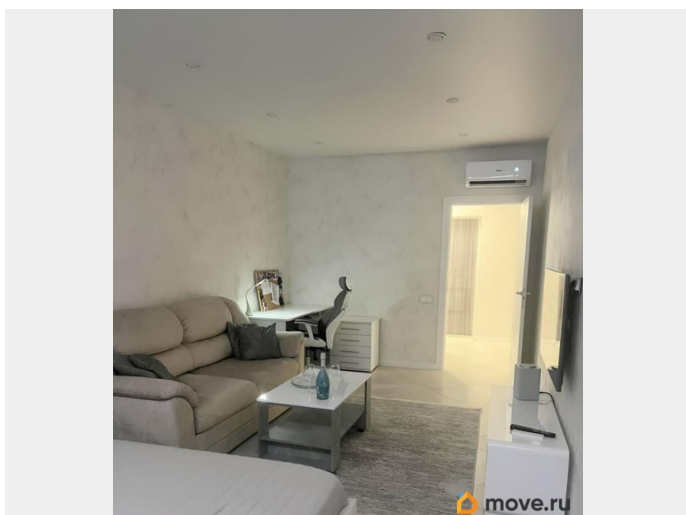
да

возможна ипотека, лифт, парковка

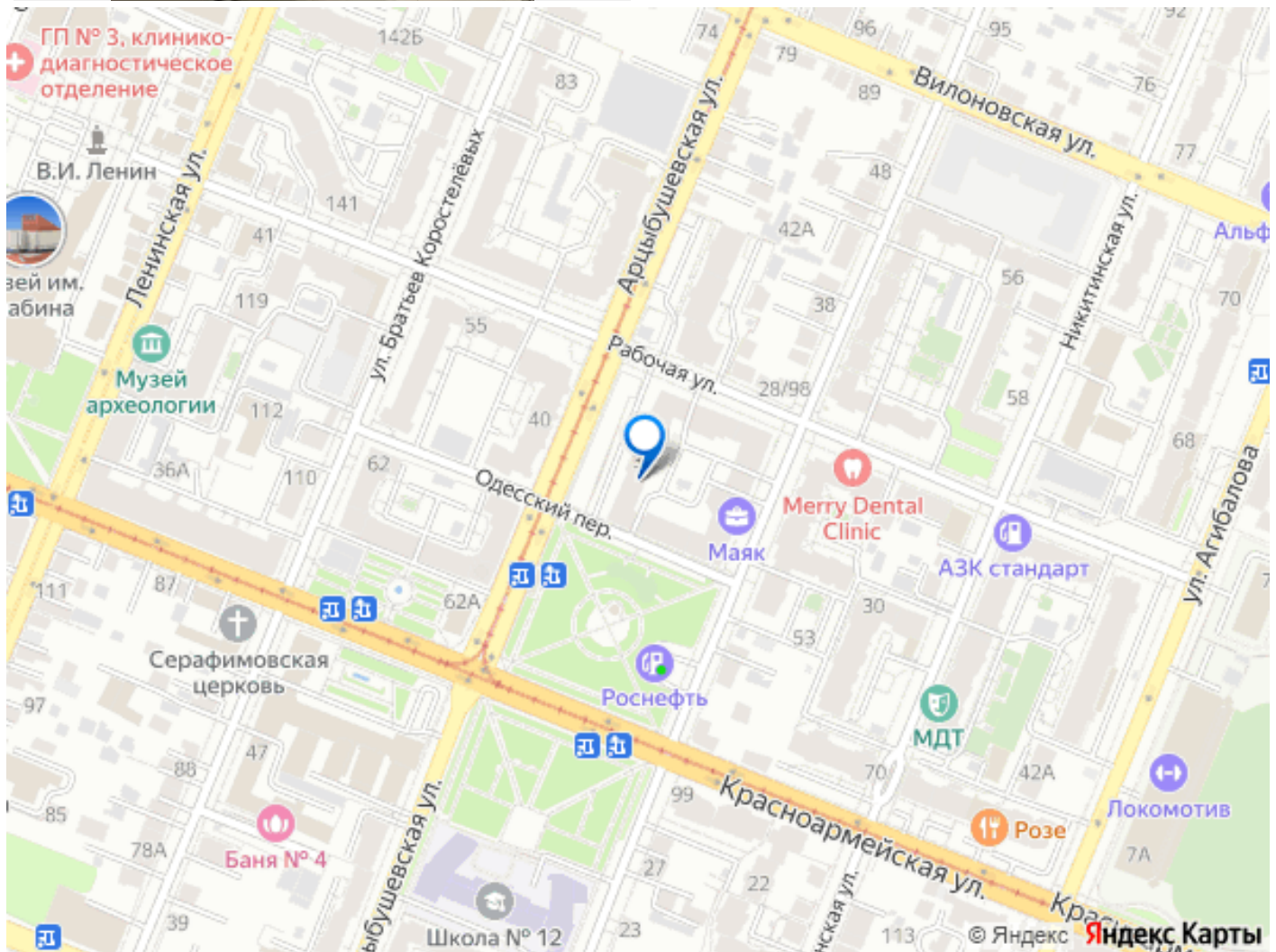
## Описание

Продается очень уютная квартира в ЖК бизнес-класса «Феникс», 9 этаж 16-ти этажного монолитного здания. Выполнен высококачественный ремонт (ноябрь 2022). Кухня полностью укомплектована всей необходимой импортной встроенной техникой: СВЧ, духовка, варочная панель, вытяжка, посудомойка. Холодильник. Два отдельных кондиционера в каждой комнате (кухня-гостиная и спальная). В спальном комнате предусмотрена возможность организации рабочего места, зоны отдыха, спальной зоны.( заложена балка под натяжным потолком) Санузел с качественной сантехникой и мебелью. Электрический подогрев полов в ванной комнате и на лоджии.( на лоджии можно организовать рабочее место, так и задумывалось). Лоджия утеплена, включая теплые полы. Предусмотрена гардеробная зона.( очень продумана и вмещает достаточно всего) Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, готова к проживанию без дополнительных вложений. ЖК представляет собой закрытую территорию с уютным двором без машин. В подъездах - видеонаблюдение, консьерж, подземный паркинг с выходом из лифта, современные системы дымоудаления и вентиляции. Исторический центр города. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, магазины, ТЦ

Гудок, кафе, салоны, театры, музеи, площадь Куйбышева. Рядом большой сквер и оборудованная детская площадка. Удобная транспортная развязка. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России